

EDITO

DONNER N'EST JAMAIS ANODIN

DOSSIER

DONATIONS :

CADEAUX EN FAMILLE

CÔTÉ FAMILLE

AIDER SON ENFANT

À DEVENIR PROPRIÉTAIRE

N°80

DÉC.

2019

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor




Chambre des notaires
des Côtes-d'Armor

(CONFÉRENCE - DÉBAT)

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
TENDANCES & PRIX DES NOTAIRES

JEUDI 16 JANVIER À 17H

AU PALAIS DES CONGRÈS
BRÉZILLET - SAINT-BRIEUC

LES NOTAIRES des

Côtes-d'Armor

| | | |
|-----------------------|--|----------------|
| BEAUSSAIS-SUR-MER | HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie | 02 96 27 20 06 |
| BELLE-ISLE-EN-TERRÉ | DE LAMBILLY Ronan | 02 96 43 33 66 |
| BINIC ÉTABLES-SUR-MER | DEBOISE François , QUETTIER Nicolas | 02 96 73 61 20 |
| BINIC ÉTABLES-SUR-MER | FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas | 02 96 70 61 35 |
| BOURBRIAC | DEVELAY Etienne | 02 96 43 40 10 |
| BROONS CEDEX | ROULET Nathalie | 02 96 84 60 09 |
| CALLAC-DE-BRETAGNE | BOMARD Guillaume | 02 96 45 50 20 |
| CAULNES | LAUBE Anne, LHOMME Pierre | 02 96 83 92 85 |
| CHATELAUDREN | ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent | 02 96 74 10 05 |
| CORLAY | MARCHAL Philippe | 02 96 29 40 01 |
| DINAN | ALLOT-RANC Valérie | 02 96 39 13 06 |
| DINAN | AUGRAIN Bertrand | 02 96 85 13 03 |
| DINAN | LE GALL Agnès, LEMOINE Florian | 02 96 39 22 55 |
| DINAN | LE VOYER Christophe, VILLIN Christophe | 02 96 39 22 30 |
| DINAN | MENARD Nadège | 02 96 84 15 92 |
| ERQUY | TROTEL Soizik, GICQUEL Florent | 02 96 72 13 50 |
| EVRAU | PANSART Régis | 02 96 27 40 21 |
| GUERLEDAN | ROUSSEAU Eric | 02 96 28 51 11 |
| GUINGAMP | BARENTON Jean-Marc | 02 96 43 70 12 |
| GUINGAMP | BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie | 02 96 43 70 70 |
| GUINGAMP | GLERON Julien-Pierre | 02 96 43 70 80 |
| LA ROCHE-JAUDY | LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe | 02 96 91 36 20 |
| LAMBALLE | AILLET Florence, MORVAN François, TESTARD Malo | 02 96 31 00 63 |
| LAMBALLE | GOUR Olivier | 02 96 31 00 02 |
| LAMBALLE | POLLET Marie-Christine | 02 96 50 57 05 |
| LAMBALLE | RENAULT-JACOB Angelika | 02 96 31 99 29 |
| LANGUEUX | DE CHABOT Amaury | 02 96 33 96 19 |
| LANGUEUX | LE LEVIER Yann | 02 96 64 68 68 |
| LANNION | GUICHARD Sylvie | 02 96 14 39 02 |
| LANNION | GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban | 02 96 37 43 09 |
| LANNION | MARZIN Dominique | 02 96 37 43 79 |
| LANNION | STALTER Aimeric | 02 96 37 06 56 |
| LANVOLLON | GANNAT Anne | 02 96 70 00 36 |
| LES MOULINS | PINCEMIN Didier | 02 96 25 61 14 |
| LOUANNEC | PARTIOT René | 02 57 63 02 67 |
| LOUDEAC | BARON Ionela, HUITEL Valérie | 02 96 28 00 42 |
| LOUDEAC | OUVREARD Nicolas, SOUEF Eric | 02 96 28 00 26 |
| MAEL-CARHAIX | LE LAY Morgane, RENAULT Virginie | 02 96 24 62 53 |
| MATIGNON | LUSTEAU Jean, TEXIER Jérôme | 02 96 41 02 06 |
| MERDRIGNAC | BRUN Katia | 02 96 28 41 09 |

| | | |
|---------------------|--|----------------|
| PAIMPOL | DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin | 02 96 20 80 69 |
| PERRROS-GUIREC | AUBOUSSOU-BIGNON Marie | 02 96 49 81 10 |
| PERRROS-GUIREC | LEVARD Christophe, BERREGARD Damien | 02 96 23 20 03 |
| PLAINTEL | DRUETTO Frédéric | 02 96 32 16 02 |
| PLANCOET | RENAUD Gaëtan | 02 96 84 26 10 |
| PLEDRAN | RIBARDIERE Thomas | 02 96 42 21 60 |
| PLÉLAN-LE--PETIT | KERHARO Stéphane | 02 96 27 60 06 |
| PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ | DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno | 02 96 72 22 44 |
| PLERIN | LAVIGNE Marie-Charlotte | 02 96 93 59 01 |
| PLERIN | LE BONNIEC Yves | 02 96 94 94 70 |
| PLERIN | MENARD Gilles | 02 96 94 72 98 |
| PLERIN | RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric | 02 96 33 08 41 |
| PLESLIN-TRIGAVOU | LOUAIL Sylvain | 02 96 27 80 01 |
| PLESTIN-LES-GRÈVES | GUIMBERTEAU Viviane, LE ROUX Jean-Tugdual | 02 96 35 62 04 |
| PLEUBIAN | LEYLAVERGNE Jean | 02 96 22 91 34 |
| PLEUDIHEN-SUR-RANCE | VERGER-HIARD Olivier | 02 96 83 20 10 |
| PLEUMEUR-BODOU | PEDRON Christophe | 02 96 15 85 15 |
| PLOUAGAT | GAULT-JOUET Ariane | 02 96 74 10 19 |
| PLOUARET | WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne | 02 96 38 90 03 |
| PLOUEC-L'HERMITAGE | DANREE-LE MAITRE Nathalie | 02 96 42 16 12 |
| PLOUER-SUR-RANCE | PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas | 02 96 86 91 07 |
| PLOUFRAGAN | CHEVALIER Ronald | 02 96 78 26 30 |
| PLOUHA | CHAUVAC Jean-Marie, RABAUX Frédéric | 02 96 20 21 01 |
| PLOULEC'H | ROUXEL Philippe | 02 96 35 45 07 |
| PONTRIEUX | PATARIN Delphine | 02 96 95 60 49 |
| QUINTIN | CORTYL Bruno | 02 96 74 94 60 |
| ROSTRENEU | HERY Valérie, BANIEL Aline | 02 96 29 00 76 |
| SAINT-BRIEUC | BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre | 02 96 60 82 40 |
| SAINT-BRIEUC | DE VILLARTAY Louis-Hubert, REGEON-VERGNOUX Anne | 02 96 33 12 64 |
| SAINT-BRIEUC | GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy | 02 96 60 84 00 |
| SAINT-BRIEUC | D'HOINE Julien | 02 96 60 82 40 |
| SAINT-BRIEUC | MORIN Florian | 02 96 60 82 49 |
| TREBEURDEN | BLANCHARD Lenaik | 02 96 15 47 60 |
| TREGUEUX | BEHAR Kathleen | 02 96 65 29 71 |
| TREGUEUX | JEGOUIC Anne-Cécile | 02 96 60 79 23 |
| TREGUIER | GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann | 02 96 92 32 42 |
| TREGUIER | LE GALLOU-GIRAL Géraldine | 02 96 92 30 21 |
| YFFINIAC | LE PERSON Patrick | 02 96 72 60 10 |



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Donner n'est jamais anodin

La donation est un contrat par lequel une personne (le donateur) donne un bien immobilier, une somme d'argent, des parts de sociétés... à une autre personne (le donataire). Ce don est, en général, gratuit et irrévocable.

C'est de plus en plus compliqué pour les jeunes générations de se lancer dans la vie. Les salaires de début de carrières ne sont pas à la hauteur des prix de l'immobilier. Effectuer une donation de son vivant aidera les enfants, petits-enfants ou proches parents, voire les tiers, à se lancer dans la vie.

Attention, toutefois à ne pas vous démunir. N'hésitez pas à effectuer un bilan patrimonial avec votre notaire. Avant de se séparer d'une somme d'argent ou d'un bien il faut être certain de garder suffisamment de ressources pour préserver son indépendance financière. Vous ne savez pas combien vous coûtera le 3^e âge voire le 4^e!

Le don manuel est très facile à réaliser. Il suffit de remettre un chèque ou un objet à une personne. Mais ce n'est pas un acte anodin (voir dossier du mois). Il est conseillé de régler à l'avance le partage de ses biens afin de figer les valeurs (dona-

tion-partage) et d'éviter les querelles lors du règlement de la succession.

Lors du règlement de cette dernière l'administration fiscale peut percevoir un impôt appelé « droit de succession ». Il sera assis sur la valeur des biens transmis après déduction des éventuels abattements et application d'un taux d'imposition variable en fonction du lien de parenté.

LE CHIFFRE DU MOIS

31 865 €

C'est l'abattement supplémentaire réservé, sous condition, aux dons de sommes d'argent.

Il est possible de réduire ces « droits de mutation » en transmettant son patrimoine au fil du temps et alléger ainsi le poids de la fiscalité sur la succession.

Tous les quinze ans, un parent peut donner à chaque enfant 100 000 € en franchise d'impôts.

Damien RUAUD,

Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

MENSUEL N°80 – DÉC. 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS,
Guillaume BRETON,
Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,
Pierre MASSON, Emmanuelle DEXMIER,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1002580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro HfA-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007g/tonne.

Donations : cadeaux en famille



Noël et les cadeaux échangés au pied du sapin approchent. Quoi de plus naturel que de remettre un chèque à ses enfants à cette occasion.

Attention, ces cadeaux peuvent avoir des conséquences juridiques et fiscales inattendues, dès lors qu'ils sont qualifiés de donations. Il est à noter qu'un cadeau de faible valeur n'est pas fiscalisé.

LE CADEAU D'USAGE...

Le cadeau offert, par exemple, par un parent à son enfant, à l'occasion d'un événement particulier (anniversaire, mariage, Noël,...) est défini par le code civil et qualifié de présent d'usage.

Si le Code Général des Impôts ne prévoit aucun seuil pour l'exonération de fiscalité, il précise que la valeur du présent d'usage doit être modique par rapport à la fortune du donateur (celui qui donne). Le montant des traditionnelles étrennes pourra être qualifié de cadeau (présent d'usage) ou de donation fiscalisée en fonction du patrimoine du donateur.

L'administration fiscale ne fixe aucune règle de proportionnalité du présent d'usage par

rapport à la fortune du donateur. Elle appréciera au cas par cas selon la nature du don et de l'ensemble des circonstances.

Un chèque de 10 000 € serait disproportionné si le patrimoine du donateur ne compte qu'une maison de 150 000 € et aucune autre liquidité que celle donnée.

En revanche, l'occasion de donner est primordiale. Si un cadeau important est consenti en dehors de tout événement particulier, il n'entre plus dans la catégorie des « présents d'usage » et risque alors d'être requalifié en donation.



« LE CADEAU D'USAGE
DOIT ÊTRE FAIT À L'OCCASION
D'UN ÉVÉNEMENT PARTICULIER. »

... NE DOIT PAS DEVENIR LE CADEAU EMPOISONNÉ

Contrairement aux donations, il n'est pas tenu compte des présents d'usage lors du règlement de la succession quand bien même ils prendraient de la valeur (Exemple : un tableau dont la cote a augmenté).

Mais attention, ce n'est pas parce que l'opération n'est pas fiscalement répréhensible qu'elle ne pourra pas générer de futurs conflits familiaux.

À l'ouverture de la succession, les héritiers pourraient s'interroger sur la nature de la somme d'argent ou les cadeaux reçus par l'un d'eux. S'agit-il d'un présent d'usage, d'un prêt qui doit être remboursé ou d'une donation dont il sera tenu compte dans le règlement de la succession ?

La découverte d'un ou plusieurs dons manuels entraîne chez ceux qui n'ont pas été gratifiés des frustrations importantes qui vont bien au-delà des considérations matérielles.

L'administration fiscale pourra aussi s'interroger sur la réalité du cadeau. En cas de requalification, il pourrait y avoir une taxation accompagnée d'éventuelles pénalités de retard.

Tant à l'égard de l'administration, qu'à l'égard de la famille, il est toujours possible de régulariser cette situation après coup si « le présent d'usage » n'en était pas réellement un. Il est envisageable de faire



constater le don par un notaire. Le cadeau pourra également être intégré dans une donation-partage qui permettra de rétablir l'égalité entre les enfants.

Les fêtes de fin d'année sont souvent des moments privilégiés pour réfléchir à la transmission de son patrimoine. Les notaires Bretons sont à votre écoute pour répondre à toutes vos questions sur ces sujets. Belles fêtes de fin d'année.

Guillaume BRETON,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Bénéficiez de 71%
d'abattement
sur vos locations
saisonnnières !

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN
MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71
Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'Armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



Gîtes de France

BIEN À SAVOIR



DROIT DE VISITE DES GRANDS-PARENTS

Une grand-mère, en conflit avec sa fille, obtient en justice un droit de visite médiatisé, c'est-à-dire qui se déroule dans un « point de rencontre », pour voir le troisième samedi de chaque mois ses deux petites-filles âgées de six ans. Contrairement au droit de visite des parents, dont la durée et les modalités sont fixées par le juge, celui des grands-parents peut être organisé directement par les professionnels du point de rencontre.



DATE A RETENIR : 16 JANVIER 2020

Comme tous les ans, les notaires bretons organisent en janvier la journée de l'immobilier breton pour présenter les dernières tendances du marché. À cette occasion, ils analysent les prix, l'évolution du profil des acquéreurs et transmettent leurs sentiments pour les mois à venir. L'édition 2020 aura lieu le 16 janvier prochain à Brest, Saint-Brieuc, Rennes, Nantes et Vannes. Pour y assister, retrouvez les informations pratiques sur www.notaireetbreton.bzh



AUTORITÉ PARENTALE SANS VIOLENCE

Suite à la loi du 10 juillet 2019 relative à l'interdiction des violences éducatives ordinaires, l'article 371-1 du Code Civil a été modifié.

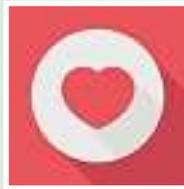
Désormais, il est précisé que « l'autorité parentale s'exerce sans violences physiques ou psychologiques ».

Ces violences concernent toutes les formes de châtiments corporels (fessée, claque...), ainsi que les humiliations exercées sur les enfants.



PARTICULIERS EMPLOYEURS DE + DE 70 ANS

Après l'annonce de la suppression de l'exonération de cotisations sociales patronales pour les particuliers-employeurs valides de plus de 70 ans, le Premier Ministre a demandé au Gouvernement de faire machine arrière. Cette disposition ne sera pas inscrite dans le projet de loi de financement de la Sécurité sociale 2020. Un grand soulagement pour toutes les personnes de cette tranche d'âge qui ont recours à un employé à domicile (ménage, jardinage, bricolage).



SOLIDARITÉ : NOUVELLE PLATEFORME

Face à la baisse inédite des dons en 2018, France générosités, syndicat professionnel des associations et fondations, vient de lancer la plateforme Infodon. Pourquoi donner ? Comment donner ? A qui donner ? Infodon répond à toutes vos questions pour vous aiguiller et vous aider dans l'expression de votre générosité.



DIVORCE : JUSTIFICATION DES DÉPENSES

Lorsque les époux sont mariés sous le régime de la communauté légale, chacun peut librement utiliser l'argent commun, à condition que cela reste dans l'intérêt du couple. Au moment d'un divorce, l'épouse exigeait des explications de son époux sur l'emploi d'une somme de 100 000 €. La justice estime que ce dernier ne peut se borner, sans autres justificatifs, à préciser qu'il en a fait une utilisation dans le respect de l'intérêt de la communauté.

L'INFO DU MOIS

CADEAU D'ENTREPRISE ET DÉDUCTIONS FISCALES

La notion de cadeau semble être en opposition avec l'objet principal d'une entreprise : réaliser des bénéfices. C'est pourquoi la fiscalité des frais engagés pour des cadeaux d'affaires est strictement encadrée.

Par principe, les frais engagés au titre des cadeaux d'affaires sont déductibles du résultat imposable. L'administration fiscale peut toutefois réintégrer dans le bénéfice imposable les dépenses relatives à ces cadeaux qui seraient jugées excessives et non engagées dans l'intérêt de l'entreprise.

Les dépenses engagées en vue d'un cadeau d'affaires ne relevant pas d'une opération à but lucratif et à titre onéreux, la TVA ainsi acquittée n'est donc en principe pas déductible, sauf exceptions, comme le cadeau de très faible valeur, les échantillons impropres à la vente ou les cadeaux sous forme de prestation de service

En tout état de cause, le cadeau doit être attribué dans l'intérêt de l'exploitation.



LE REGARD DU NOTAIRE



Déclaration des frais généraux

La période de fin d'année est l'occasion de remercier soit ses salariés soit une clientèle fidèle.

Comme le présent d'usage il n'y a pas de seuil de dépenses à ne pas dépasser. Cependant, si le montant des cadeaux excède 3 000 € par exercice (à l'exception des objets publicitaires dont la valeur unitaire n'excède pas 69 €), les dépenses ainsi engagées doivent figurer sur le relevé de frais généraux (CERFA n° 2067 pour les sociétés et 2031 pour les entreprises individuelles). L'absence ou la mauvaise déclaration est susceptible d'une amende égale à 5 % des sommes omises.

Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,
Notaire

NOUVEAU : MAISONS PHÉNIX ARRIVE À SAINT-BRIEUC DÈS DÉCEMBRE 2019

"Venez découvrir nos nouveaux modèles de maisons"



maisonsphenix
VOUS ÊTES VRAIMENT CHEZ VOUS

70 ANS
D'EXPÉRIENCE DANS LA
CONSTRUCTION DE MAISONS.

4000
MAISONS INDIVIDUELLES
CONSTRUITES PAR AN.

100%
FRANCAIS
3 USINES EN FRANCE

NF
HABITAT

28 Bd Waldeck Rousseau
Prenez Rendez-Vous
07 88 97 54 63 • 02 96 82 63 14
maisons-phenix.com

CÔTÉ FAMILLE

Aider son enfant à devenir propriétaire

Les jeunes souhaitant acquérir leur premier logement peuvent solliciter l'aide financière de leurs parents. Donation, prêt, ou achat familial sont envisageables, mais il est primordial de sécuriser ces transmissions.

La donation

Quoi de plus simple que de faire un chèque directement à votre fille ou à votre fils ?

Chaque parent peut donner 100 000 € à chaque enfant tous les 15 ans sans fiscalité, auquel s'ajoute un abattement de 31 865 € spécifique si vous êtes âgés de moins de 80 ans et que votre enfant a plus de 18 ans, soit 131 865 € de transmission envisageable sans fiscalité. Cette transmission doit être déclarée sur un imprimé fiscal par le bénéficiaire.

Attention cette solution peut présenter des risques. Si vous avez donné à plusieurs enfants, l'enfant qui aura investi cet argent devra partager avec ses frères et sœurs, au jour du décès de ses parents, la plus-value procurée par ses placements. Au contraire, l'enfant qui aura dépensé l'argent reçu dans des plaisirs personnels sera favorisé. Seule une donation-partage par acte notarié permettra d'éviter ce déséquilibre.

Le Prêt familial

Si vous ne souhaitez pas donner une somme d'argent, un prêt familial est envisageable. Cette solution peut convenir notamment quand vous ne disposez pas des sommes nécessaires pour donner à vos autres enfants, ou que vos abattements pour donation ont été déjà utilisés dans les 15 dernières années. Ce prêt doit être enregistré aux services des impôts, et les modalités de remboursement définies clairement (taux d'intérêts, durée, échéancier, garantie).

L'intervention d'un notaire pour l'établissement de la reconnaissance de dettes per-



mettra de sécuriser fiscalement la transmission, afin d'éviter toute requalification et de conserver la preuve de l'acte.

L'achat en famille

Aider votre enfant à devenir propriétaire, c'est peut-être lui proposer d'investir en famille. Plusieurs solutions peuvent être envisagées pour incorporer votre enfant dans l'acquisition d'un bien immobilier ; achat en indivision, en démembrement de propriété, ou par une SCI.

En indivision chacun acquiert une quote-part indivise en pleine propriété. Il faudra notamment l'unanimité pour vendre !

L'achat en SCI permettra d'éviter cette situation de blocage en désignant un gérant. Pour maximiser l'avantage fiscal au moment d'aider votre enfant, il est enfin possible d'envisager l'acquisition en démembrement de propriété (nue-propriété pour les enfants/usufruit pour les parents). Cette acquisition permettra notamment une transmission à l'enfant au jour du décès des parents de l'usufruit sans fiscalité.

À noter que le législateur étudie actuellement la possibilité d'augmenter l'abattement de transmission de 100 000 € à 150 000 € par enfant et ce tous les 10 ans.

Pierre MASSON,
Notaire

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> 2 pièces

22 St-Cast-le-Guildo 125 000 €
+EN* : 5 122 €



A 200m de la plage et commerces, résidence avec piscine, grand T2 (44m2) 3ème étage : entrée, une cuisine, séjour avec terrasse, 1 chambre, salle de bains, WC (Grenier privatif, interphone, local commun à vélos). Copropriété (398 lots) Hono. 4.01% DPE: F Ds copro de 398 lots Prév charges moy copro 992€/an
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON -02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

>> 3 pièces

22 Fréhel 155 000 €
+EN* : 6 045 €



SABLES D'OR LES PINS, appartement duplex de 45 m2. Entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine A/E, SdB, wc et 2 chambres au niveau supérieur. Balcon VUE DEGAGEE sur le GOLF. PISCINE et SAUNA dans la résidence. Proche PLAGE. IDEAL INVESTISSEUR (vendu avec bail commercial pour location saisonnière)
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

>> 4 pièces

22 Dinan 120 000 €
+EN* : 6 390 €



A vendre appartement à DINAN, comprenant : entrée avec placard, couloir, cuisine équipée, séjour-salon-balcon, partie nuit comprenant salle de bains, toilettes, deux chambres, grenier, garage, 2 places de stationnement. Hono. 5.33% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

Vente maison

22 Bobital 175 000 €
+EN* : 8 700 €



Une maison d'habitation sur sous-sol, comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour-salon-cheminée, grande véranda, 4 chambres dont 1 au rdc, salle de bain, salle d'eau, dressing, grenier, garage, cave, terrasse et jardin. Hono. 4.97% DPE: F
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Brusvily 215 000 €
+EN* : 9 644 €



Centre Bourg, maison en pierre sous ardoises, entièrement rénovée, comprenant : au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, et wc à l'étage 5 chambres, sdb et wc atelier attenant et grenier au-dessus Garage Cour et jardin de 1068 m2 Hono. 4.49% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Calorguen 130 000 €
+EN* : 6 240 €



CALORGUEN Au coeur du bourg de Calorguen, à 5mn du du centre de Dinan, maison en pierre offrant : - au rez de chaussée : cuisine nue, grande pièce de vie avec cheminée (insert), salle de bains, toilettes. - à l'étage : trois chambres, un bureau. Jardin sur parcelle de 860m2. ETUDE PANSART - 02 96 27 48 20 Hono. 4.80%
Office Notarial D'Evrans
Tél.:02 96 27 40 21

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

22 Corseul 160 000 €
+EN* : 7 680 €



Jolie maison de campagne comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée-dégagement desservant w.c., buanderie, chambre (ancien garage) et salon, cuisine à la suite - A l'étage : deux chambres, une salle de bains, w.c. Garage indépendant, pièce d'eau, puits, jardin d'agrément Hono. 4.80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Dinan 220 000 €
+EN* : 10 470 €



SECTEUR de LEHON Maison d'habitation, comprenant : cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont une au rdc, salle d'eau, salle de bain, arrière cuisine, buanderie, arrière cuisine, garage, grenier, terrasse et jardin Hono. 4.76% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Eréac 71 000 €
+EN* : 3 408 €



Néobrettonne. Comprendant en RDC : cuisine, séjour, couloir, une chambre, une SDB et un garage attenant à la maison. Au 1er étage, il y a trois chambres, des combles et au 2ème étage un grenier. Située sur un terrain de 747 m2. La toiture est en ardoise naturelle. Hono. 4.80%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 165 000 €
+EN* : 7 275 €



Maison d'habitation, sur un terrain de 609 m2, d'une superficie d'environ 90 m2 comprenant au rdc : un séjour, une cuisine, une chambre, une sde attenante, WC. A l'étage : dégagement, trois chambres, sdb, WC. Garage avec grenier au dessus. Hono. 4.41% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 La Vicomte-sur-Rance 199 000 €
+EN* : 8 358 €



LA VICOMTE SUR RANCE, Maison d'habitation - Classe énergie : B - Prix Hon. Nég. Inclus : 207 358,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 199 000,00 € - Réf : 040M1222 DPE: B
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Lanrelas 55 000 €
+EN* : 3 299 €



Longère en pierre et terre, à rénover, Celler au Nord A l'Ouest, ancienne étable attenante Hangar en bois sous toles Au Sud, dépendance en pierre et terre sous ardoises, anciennement à usage de sous Cour. Parcelle de terre Hono. 6.00% DPE: NS
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Lanrelas 90 000 €
+EN* : 4 769 €



En campagne, maison en pierre et terre sous ardoises, comprenant : au RDC : séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, sdd-wc à l'étage ; palier, 2 chambres, sdb-wc Dépendance à usage de remise Cour et jardin Hono. 5.30% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Lanrelas 211 000 €
+EN* : 9 489 €



Pavillon style "Ile de France", comprenant : au RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 bureaux, chambre, sdb, wc et dressing - à l'étage : palier, 3 chambres dont une avec dressing, sdb, wc Sous-sol complet TerrasseJardin clos Terrain attenant libre à la vente 1ha 38 Hono. 4.50% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

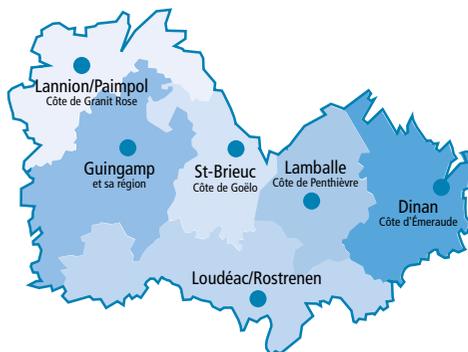
22 Lanvallay 178 000 €
+EN* : 7 476 €



LANVALLAY, Maison sur sous-sol, composée d'une cuisine, salon séjour, salle de bains, une chambre, à l'étage trois chambres, bureau, salle d'eau. Terrain de 2.500 m2. - Classe énergie : D - Prix Hon. Nég. Inclus : 185 476,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 178 000,00 € - Réf : 040M1220 DPE: D
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

sommaire

| | |
|-------------------------------------|----|
| Dinan Côte d'Emeraude | 9 |
| Guingamp et sa région | 10 |
| Lamballe Côte de Penthièvre | 11 |
| Lannion Paimpol Côte de Granit rose | 12 |
| Loudéac Rostrenen | 16 |
| Saint-Brieuc Côte de Goëlo | 17 |
| Autres départements | 19 |



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Lanvallay **190 000 €**
+EN* : 9 330 €



Une maison d'habitation, comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes, sous-sol : garage, buanderie, dégagement, jardin Hono. 4.91% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34



22 Matignon **140 000 €**
+EN* : 5 572 €



MATIGNON Centre, un pavillon (87m2 hab.) : au rez-de-chaussée: entrée, coin cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, une chambre, salle d'eau, WC, dégagement, débarras; à l'étage: palier, 2 chambres en enfilade, salle d'eau avec WC, grenier. Garage, jardin sur l'arrière. Terrain 278m2. Hono. 3.98% DPE: G
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr



22 Plancoët **170 000 €**
+EN* : 6 472 €



A proximité des commerces et des écoles, jolie maison sur sous-sol de 129m2 hab. ayant au rdc : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon (39m2), 4 chambres, salle de bains et un WC. A l'étage : 3 chambres, WC avec lave-mains. Jardin de 560m2 Hono. 3.81% DPE: C
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau@notaires.fr



22 Pleudihen-sur-Rance **210 000 €**
+EN* : 8 400 €



Charmante maison en pierre sous ardoises rénovée située à l'entrée d'un hameau des bords de Rance avec un jardin clos Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Plouasne **85 000 €**
+EN* : 4 620 €



A l'entrée d'un bourg dynamique avec commerces et écoles jusqu'au collège, maison indépendante offrant : - au rez de chaussée : cuisine avec cheminée, salon, salle de bains. - au 1er étage : grenier, 2 chambres. Garage. Terrain constructible avec puits. ETUDE PANSART - 02 96 27 48 20 Hono. 5.44%
Office Notarial D'Evrان
Tél.:02 96 27 40 21

22 Plouasne **180 000 €**
+EN* : 8 040 €



Dans un village dynamique, maison sur sous sol total offrant : - au rdc: cuisine ouverte sur le salon/salle à manger avec poêle à granulés, chbre avec s d'eau, wc, buanderie. - au 1er: 3 chbres, un bureau, s d'eau avec wc. Jardin arboré et fleuri avec terrasse. ETUDE PANSART - 02.96.27.40.21Hono. 4.47% DPE: D
Office Notarial D'Evrان
Tél.:02 96 27 40 21



22 Plouer-sur-Rance **330 000 €**
+EN* : 13 860 €



PLOUER SUR RANCE. Maison d'architecte sur 1500 m2 de terrain arboré, belle pièce de vie avec cheminée centrale, partie cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain, buanderie. A l'étage : grande mezzanine, passerelle, bureau, une chambre - Classe énergie : A - 305 222,00 € Négociation incluse - Réf : 040M957 DPE: A
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13



22 Pluduno **160 000 €**
+EN* : 7 680 €



Maison comprenant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec wc, cuisine aménagée, salon avec cheminée, salle à manger et véranda (extension); - à l'étage : deux chambres et salle de bains avec douche et lavabo. Grenier en partie aménagé. Cour et jardin, grande surface de terre agricole au Sud Hono. 4.80% DPE: VI
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr



22 Pluduno **175 000 €**
+EN* : 6 620 €



Bourg, maison 1975 : au sous-sol : gge, chauff., 1 pièce; au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour-salon (cheminée-insert), salle d'eau avec WC, 1 chambre, WC; à l'étage : 3 chambres, lingerie, petit grenier, salle d'eau, WC. Jardin de 860m2 avec abri de jardin. Chauffage au fuel - Tout à l'égout Hono. 3.78% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau@notaires.fr



22 Quévert **150 000 €**
+EN* : 7 200 €



MAISON de plain-pied divisée en : entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau avec douche et lavabo, wc, buanderie et véranda d'accueil. Grenier au-dessus. Garage et cour. Hono. 4.80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr



22 St-Cast-le-Guildo **160 000 €**
+EN* : 6 172 €



Notre-Dame du Guildo, maison rénovée (133m2 env.): salle à manger/salon, cuisine ouverte A/E, véranda, terrasse au Sud, atelier, buanderie, une chambre avec S.D.E et wc; à l'étage: 2 chambres, S.D.E avec wc; local technique en sous-sol (pompe à chaleur). Jardin sur l'arrière. Parcelle 725m2. Hono. 3.86% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr



22 St-Cast-le-Guildo **180 000 €**
+EN* : 6 772 €



Bourg de Notre Dame du Guildo, pavillon (133m2 hab): entrée, séjour-salon (chem.), cuisine A/E, bureau, 1 chambre, salle d'eau, WC; à l'étage: 4 chambres, grenier; au sous-sol : chaufferie, cave, garage. Cour devant, jardin derrière avec garage ouvert, atelier, débarras, poulailler. Terrain de 766m2 Hono. 3.76% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr



22 St-Cast-le-Guildo **360 000 €**
+EN* : 14 040 €



ST-CAST-LE-GUILDLO, MAISON NEUVE de 145 m2, à 5 min à pied de la plage de Pen Guen. Rdc: entrée, séjour avec coin cuisine, chambre avec salle d'eau privative, buanderie, wc. Etage : bureau, 3 chambres, SdB, wc. Garage. Terrain : 1 604 m2.(finitions à prévoir) Hono.3.90% Hono. 3.90%
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 St-Hélen **150 000 €**
+EN* : 7 500 €



Grande maison en pierre sur cave à rénover: - rez-de-chaussée : pièce avec cuisine, cheminée et poêle, trois chambres. - sous-sol : salle d'eau, WC, pièce , cellier à la suite. - grenier aménageable Terrain constructible de 1200 m2 constructible sur lequel se trouve un jardin clos et arboré - Hono. 5.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Hélen **180 000 €**
+EN* : 9 000 €



Maison en granit comprenant : - au rez-de-de-chaussée : entrée , une cuisine , salon , chambre, salle de bains, WC. - au premier étage : deux grandes chambres, une pièce , une petite chambre, salle de bains avec WC. - au sous-sol : un garage , deux pièces . Jardin arboré avec terrasse. Hono. 5.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Sévignac **113 500 €**
+EN* : 5 686 €



Une maison construite en parpaing sous ardoises, sur sous-sol complet, comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée, chambre , salle de bains à aménager et WC - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains-douche et WC, Sous-sol complet Jardin Hono. 5.01% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



22 Trémeur **128 000 €**
+EN* : 6 251 €



En campagne, une maison comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée et poêle à bois, chambre, sdd, wc et une pièce en cours de rénovation- à l'étage : palier, chambre, grenier à aménager, chambre sous combles En face, grange et anciennes sous Terrasse Cour Jardin arboré Hono. 4.89% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



Vente terrain

22 Broons **10 000 €**
+EN* : 3 000 €



Deux terrains à bâtir viabilisables à BROONS (COTES-D'ARMOR). Environ 904 m2 chacun. Prix par terrain Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr Hono. 30.00%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Lanvallay **65 000 €**
+EN* : 4 080 €



A vendre, Un terrain à bâtir hors lotissement, proche centre bourg, pour une superficie de 971 m2, à viabiliser. Hono. 6.28%
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Quévert **45 000 €**
+EN* : 3 240 €



A vendre un terrain à bâtir hors lotissement pour une surface de 776 m2, Le terrain est borné. Hono. 7.20%
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Sévignac **33 120 €**
+EN* : 3 000 €



Terrain à bâtir de 1 204 m2 viabilisé avec le tout à l'égout sur la commune de SEVIGNAC. Sévignac est une commune des côtes d'armor proche de la RN 12 sur l'axe RENNES-ST BRIEUC. Elle se situe à 15 mn de LAMBALLE et à 35 mn du littoral. Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr Hono. 9.06%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard **68 000 €**
+EN* : 4 080 €



Maison d'habitation à rénover comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, cellier, WC, salle de bains et un chambre - Etage : palier, trois chambres dont une avec WC Dépendances, grenier et jardin Tout à l'égout Terrain de 1.770m2 NV : 68.000€ EN : 4.080€ Réf. 551
SELARL WATTEBEL ALLANO
FERCOQLE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

Ce qu'il ne faut pas faire

Si vous achetez un bien immobilier, **ne remettez pas d'argent directement au vendeur** car vous risquerez de le perdre ou de payer deux fois le prix : il arrive que le vendeur n'ait pas le pouvoir de vendre, ou que le bien soit hypothéqué...

www.notaireetbreton.bzh

GUINGAMP ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

22 Bégard 120 000 €
+EN* : 6 600 €



Maison d'habitation, comprenant : - Sous-sol : buanderie, arrière-cuisine et garage - R-dc : entrée, salle à manger/salon avec cheminée, cuisine, une chambre, une SDE et WC - Etage : deux chambres et quatre greniers Jardin, deux garages et une dépendance Tout à l'égoût NV : 120.000€ EN : 6.600€ Réf. 519 DPE: E
SELARL WATTEBLEU ALLANO
FERCOU-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

E

22 Bégard 130 000 €
+EN* : 6 500 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol complet : garage, atelier, cellier et une arrière-cuisine - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon avec insert à bois, trois chambres, WC et une salle de douches Grand grenier Jardin avec deux dépendances NV : 130.000€ - EN : 6.500€ Réf. 540 Hono. 5.00% DPE: E
SELARL WATTEBLEU ALLANO
FERCOU-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

E

22 Bourbric 90 000 €
+EN* : 6 480 €



Maison en parpaings sous ardoises comprenant : - entrée avec placards, cuisine ouverte sur salon, deux chambres avec placards, salle de douches, WC. Garage attenant en parpaings sous fibrociment et ardoises. Appentis attenant sous ardoises à usage de garage. 1ha7ca de terre agricole libre de bail Hono. 7.20% DPE: VI
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

VI

22 Brélidy 85 000 €
+EN* : 5 970 €



Maison Vente à BRELIDY (COTES-D'ARMOR), Maison lumineuse située au calme comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, dégagement avec lavabo, wc, et bas-côté à usage de rangement. - à l'étage : palier, 2 chambres, sde. Garage. Jardin d'environ 800 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 7.02%
ETUDE DE ME PATARIN MME
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

E

22 Guingamp 260 000 €
+EN* : 11 440 €



MAISON en plein cœur du centre ville avec jardin ayant de grands espaces sur trois niveaux - grand séjour, cuisine, 6 à 7 chambres, 1 s.d.b 1 salle d'eau - salle de jeux et diverses autres pièces - possibilité en sus un garage - Hono. 4.40% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

C

22 Pabu 50 000 €
+EN* : 3 000 €



COUP DE CŒUR ASSURÉ et FORT POTENTIEL pour cet ensemble immobilier offrant une maison d'habitation de plain pied puis une bâtisse en pierres à rénover compr au rdc: pièce sur dalle béton et à l'étage une mezzanine. La maison offre: entrée, salon/séj., cuis., s.d.e, wc et 2 chs. Terrain d'env 606m2. DPE: G Réf 000855 : 000855
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

G

22 Pabu 163 000 €
+EN* : 6 520 €



Au calme et proche commodités, maison traditionnelle à moderniser comprenant au rdc : entrée, cuis. A/E, salon/séj. avec accès terrasse, WC, s.d.e, ch. A l'étage : 3 chs, lingerie, s.d.b, WC. Garage. Terrain clos d'env 855 m2. Dans quartier résidentiel, elle n'attend plus que vous ! DPE: C Réf 000981 : 000981
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

C

22 Plouagat 110 000 €
+EN* : 5 880 €



Maison d'habitation sur terrain de 1 185 m2 comprenant au rez-de-chaussée: couloir, salle de bains, chambre, chaufferie, garage, à l'étage: entrée, cuisine, salon-séjour, 3 chambres, wc. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

E

22 Ploumagoar 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Maison proche des écoles et des commerces, cette maison sur sous-sol vous offre au 1er étage: cuisine avec accès balcon, salon-séjour, une salle d'eau, wc, 3 chambres dont 1 avec un point d'eau, un grenier. Vous bénéficiez de sa véranda ainsi que son jardin clos d'env 693m2. DPE: F Réf 0001011 : 0001011
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

F

22 Ploumagoar 170 000 €
+EN* : 9 180 €



PAVILLON proche du centre ville de Guingamp, sur sous-sol avec garage, chaufferie et autre pièce - niveau jardin : entrée, double séjour, cuisine, bureau, chambre, salle de bains et wc - étage : 3 chambres, une pièce avec lavabo et bidet, wc et grenier - le tout sur beau terrain arboré et fleuri Hono. 5.40% DPE: D
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

D

22 Pommerit-le-Vicomte 150 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salle, salon avec cheminée à insert, arrière-cuisine, chambre avec douche et placards, bureau, salle de douches, buanderie, WC - A l'étage : deux chambres, salle de bains, WC, grenier. Hangar. Dépendance. Hono. 6.40% DPE: E
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

E

22 Pommerit-le-Vicomte 165 000 €
+EN* : 10 320 €



Maison en pierres sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, arrière-cuisine, salle/salon avec cheminée à insert et poêle, deux chambres, salle de bains et douches, WC - A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC. Dépendance en pierres sous ardoises. Hangar. Hono. 6.25% DPE: NS
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

NS

22 Runan 70 000 €
+EN* : 3 400 €



RUNAN (22260) Maison en parpaings sous ardoises comprenant : au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau (douche, lavabo), wc. A l'étage : palier, chambre, grenier. Garage, buanderie, Jardin arboré. L'ensemble sur une parcelle de 926M2 Hono. 4.86% DPE: F
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA
ROCHE-DERRIEN

F

22 Bréhand 109 000 €
+EN* : 5 315 €



Maison comprenant: Au rdc : salon-séjour avec cheminée et coin cuisine, WC A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau. Garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 587m2 Hono. 4.88%
SCP ALLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Erquy 550 000 €
+EN* : 21 450 €



CENTRE ERQUY avec toutes les commodités à pieds, élégante et moderne propriété en pierres: Au RDC: 1 cuisine, 1 séjour-salon avec cheminée; 3 chambres, 1 salle d'eau, wc. 1er : 1 mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Un rez de jardin avec 1 chambre, 1 salle d'eau et wc. Jacuzzi, sauna
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

E

22 Hénanbihen 150 000 €
+EN* : 5 872 €



Grande maison (155m2 hab) R.D.C : entrée, cuisine, salle de séjour-salon, WC, 3 chambres, 1 cabinet de toilette, WC, salle d'eau; Etage : 3 chambres (1 avec lavabo et 1 avec cabinet de toilette), grand grenier aménageable. Sous-sol : double-garage, buanderie, cave, Jardin. Total Terrain 1375m2 Hono. 3.91% DPE: F
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

F

22 La Bouillie 500 000 €
+EN* : 19 500 €



Ensemble immobilier comprenant un bâtiment principale et un gîte avec une entrée indépendante. Propriété entièrement rénovée de caractère offrant volume, espace et confort. Le tout sur un parc paysagé de 1882 m2 sans vis à vis, emplacement idéal entre campagne, mer et commerces Hono. 3.90% DPE: D Hono. 3.90%
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

D

22 Lamballe 104 500 €
+EN* : 4 500 €



Maison de ville, plein centre, en pierres sous ardoises composée au rdc : 2 pièces, cuisine, wc. A l'étage, 2 pièces, ancienne cuisine et salle d'eau. Dépendances à l'arrière de la cuisine et une surélévée à usage d'atelier. Cour. Jardin de l'autre côté de la rue avec lavoir ayant accès à la rivière. Hono. 4.31% DPE: V
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

VI

Vente propriété

22 Louargat 265 000 €
+EN* : 11 660 €



propriété à l'abri des regard ayant grande maison en pierres rénovée avec cuisine équipée et aménagée, salon - le tout sur sol en pierres - salle d'eau, wc, pièce avec four à pain, grand bureau - étage : 4 ch. s.d.b et ancien relais de poste du 15ème siècle à rénover - le tout sur 2ha - Hono. 4.40% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

C

Lamballe

Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Pleneuf-Val-André 84 900 €
+EN* : 4 990 €



CENTRE PLENEUF-VAL-ANDRE Agréable apt de 43 m2 situé au rdc d'un immeuble, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC. Cave au sol sous de 9 m2. Emplacement de parking privé. Toutes les commodités à pieds. 5.88% DPE: E Hono. 5.88%
SCP TROTEL & GICQUEL SCP
TROTEL & GICQUEL

E

Vente maison

22 Andel 165 000 €
+EN* : 7 275 €



Maison avec jardin clos, de 151 m2, comprenant au sous sol : garage, buanderie, chaufferie. Au 1er étage : entrée, cuisine aménagée, salle à manger-salon avec véranda, WC, sde, 3 chambres. Au 2ème étage, palier, 2 chambres, greniers. WC. L'ensemble sur un terrain de 1000 m2. Hono. 4.41% DPE: E
SCP ALLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

E

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour
acheter ou vendre
en toute **sécurité**.



LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Lamballe **215 000 €**
+EN* : 8 920 €



Maison en parpaings sous ardoises, d'environ 81 m2, comprenant au rdc : salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, WC sous l'escalier, chambre, sdb, garage. Au 1er étage : palier, 2 chambres, WC. Terrain clos et arboré de 550 m2 avec un chalet en bois et une terrasse béton. Hono. 4.15% DPE: C
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené **60 500 €**
+EN* : 3 025 €



Longère en pierres sous ardoises, d'environ 54 m2, comprenant une salle à manger avec cellier attenant, trois chambres, un couloir, une salle d'eau et WC. Elle possède également un grenier, un hangar d'environ 200 m2 et une ancienne porcherie couverte d'environ 136 m2 Hono. 5.00% DPE: F
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené **95 000 €**
+EN* : 5 130 €



En campagne au calme maison habitable de 88 m2 en bon état d'entretien comprenant : - Au rez de chaussée : une cuisine, un séjour-salon avec une cheminée (poutres apparentes), toilette, salle de bains, atelier. A l'étage : palier 3 chambres, salle d'eau avec toilette. Terrain attenant Hono. 5.40% Réf 22110-1487 : 22110-1487
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huilét 02 96 28 00 42

22 Planguenoual **295 000 €**
+EN* : 10 200 €



1 km bourg, longère rénovée, r.d.c. : salon/séj. chem., cuis./A/E wc. Au 1er : 3 ch. bureau, s.d.e. wc. Dépend. pierres gge. grenier amén. piscine, jard 2000m2. Assaini.indiv.ok. D.P.E. : D - Prix Hon. Négo Inklus : 305 200 € dont 3,46% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 295 000€ - Réf : 025/2328
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Plémy **140 000 €**
+EN* : 6 400 €



Maison en pierres sous ardoises, d'environ 110 m2, offrant au rdc : cuisine ouverte sur le salon, salle à manger, chambre avec sde et WC, WC, couloir. A l'étage : couloir, 3 chambres, sdb, WC. Dépendance et garage attenants, bâtiment en pierres et hangar. Terrain d'environ 4757 m2 en cours de bornage. Hono. 4.57%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Plémy **158 000 €**
+EN* : 6 540 €



Une maison de plein pied composée d'une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour avec accès terrasse, wc, salle d'eau, quatre chambres, salle de bains avec wc, buanderie, une pièce faisant office de salle de jeux, un jardin avec patio. Terrain attenant Hono. 3.97% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Pleneuf-Val-André **243 000 €**
+EN* : 8 600 €



PLENEUF VAL ANDRE, Maison La Ville Berneur, plage à pied, séj-salon chem. insert, cuis./A/E, ch., s.d.e., wc - 1er : 3 ch., s.d.b.-wc. Gge buanderie, terrasse sud, jard. clos et arboré. D.P.E. : E - Prix HNI 264 000 € dont 3,53% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 255 000 € - Réf : 025/2261 DPE: E
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André **340 000 €**
+EN* : 11 500 €



PIEGU 500 M PLAGE. - ss-sol gge, cave. - r.d.c. : wc, cuis./A/E, salon-séj. chem., 2 ch. s.d.e. - Au 1er : gde. pièce. 3 ch., wc et s.d.b. Jard. terrasse, dépend. D.P.E. : F - Prix Hon. Négo Inklus : 372 100 € dont 3,36% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 360 000 € - Réf : DL/2 Hono. 3.25% DPE: F
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André **370 000 €**
+EN* : 12 400 €



2007, à 200 m plage : - r.d.c. : salon/séj. cuis./A/E, 1 ch. s.d.e., wc, buanderie, gge. grenier - au 1er : 3 ch. s.d.b., wc. Terrasse, petit jard. clos. aérothermie au sol au RDC, DPE : C - Prix Hon. Négo Inklus : 382 400€ dont 3,35% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 370 000€ - Réf : 025/2338
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André **480 000 €**
+EN* : 15 700 €



PIEGU VUE MER 100 m plage r.d.c. : gde pièce de vie, insert, véranda, wc, cuis./A/E - au 1er : 2 ch. s.d.e. et wc. - au 2nd : 3 ch. s.d.e. wc. Petit jard. abri. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 495 700,00 € dont 3,27% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 480 000,00 € - Réf : 025/2268
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André **700 000 €**
+EN* : 22 300 €



VUE MER 80 m plage. entièrement rénovée. r.d.c. : wc, gde pièce de vie poêle cuis./A/E. Au 1er, 3 ch s.d.b. wc. Au snd : mezz., gde ch. s.d.e. wc. Ss-sol Terrasse bois jard. pkg D.P.E. Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 722 300€ dont 3,19% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 700 000€ - Réf : 025/2239
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Denoual **250 000 €**
+EN* : 9 900 €



Longère en pierres sous ardoises, d'environ 166m2, comprenant au rdc : salon-séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, WC, sde, buanderie, cellier. A l'étage : 3 chambres, bureau, sdb, WC. Double garage, atelier, puit. Le tout sur un terrain arboré d'une superficie de 4378 m2. Hono. 3.96%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Trébray **60 000 €**
+EN* : 3 000 €



Maison en pierres, d'environ 65 m2 offrant au rdc : une cuisine, un séjour, un dégagement desservant 3 chambres, une sdb avec WC ainsi qu'une chaufferie. Grenier sur l'ensemble. Cellier et garage avec grenier. Le tout sur un terrain de 6161 m2 avec possibilité de le diviser. Hono. 5.00%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Vente terrain

22 Henansal **28 000 €**
+EN* : 1 680 €



A l'entrée de la commune de La Bouillie, une parcelle de terrain constructible à viabiliser, d'une contenance de 772 m2. Réseau à proximité et raccordement au tout à l'égout possible. Hono. 6.00% DPE: VI
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Ruca **43 000 €**
+EN* : 2 580 €



A moins de 10 km des plages de St Cast, dans un hameau au calme, une parcelle de terrain à bâtir d'une surface d'environ 1.000 m2. Viabilisation à prévoir : eau, téléphone et assainissement individuel (pas de tout à l'égout) - Arrivée électrique existante. Hono. 6.00% DPE: VI
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

Divers ventes

22 Erquy **150 000 €**
+EN* : 5 850 €



ERQUY, en plein CENTRE VILLE, local commercial de 64 m2 à vendre. EN PARFAIT ETAT, prêt à être exploité, il comprend un espace commercial d'environ 50 m2, une partie essayage, une réserve, un wc et un point d'eau. Hono. 3.90%
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente maison

22 Cavan **155 000 €**
+EN* : 6 022 €



CAVAN Maison neuve de 2016 en brique sous bac acier ayant au rez de chaussée, entrée donnant dans pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée, cellier, WC avec lave mains. A l'étage mezzanine, 2 chambre, salle de bains avec WC. Terrain entièrement clos avec abris de jardin en bois de 793 m2. Hono. 3.89% DPE: B
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Kerfot **150 000 €**
+EN* : 7 440 €



Maison en pierres sur parcelle de 1024 m2 comprenant : entrée, cuisine, salon avec poêle à bois, bureau, arrière cuisine, wc, sas, SDB, sas vitré. 1er étage : pièce lingerie, grenier, wc, salle d'eau, deux chambres, petite pièce. 2ème : trois chambres
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 La Roche-Derrien **180 000 €**
+EN* : 6 700 €



Maison de 2009 ayant au RDC: entrée avec placard, pièce de vie avec poêle à pellet et coin cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage palier? 3 chambres avec placards, salle de bains et WC. Attenant à la maison garage. L'ensemble sur un terrain arboré avec terrasse de 764 M2 Hono. 3.72% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lannion **70 000 €**
+EN* : 4 550 €



IDÉAL INVESTISSEUR Proche gare ENSSAT et centre ville Appartement comprenant : Entrée, cuisine aménagée, séjour, dégagement avec placards, deux chambre, salle d'eau, WC. Hono. 6.50% Réf 22084-1059 : 22084-1059
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Lannion 140 000 €
+EN* : 8 760 €



Maison située à LANNION (COTES-D'ARMOR) comprenant salle à manger, cuisine aménagée, salon et 4 chambres, garage, dépendance et possibilité de se garer sur le terrain. Hono. 6.26% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79. **D**

22 Lannion 180 000 €
+EN* : 10 260 €



Maison en pierre située à LANNION (22300), avec dépendances sur plus de 1700 m2 de terrain, comprenant trois chambres et un bureau, séjour, cuisine indépendante, potentiel d'aménagement supplémentaire. Hono. 5.70%
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 210 000 €
+EN* : 12 600 €



A proximité des commerces, maison récente comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur un grand séjour/salon, cellier, wc, chambre au rdc, salle d'eau. - à l'étage : palier, 3 chambres, bureau, salle de bains, wc. Garage, carport, cabanons et terrasse. Gaz de ville
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr **C**

22 Lannion 300 000 €
+EN* : 14 580 €



*Maison d'habitation comprenant: -Sous-sol: garage, coin chaufferie, cave. -Rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour salon, cuisine aménagée, salle d'eau, WC, lingerie, arrière cuisine; - Étage : dégagement, quatre chambres, un bureau, salle de bains et douche, WC. *Jardin aménagé, et piscine couverte. Hono. 4.86% DPE: C
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79. **C**

22 Lanvellec 132 000 €
+EN* : 6 600 €



Maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, une chambre et WC avec lave-mains - Étage : palier, deux chambres et une salle de bains avec WC Cave et jardin Terrain de 356 m2 NV : 132.000€ EN : 6.600€ Réf. 131
SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Lézardrieux 130 000 €
+EN* : 6 720 €



Maison d'habitation avec jardin composée : Au RDC surélevé : Véranda, sas d'entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc. Cave comprenant : cuisine d'été, chaufferie, garage. une dépendance, DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69 **F**

22 Lézardrieux 160 000 €
+EN* : 5 900 €



MAISON en parpaing sous ardoises comprenant :REZ DE CHAUSSEE : Entrée, Cuisine aménagée, Salle/Salon (cheminée), 2 Chambres, salle d'eau, w.c.ETAGE : Palier avec dressing, Salle d'eau, w.c., 2 Chambres avec placardsGARAGEJARDIN clos dans lequel ABRI en bois. Hono. 3.69% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN **D**

22 Minihy-Tréguier 660 000 €
+EN* : 26 400 €



Située au calme, à proximité des commerces et des plages, beaucoup de charme et d'authenticité pour cette propriété de caractère. Rénovée avec goût et offrant des prestations de qualité, elle comprend un manoir, une maison et une dépendance, le tout sur un magnifique parc arboré d'un hectare... Hono. 4.00% DPE: D
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42 **D**

22 Paimpol 190 000 €
+EN* : 9 126 €



PAIMPOL, Bord de Mer MAISON en pierre 130m2 hab., terrain 1000m2, 6 pièces, 4 chambres, 3 douches, 4 wc, 1 garage, Stuc di'O 20 m2, salle d'eau ancienne, wc extérieur, Menuiserie bois origine. Dépendance en pierre sous ardoise à rénover 1 pièce 1 grenier Carport puits, raccordée au tt egout
SCP CHALVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Paimpol 220 000 €
+EN* : 9 960 €



Proche centre, maison en pierre sur jardin comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon, wc. A l'étage : palier, une chambre avec dressing, une chambre, salle d'eau. Au 2ème étage : palier, deux chambres, cabinet de toilettes. Dépendance, terrasse, jardin.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 249 000 €
+EN* : 11 004 €



Maison d'habitation avec sous-sol, sur un terrain de 355 m2 comprenant au RDC : pièce de vie avec coin cuisine. Au 1 e étage : palier, deux chambres, cabinet de toilette, salle de bains. Au 2e étage : palier, deux petites chambres mansardées. Garage.
https://tour.previsis.com/p/SOQRATE/22023-2562
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69 **F**

22 Paimpol 250 000 €
+EN* : 11 040 €



une maison d'habitation sur un terrain de 666 m2 comprenant au RDC surélevé : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec poêle à bois, chambre, salle d'eau, wc. Au 1e étage : palier, deux chambres dont une avec dressing, bureau, salle d'eau, wc. Au sous-sol total : garage, chaufferie, buanderie, DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69 **E**

22 Paimpol 250 000 €
+EN* : 11 040 €



Maison d'habitation avec VUE MER comprenant : au RDC : entrée, salon, cuisine ouverte sur salle à manger, salle d'eau avec wc, véranda. Au 1er étage : palier, 2 chambres, bureau, wc, salle de bains. Au 2ème étage : palier, 2 petites chambres mansardées, grenier. Ssol avec Cave et buanderie. Garage.Terrain de 508 M2.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 310 000 €
+EN* : 12 504 €



Centre-ville à pied, propriété en pierres composée : Maison comprenant : Entrée, cuis amé, séj-salon avec chem, SDE avec wc, véranda. 1e ét: pal, 4 ch, SDE avec wc. 2 ét: Pal, 2 ch, SDB. Jardin, deux dépendances. Petite maison attenante comprenant : cuis, séj, SDE avec wc. 1er ét : 2 ch en enfilade. DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69 **C**

22 Penvenan 9 550 €
+EN* : 195 000 €



6km PORT BLANC / EXCLUSIVITE A -1km du centre de PENVENAN, au calme, sans vis à vis, ens en pierres avec Dépendances. Garage indépendant récent. 8 490m2 (poss chevaux). Ass ind à revoir. Classe énergie : Verger - Prix Hon. Négo Inclus : 204 550,00 € Négo charge acq. Prix Hors Hon. Négo :9 550,00 € -Réf : 108/973 : 108/973
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Perros-Guirec 170 000 €
+EN* : 6 472 €



Maison Vente à (COTES-D'ARMOR). Maison de 87 m2 comprenant rdc garage, véranda, cuisine, séjour, etq 4 pièces salle d'eau wc, grenier aménageable, jardin de 888 m2. PRIX 176 472 € Négo Incus + Frais 13 610 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.81% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09 **E**

22 Perros-Guirec 180 000 €
+EN* : 11 340 €



Maison d'habitation sur sous-sol en aggloméré de ciments sous ardoise comprenant : - au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, wc, salle de bains, 2 chambres. - à l'étage : palier, 1 chambre, 2 grenier - garage en sous-sol Jardin de 527 m2. Proche collège et plages. Hono. 6.30% DPE: C
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr **C**

22 Perros-Guirec 300 000 €
+EN* : 13 950 €



A 2 pas du centre-ville et TRESTIGNIEL plage (aperçu mer de l'étage) Longère rénover divisée actuellement en deux logements. Terrasse abritée sans vis à vis, courtoise. Classe énergie : Verger - Prix Hon. Négo Inclus : 313 950,00 € dont 4,65% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :300 000,00 € - Réf : 108/962 : 108/962
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Perros-Guirec 335 000 €
+EN* : 15 000 €



Située à 5 min du centre ville cette confortable maison de 150 m2 sur un terrain clos arboré d'environ 1500 m2 sans vis à vis comprenant quatre chambres dont une au RDC, Hono. 4.48% Réf 22084-1056 : 22084-1056
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Perros-Guirec 460 000 €
+EN* : 15 172 €



PERROS-GUIREC TRESTRAOU (COTES-D'ARMOR). VUE MER Maison de 120 m2 - sous ardoises rdc, garage, WC, salle de bains, 3 chambres 1er étage entrée cuisine, wc, salle de séjour, véranda 2ème étage 1chambre, salle de jeux. Jardin le tout 373m2 PRIX Négo Incus = 475 172 € = Frais d'acte 33 572 € Hono. 3.30% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09 **D**

22 Plestin-les-Grèves 490 000 €
+EN* : 18 700 €



Propriété de 2 maisons 6900 M2 jardin paysagé.Maison principale: cuisine séjour cheminée ancienne salon véranda mezzanine.5 chambres, balnéo, cellier, atelier cave. *Gîte de France* salon cheminée poêle, cuisine aménagée A l'étage 3 chambres, garage. Petite maison atelier.Jardin verger 2 accès. Hono. 3.78% DPE: VI
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07 **VI**

Connaitre

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Pleubian 70 000 €
+EN* : 4 200 €



A Pleubian, maison en pierres de 80 m2 comprenant, au RDC : un séjour avec insert, une cuisine indépendante et une SDE avec WC. A l'étage : 2 chambres et un bureau. Travaux à prévoir. Bien raccordé au tout-à-l'égout. A l'extérieur : un jardin et une dépendance. Surface terrain avec bâtis : 196 m2 Hono. 6.00% DPE:VI
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Pleubian 240 000 €
+EN* : 10 680 €



Maison d'habitation sur sous-sol sur un terrain de 1220 m2 comprenant au rdc surélevé : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour, salle d'eau, wc, chambre, véranda, à l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec wc, wc, douche, au sous-sol : cave, chaufferie, buanderie, bureau. dépendance en pierre. DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Pleumeur-Bodou 130 000 €
+EN* : 9 120 €



Au calme à moins de 500 m de la mer. Maison mitoyenne de pays en pierre sous ardoise comprenant : - en rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine, wc, salle d'eau, salon. - à l'étage : 2 chambres, bureau Jardin avec dépendances et garage. Zone UH du PLU. Emplacement très calme. Hono. 7.02%
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Pleumeur-Bodou 195 000 €
+EN* : 11 970 €



Longère en pierres comprenant : - au rdc : cuisine, séjour avec insert à granule, arrière cuisine, véranda, salle à manger, chambres avec placards, salle d'eau avec wc. - à l'étage : palier, 2 chambres, grenier. Nombreux travaux récents, huisseries, insert, électricité, assainissement. Jardin de 1150 m2
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Pleumeur-Bodou 230 000 €
+EN* : 13 440 €



A moins de 800 m du bourg de PLEUMEUR-BODOU sur une parcelle de 3130 m2. Maison de 2001 comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur la pièce de vie, chambre, dégagement, salle d'eau, wc, cellier, véranda - à l'étage : palier, salle de bains, 3 chambres, dégagement, placards. Hono. 5.84% DPE: D
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Pleumeur-Bodou 280 000 €
+EN* : 15 540 €



Maison de plain-pied comprenant : - au rdc : entrée avec placard, salle de séjour-salon avec cuisine aménagée de 54 m2, couloir, toilettes, trois chambres avec placards, salle de bains (douche et baignoire), deux vasques, placard) buanderie, garage de 22 m2. Combles. - terrasse, dépendance. - Terrain arboré 2269 m2
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Plouaret 82 000 €
+EN* : 4 510 €



Maison d'habitation mitoyenne, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, WC, une salle de douches, une chambre et un salon/séjour/cuisine - Etage : palier et une chambre mansardée Double vitrage PVC Jardin et terrasse NV : 82.000€ EN : 4.510€ Réf. 012 Hono. 5.50%
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plouaret 120 000 €
+EN* : 6 600 €



Maison d'habitation proche des commodités à pied, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon/séjour avec cheminée et une salle de douches avec WC - Etage : palier, deux chambres et un bureau Jardin et garage Terrain de 543 m2 NV : 120.000€ EN : 6.600€ Réf. 181
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

22 Ploubazlanec 280 000 €
+EN* : 12 120 €



A 500 m de la plage, une maison d'habitation en pierre petite vue mer de l'étage, avec jardin comprenant : Au RDC : entrée, cuisine aménagée, arr cuisine, séj-salon, wc, à mi-ét : palier, SDE avec w, au 1e et : palier, 3 chambres, au 2e et : palier, 2 pièces, dépendances, puits, travaux à prévoir. Poss terrain sup.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubezre 140 000 €
+EN* : 5 572 €



Maison rdc entrée, séjour, 1 ch, salle de bains, wc, cuisine, Garage avec douche, Etage 3 ch salle de bains, wc. Jardin 670m2 Prix négo inclus 145 572 € + frais 11 545 €. Hono. 3.98% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Plouézec 208 000 €
+EN* : 9 528 €



Une maison d'habitation avec jardin comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, chambre avec salle d'eau et wc attenants, arrière cuisine avec mezzanine au dessus, wc, bureau, au 1e étage : palier, trois chambres dont une petite, SDB. Préau, cabanon, abri, atelier
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec 380 000 €
+EN* : 15 206 €



Maison d'habitation sur un terrain de 2 503 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour-salon avec poêle à bois, arrière cuisine, chambre, SDE, wc, à l'étage : mezzanine, deux chambres avec chacune mezzanine-couchage, SDB, wc. Dépendance à usage de rangement DPE: B
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouha 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Maison en pierres sans vis-à-vis située à PLOUHA, comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine, WC, une salle de douches et un séjour avec cheminée - Etage : palier et trois chambres Jardin, puits, appentis et dépendance en pierres Portail électrique NV : 150.000€ EN : 7.500€ Réf. 074
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plouha 210 000 €
+EN* : 9 810 €



PLOUHA, PROPRIETE centre bourg, 200m2 hab., terrain 2261m2, 8 pièces, 6 ch, 2 s.d.b., 1 douche, 3 wc, 2 garages, D.P.E.: D Grand sous-sol garage 2 voitures, chaudière fuel Wiessman, Lingerie et salle d'eau avec w-c Electricité à revoir, radiateur fonte, menuiserie bois origine, vol roulant manuel, SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Ploulec'h 240 000 €
+EN* : 8 572 €



PLOULEC'H (COTES-D'ARMOR), MAISON Rdc Entrée Séjour salon avec poele 1 Chambre, Véranda, Cuisine aménagée, Salle d'eau WC, pignon garage et buanderie Etage 4 ch salle de bains, wc. Garage dans le jardin le tout 1781 m2 Prix 258 872 € Négo inclus + Frais 19 117 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.55% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Ploumilliau 120 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison en pierres et ses dépendances Beaux volumes à renover Terrain 2626 m2 Hono. 6.00% DPE: VI
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploumilliau 287 000 €
+EN* : 12 610 €



Ploumilliau bourg 1998 - Parfait état- Entrée- Séjour-salon-salle à manger- cuisine aménagée-arrière cuisine-cellier Deux chambres, salle de bains, WC A l'étage mezzanine trois chambres, grenier, salle d'eau, WC Chauffage GPL - Terrasse Sud et à l'Ouest. Garage sur 85 m2 env. Le tout sur 4715 M2 Hono. 4.39% DPE: C
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Plourivo 152 000 €
+EN* : 7 512 €



Maison d'habitation sur un terrain de 3 200 m2 comprenant : au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec wc. Garage attenant. DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Pludual 180 000 €
+EN* : 8 742 €



PLUDUAL, Bourg MAISON en pierre rénovee, 85m2 hab., terrain 1332m2, 4 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc D.P.E.: F Au 2nd étage : grand grenier aménageable, à isoler Chauffage par le sol électrique, tout à l'égout, menuiserie PVC dv, SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Pludual 250 000 €
+EN* : 11 010 €



PLUDUAL, Bourg MAISON CONTEMPORAINE, 150m2 hab., terrain 2000m2, 5 pièces, 4 ch, s.d.b., 1 douche, 2 wc, 1 garage, Garage portail automatisé Menuiserie Alu dv, vol rouil elct, Chauffage aérothermie par le sol, raccorderée au tout à l'égout SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Pluzunet 320 000 €
+EN* : 14 400 €



Ensemble de deux maisons en pierres, comprenant : * Maison 1 : - R-dc : cuisine, salle à manger, séjour, SDB et WC - Etage : 3 ch. et SDE avec WC * Maison 2 : - R-d-c : cuisine/séjour et cellier - Etage : dressing, 3 ch, SDE et WC Jardin, terrasses, dépendance, cave NV : 320.000€ EN : 14.400€ Réf. 099 DPE: C
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Pontrieux 65 000 €
+EN* : 4 970 €



Immeuble situé au centre de PONTRIEUX comprenant : - Au RDC : séjour avec cuisine, 2 chambres, sde avec w.c., cave. - Au 1er : apt à rénover avec séjour, cuisine, salon, 3 chambres, sde et w.c. - Au dernier étage : grenier d'environ 120 m2. Jardin. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 7.65% ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

**LANNION PAIMPOL
CÔTE DE GRANIT ROSE
VENTE MAISON (suite)**

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

22 Pontrieux 80 000 €
+EN* : 5 970 €



Située au centre de PONTRIEUX, cette maison vous offre: - Au rdc : séjour de 35 m², cuisine et wc avec lave-mains. - A l'étage : deux chambres et une salle de bains. Grenier aménageable. Cave. Jardin. Hono. 7.46%
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 Trédrez-Locquémeau 215 000 €
+EN* : 10 830 €



Prox. écoles, de la mer et de Lannion, maison 2017, lumineuse, fonctionnelle, entrée, cuis. - séj, poêle à granulés, ch. avec sde privée, wc, gar., A l'étage : gd palier, 2 ch., sdb - wc, terr. 1.745m², chauff. élect., chauffe eau thermodynamique, tt à l'égout DPE: B
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

22 Trégastel 320 000 €
+EN* : 15 240 €



A 1 km de la mer et 500m des commerces, secteur calme verdoyant, maison de 1994, 3 ch. dont 1 au rdc, cuisine équipée, séjour 35m², trois ch. dont 1 au rdc, chauff. élect., assainissement par fosse toutes eaux conforme DPE: E
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

Vente terrain

22 Lannion 37 000 €
+EN* : 2 220 €



Terrain à bâtir LANNION (Côtes d'Armor), Lot de 415m² au sein d'un petit lotissement (maximum 10 lots) au calme, proche du centre-ville et des commodités, viabilisé ; PRIX 39.220€ NEGO INCLUS + FRAIS 4.391€ Hono. 6.00%
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 St-Quay-Perros 215 000 €
+EN* : 10 830 €



Au calme, secteur champêtre, 3 km du port de Perros, maison 1985, parfait état, rdc : entrée, cuis. équipée, séj de 32m², ch., sde récente, wc, garage (grenier au dessus du garage) à l'étage : palier, 3ch., sde récente, wc, tt à l'égout, chauffage électrique, conduit de cheminée, VMC DPE: E
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

22 Trédrez-Locquémeau 225 000 €
+EN* : 8 122 €



Maison TREDREZ-LOCQUEMEAU (COTES-D'ARMOR), pierres Rdc entrée avec placards, salle d'eau avec WC, 1 chambre, 1 cuisine, séjour-salon etage dégagement, 3 chambres, salle de bains terrasse. Garage et jardin le tout 2432 m². Prix 233 122 € négo inclus + frais 17 396 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.61% DPE: F
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Tréguon 380 000 €
+EN* : 17 100 €



Ancien presbytère comprenant : * Aile principale : - R-d-c : cuisine, séjour, 1 ch., SDE - Etage 1 : 1 ch. , SDB et 1 ch. avec SDE - Etage 2 : 2 ch. avec SDE avec WC * Aile annexe : - R-d-c : salon, cuisine et SDB - Etage 1 : 2 ch. - Etage 2 : SDE et 1 ch. NV : 380.000€ EN : 17.100€ Réf. 242 DPE: D
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Paimpol 70 000 €
+EN* : 4 950 €



PAIMPOL, proche et vue mer terrain, 600m de la mer, viabilisé, Surface cadastrale : 583m² Terrain viabilisé, Eau, Electricité, Assainissement, Voirie. Prix : 70 000 € + 4 950 € d'honoraires de négociation (soit 7,07 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

Divers ventes

22 Lannion 230 000 €
+EN* : 10 350 €



Un immeuble actuellement à usage de commerce comprenant de plain pied trois salles de restauration avec coin cuisine, réserve et sanitaires. Crèche en face dudit immeuble à usage de réserve. Jardin et aire de stationnement. Hono. 4.50% Réf 22084-1053
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel :
02 96 37 06 56

Immeuble

22 Trédarzec 250 000 €
+EN* : 10 750 €



Un emplacement les pieds dans l'eau sur les rives du Jaudy, face au port de Tréguier, offrant une visibilité optimale à cet immeuble. Le bâtiment est composé de deux maisons, à usage d'habitation et/ou de bureaux, en bon état général. Chaque maison dispose d'un accès indépendant. Hono. 4.30% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42



! CONFÉRENCE - DÉBAT !

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
TENDANCES & PRIX DES NOTAIRES

JEUDI 16 JANVIER À 17H

**AU PALAIS DES CONGRÈS
BRÉZILLET - SAINT-BRIEUC**

Chambre des notaires
des Côtes-d'Armor

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE IMMEUBLE (suite)

22 Tréguier 330 000 €
+EN* : 13 200 €



Au cœur de Tréguier, immeuble mixte de rapport à forte rentabilité composé de 4 lots (un T2, un T3, un T1 bis, un local commercial) tous loués actuellement. Cet immeuble a été entièrement restauré dans les années 2000. Pas de travaux à prévoir. Pas de charges de copropriété. Hono. 4.00% DPE: V
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Corlay 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Maison de plain-pied, proche tout commerce, comprenant : Séjours-salon-cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, deux chambres, un bureau, salle de bains, w.c. Garage attenant. Jardin clos. Hono. 4.56% DPE: D
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 Guerledan 70 000 €
+EN* : 3 460 €



Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, couloir, cuisine, séjour, W.C., salle de bain, deux chambres ; - à l'étage : deux chambre, pièce d'eau, grenier. Terrain de 350 m2 environ. Hono. 4.71% DPE: E
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un paiement rapide et sécurisé.

22 Loudéac 105 000 €
+EN* : 5 880 €



LOUDEAC, AU CENTRE, maison offrant au rdc : entrée, séj./salon, cuis., 2 ch., sdb, wc. Etage : 2 ch., sde + wc et grenier. Terrain de 590 m2. -Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 110 880,00 € dont 5,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :105 000,00 € - Réf : 111/2145 DPE: E
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 118 000 €
+EN* : 6 348 €



LOUDEAC, - PROCHE DES COMMERCES, maison sur sous sol comprenant au rdc : entrée, séj./salon, cuis., 2 ch., sdb, wc. Etage : 1 ch., grenier. Terrain de 484 m2. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 124 348,00 € dont 5,38% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :118 000,00 € - Réf : 111/2162 DPE: E
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 120 000 €
+EN* : 6 420 €



LOUDEAC- PROCHE DES COMMERCES, maison offrant au rdc : entrée, séj./salon avec cuis aménagée ouverte, 1 ch, sde, wc. Etage : 4 ch, cabinet de toilette. Garage. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 126 420,00 € dont 5,35% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000,00 € - Réf : 111/2163 DPE: D
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 137 000 €
+EN* : 6 302 €



Au pied des commerces, maison de 117m2, comprenant : RDC : Entrée, cuisine semi-équipée, salle de séjour, une chambre, toilette, salle de bains neuve (baignoire, douche). Chauffage: ETAGE : 4 chambres, salle d'eau, WC, Terrasse. Abri de jardin. Terrain CLOS DE 341m2. Hono. 4.60% DPE: D Réf 22110-1471 : 22110-1471
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Loudéac 137 000 €
+EN* : 7 032 €



LOUDEAC - AU CENTRE VILLE, maison des années 60 offrant au rdc : séj./salon, cuis aménagée, 1 ch, sdb avec wc. Etage : 4 ch, sdb, wc. Terrain de 127 m2. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 144 032,00 € dont 5,13% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :137 000,00 € - Réf : 111/2164 DPE: D
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 140 000 €
+EN* : 7 140 €



LOUDEAC, AU CENTRE, maison offrant au rdc : entrée, séj./salon, cuis., aménag., 1 ch., sdb, wc. Etage : 2 ch., sde + wc, grenier. GARAGE. Terrain de 1064 m2 -Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inklus : 147 140,00 € dont 5,10% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :140 000,00 € - Réf : 111/2152 DPE: C
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

22 Maël-Carhaix 85 000 €
+EN* : 5 100 €



Maison de bourg ayant : Ss-sol : Gge, chauffage, 1 pièce. Rdc surélevé : entrée & esc., bureau, salon + chem. ouverte et S&M, cuis., 2 WC. Et. : palier, 4 ch. (une av. placard/dressing), SdB. Grenier + pièce/ch. appoint. Ouv. SV, chauff. fuel, assain. coll. Jardin arrière. Surf. totale : 555 m2 Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Plevin 39 900 €
+EN* : 3 000 €



A vendre dans un hameau entre Plevin et Carhaix, Maison d'habitation pierres et partie ossature bois sous ardoises en cours de rénovation/extension (toiture, ouvertures refaites, assainissement réalisé) avec terrain/jardin en façade Sud, dépendances sous fibrociment au pignon. Hono. 7.52%
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Plouguenast 55 000 €
+EN* : 3 960 €



Bourg : Grande maison : r-d-c : s-à-m avec cheminée et salon, cuisine avec placards, w-c et s-d-b, étage : 4 chambres dont 3 avec placard, bureau, w-c avec lave-mains. Grenier aménageable au-dessus. Cave avec chaudière fioul. Terrain arrière avec garage (accès par dt de passage). Le tout sur 215 m2. Hono. 7.20% DPE: E
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

22 Plouguenast 68 000 €
+EN* : 4 500 €



PLOUGUENAST Bourg : Maison individuelle, sans vis à vis, sur terrain clos de 487 m2, comprenant au r.d.c : cuisine et séjour, w-c, s.d.e, 2 chambres. Grenier sur dalle béton, isolé en laine de verre (accès par escalier escamotable). Au sous-sol : Garage. PVC Double vitrage. Tout à l'égout. Hono. 6.82% DPE: F
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



22 Plouguenast 110 000 €
+EN* : 5 520 €



Proche bourg : Maison 91 m2 sur terrain 697 m2. Au r.d.c : Séjour 45 m2 avec poêle à bois, véranda, cuisine aménagée, cabinet de toilettes, buanderie. Garage avec grenier au-dessus. A l'étage : 3 ch., s.d.b, w-c. Grenier aménagé en 1 pièce. jardin avec dépendances. Tout à l'égout. PVC Double vitrage. Hono. 5.02% DPE: F
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

22 St-Barnabé 65 000 €
+EN* : 3 810 €



SAINT BARNABE, Maison - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 68 810,00 € dont 5,86% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :65 000,00 € - Réf : 111/2155 AU CENTRE, maison offrant au rdc : entrée, séj./salon, cuis., 2 ch., sdb, wc. A l'étage : 2 ch., grenier. SOUS SOL TOTAL. Terrain de 1951 m2. DPE: D
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

22 St-Nicolas-du-Peleum 65 000 €
+EN* : 3 900 €



Prox. centre, maison ayant : Ss-sol (gge/atelier, buanderie), Rdc surélevé (entrée/terrasse) : entrée/couloir, cuis., S&M/salon + chem./insert, 1 ch., SdB, WC. Et. : palier, 3 ch., lingerie, grenier, cab./toilette/WC. Chauff. élec., assain. coll. Jardin. Surf. : 548m2 Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Uzel 158 000 €
+EN* : 6 794 €



ENTRE LOUDEAC et SAINT BRIEUC Plain pied contemporain sans vis à vis en parfait état avec : cuisine équipée ouverte sur le séjour-salon (poêle à bois), 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains (baignoire et douche), WC, buanderie, garage. Terrain 1357m2. A visiter absolument Hono. 4.30% DPE: D Réf 22110-1482 : 22110-1482
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

SAINT-BRIEUC, secteur Est

Maison 190m² 260 000 € + EN* 12 300 €



Saint-Brieuc de 1951, quartier calme, maison de 190 m², habitables, sur terrain de clos de 371 m². 5 chambres, deux salle de bains, pièce de vie et cuisine avec accès terrasse-jardin. Garage. Chauffage gaz de ville.

SCP J. GUICHAOUA-HUVET et SIMON
02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN ; émoluments de négociation.

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> T1

22 Binic-Etapes-sur-Mer 85 000 €
+EN* : 4 740 €



Centre, commerces et plage à pied, ravissant et lumineux studio comprenant : Entrée sur séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. Prix Hon. Négo Inklus : 89 740,00 € dont 5,58% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1851 Ds copro de 4 lots DPE: D
SCP LE BONNIC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

>> 2 pièces

22 St-Quay-Portrieux 180 000 €
+EN* : 8 160 €



Appartement en parfait état de 63 m² situé dans une jolie résidence de 2006. Ce logement situé au rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un séjour en rez-de-terrasse avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une salle de bains, un wc, garage et une cave. Proche centre-ville et port. Hono. 4,48% DPE: D Réf 22010-294 : 22010-294
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

>> 3 pièces

22 St-Brieuc 95 000 €
+EN* : 4 560 €



Quartier Ste Thérèse, appartement rénové T3 comprenant entrée, séjour (24.35 m²), balcon, cuisine, salle d'eau, WC et deux chambres. Cave et place de parking. - Prix Hon. Négo Inklus : 99 560,00 € dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 95 000,00 € - Réf : 2407 Ds copro de 174 lots DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 115 000 €
+EN* : 5 520 €



Centre ville, tel bel appartement T3 rénové avec goût situé au premier étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, séjour avec terrasse, salle de bains, un WC et 2 chambres. Cave et garage. Prix Négo Inklus : 120 520,00 € dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 115 000,00 € - Réf : 2387 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 195 000 €
+EN* : 8 700 €



Appartement coup c?ur entièrement rénové en 2017 alliant le moderne et l'ancien comprenant : Entrée, séjour avec cuisine US équipée, salon avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau, w.c. Cave et parking. Prix Hon. Négo Inklus : 203 700,00 € dont 4,46% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1857 Ds copro de 11 lots
SCP LE BONNIC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

Vente maison

22 Binic-Etapes-sur-Mer 130 000 €
+EN* : 6 360 €



Etapes sur Mer, proche centre et plage, maison en pierres sur 350 m² env. de jardin, à rénover, composée: R.d.j : 2 pièces, atelier. R.d.c surélevé: entrée, cuisine, séjour, s.d.b, w.c. Étage : 2 ch., cabinet de toilettes. Garage. Prix Hon. Négo Inklus : 136 360,00 € dont 4,89% Hon. Négo TTC charge acq. Réf: 011/1848
SCP LE BONNIC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etapes-sur-Mer 155 000 €
+EN* : 8 040 €



Maison d'habitation mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon/ séjour, salle d'eau avec wc, à l'étage: 2 chambres, wc. Chalet. Cour. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Binic-Etapes-sur-Mer 270 000 €
+EN* : 11 400 €



ETABLES SUR MER. Non loin de la plage. Maison en pierres de 128 m² env avec deux extensions. Au rdc: une entrée, un séjour lumineux et terrasse, une cuisine avec arrière-cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, un wc et un grenier. Sur 936 m² de terrain avec appentis et dépendance. : 22010-297
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etapes-sur-Mer 330 000 €
+EN* : 13 560 €



BINIC Dans quartier recherché, maison contemporaine de 2008 sur 760 m² env. de jardin, composée d' une entrée, salon-séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, w-c, garage. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, w-c. Prix Hon. Négo Inklus : 343 560,00 € dont 4,11% Hon. Négo TTC charge acq. Réf:011/1852
SCP LE BONNIC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etapes-sur-Mer 380 000 €
+EN* : 15 360 €



Maison d'architecte de 2010 sur 976 m² de jardin, proposant: séjour, salon, cuisine US et équipée, bureau, w-c, 2 suites parentales, w-c et dressing. A l'étage: 2 ch., s.d.e, w-c. Ss- sol : garage. Garage indépendant. Prix Hon. Négo Inklus : 395 360,00 € dont 4,04% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1859
SCP LE BONNIC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Boqueho 180 000 €
+EN* : 9 240 €



Maison d'habitation sur terrain de 3 017 m² comprenant au r.d.c: entrée, wc, cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour/salon avec poêle, chambre avec salle d'eau, arrière cuisine, à l'étage: mezzanine, 3 chambres, wc, salle de bains. Garage attenant. Abri de jardin. Panneaux solaires. Classe énergie : C
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Langueux 150 000 €
+EN* : 7 320 €



LANGUEUX, centre - au calme, maison sur 421 m² : - au rdc: entrée, pièce de vie dominant sur véranda, cuisine, arrière-cuisine, chambre, sdb, WC, - à l'étage: palier desservant grande chambre, sde, WC et grenier isolé. Garage. Jardin clos. Idéalement située, proche du bourg et accès rapide à la RN12. Hono. 4,88% DPE: VI
Maître Yann LE LEVIER QUESOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Langueux 168 000 €
+EN* : 7 968 €



LANGUEUX centre, au calme, maison rénovée, sur 487 m², cpnt: - pièce de vie, cuisine donnant sur gde terrasse, WC, sde, trois chambres. Sous-sol complet. Jardin paysagé et clôturé. Travaux réalisés: isolation par l'extérieur, ouvertures PVC double vitrage avec volets électriques, chaudière gaz. Hono. 4,74% DPE: VI
Maître Yann LE LEVIER QUESOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Langueux 235 000 €
+EN* : 11 750 €



LANGUEUX, proche commerces maison 4 chambres 1 bureau en impasse, 115m² hab., terrain 476m², 7 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 douche, 3 wc, 1 garage Travaux récents Classe énergétique : D Prix : 235 000 € + 11 750 € d'honoraires de négociation (soit 5,00 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Le Faouët 82 500 €
+EN* : 5 500 €



LE FAOUE, proche commerces centre bourg, 57m² hab., terrain 361m², 3 pièces, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage Prix : 82 500 € + 5 500 € d'honoraires de négociation (soit 6,67 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Morieux 125 100 €
+EN* : 5 100 €



Au RDC, 1 grande pièce à usage de cuisine équipée/salon/salle à manger. Débarras/linégerie, desservant wc et accès cour à l'arrière. Dans la cour, petit local de rangement. Au 1er étage 2 chambres communicantes, salle d'eau avec wc. Au 2ème mansardé petite pièce et 1 chambre au bout du couloir. Hono. 4,08% DPE: VI
Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

22 Plaintel 95 400 €



Une maison d'habitation construite en agglomérés et pierres, couverte en ardoises, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-salle à manger, débarras, salle d'eau, wc extérieur. - A l'étage : deux chambres, bureau, wc avec lavabo. Dépendances. Terrain attenant DPE: F
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plaintel 300 000 €
+EN* : 12 240 €



Maison d'habitation comprenant : RDC : entrée avec placards, séjour-salon-cuisine aménagée et équipée, bureau, chambre avec placards, salle d'eau, wc. Etage : 5 chambres, salle d'eau, wc. Garage avec carport. Jardin attenant. Hono. 4,08% DPE: A
Etude De Maître Corty
Tél.:02 96 74 94 60

22 Pléguien 220 000 €
+EN* : 10 110 €



PLEGUIEN, Côté Campagne MAISON contemporaine, 108m² hab., 8 pièces, 4 ch, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, 1 garage, D.P.E.: C PVC dv , volet roulant, Chauff cent fuel, (Géminox), fosse ttes eaux normes, garage 2 voitures , et un étage isolé aménageable (2 pièces) , Carport Jardin clos paysagé 3.597 m²
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plérien 169 600 €
+EN* : 7 860 €



PLERIN Centre, maison d'habitation construire en parpaings, sous couverture en ardoises, comprenant: * Au rez-de-chaussée: entrée, chambre, garage et atelier, * A l'étage: cuisine, salon-salle à manger avec balcon, deux chambres, WC et salle de bains, Grenier au-dessus, Et terrain autour Hono. 4,52% DPE: E
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plérien 180 000 €
+EN* : 8 300 €



PLERIN Saint-Laurent, ensemble immobilier comprenant : maison en pierres avec entrée, séjour, cuisine et 3 chs, s.d.b. à l'étage. Par extension de 1990, partie indépendante avec entrée, cuisine, ch et s.d.e., ch. à aménager à l'étage. Garage, jardin. Terrain de 439 m². A rénover. Hono. 4,61%
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

Connaître
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :



www.notaireetbreton.bzh

**SAINT-BRIEUC
CÔTE DE GOËLO
VENTE MAISON** (suite)

22 Plérin 197 000 €
+EN* : 8 895 €



PLÉRIN, côté campagne, située à 4 kms du centre, maison robuste offrant entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur une véranda de 28 m2 environ, cuisine, chambre, s.d.e. L'étage est composé 3chs, salle de bains avec WC. Nombreux rangements et sous-sol total avec double garage. A rénover. Hono. 4.52% DPE: E
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Plérin 249 000 €
+EN* : 10 372 €



PLÉRIN - Côte campagne, au calme, maison d'habitation composée d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour ouvrant sur véranda, d'un espace chambre, d'une s.d.b. et de WC. A l'étage, mezzanine, 3 chs, une s.d.b.. Sous-sol total. Terrain de 2649 m2 dont 666 m2 constructibles (borné et viabilisé). Hono. 4.17%
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Plérin 420 000 €
+EN* : 16 800 €



PLÉRIN. Villa récente, fonctionnelle et aux espaces lumineux. Composé d'une grande pièce de vie de 37 m2 avec poêle et cuisine équipée ainsi d'un accès à la terrasse. 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, salle d'eau, buanderie. Toiture zinc, menuiseries double-vitrage en alu. BELLE PRESTATION!: 22010-309
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Plérin 860 000 €
+EN* : 30 300 €



PLÉRIN maison de 1988, d'environ 205 m2 habitables sur terrain arboré de 4663 m2 et VUE MER. Les trois chambres de l'étage bénéficient d'un balcon avec vue mer et les pièces de vie donnent sur la terrasse-jardin vue mer. Orientation des pièces Sud-Est. Maison retirée de la voirie Double garage attenant. DPE: C
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Ploeu-L'Hermitage 195 000 €
+EN* : 7 650 €



Une maison comprenant : -Au RDC: un sas d'entrée, un salon, un séjour, un wc, une cuisine, une chaufferie. -Au 1er étage : 3 chambres dont une avec petite salle d'eau attenante et dressing, une salle de bains, un wc, un bureau. Grenier au-dessus. - Remise - Abri de jardin Hono. 3.77%
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Ploeu-L'Hermitage 240 000 €
+EN* : 9 000 €



Hono. 3.49% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Ploufragan 142 000 €
+EN* : 7 680 €



Ploufragan, côté Ouest de SAINT BRIEUC, maison de plain-pied de 1962 et extension de 1970, sur 1560 m2 de terrain clos. 199 m2 habitables, 6 chambres, garage en sous-sol et garage indépendant sur le pignon Sud avec bureau attenant. Terrasse et jardin Ouest Chauffage fuel Hono. 4.73% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Ploufragan 253 000 €
+EN* : 10 484 €



PLOUFRAGAN, située à 2 kms du centre et proche du Zoopole, belle Néo Bretonne comprenant de belles prestations, très bien entretenue. Elle offre une partie habitation principale chaleureuse et une partie gîte de vacances. Garage indépendant 80 m2 pour bateau et camping car. Terrain de 3375 m2. Hono. 4.14% DPE: D
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Plouvara 60 000 €
+EN* : 3 480 €



Maison d'habitation mitoyenne en pierres sur terrain de 600 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine/pièce de vie, wc, salle de bains, chambre, véranda, à l'étage: 2 chambres, wc. Cellier et garage. Prévoir travaux. Classe énergie : Non exploitable.
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plouvara 120 000 €
+EN* : 6 360 €



Maison d'habitation en pierres sous ardoises sur terrain d'environ 5 000 m2 comprenant au r.d.c: cuisine, séjour avec cheminée, wc, salle d'eau, 2 chambres, véranda, à l'étage: palier, 3 chambres, wc, salle de bains. Travaux à prévoir. Dépendances à usage de débarras et cellier. Hangar. Classe énergie : D
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plouvara 235 000 €
+EN* : 11 880 €



Maison d'habitation sur terrain de 2 161 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 2 chambres, salle d'eau, wc, buanderie/arrière-cuisine, garage, à l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc, grenier. Garage double et hangar. Classe énergie : C
Maîtres Rolland et Derel

22 Quessoy 142 000 €
+EN* : 7 032 €



En plein centre de QUESSOY, maison de 2009, sur 474 m2, cpnt: au rdc: pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, W.C, garage, à l'étage: palier desservant trois chambres, salle de bains avec W.C.Terrasse et jardin. Chauffage aérothermie. Hono. 4.95% DPE: VI
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Quintin 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au sous-sol : garage, Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, deux chambres, cabinet de toilettes. Jardin attenant. Hono. 4.56% DPE: E
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 St-Brieuc 85 000 €
+EN* : 4 080 €



Quartier de la gare, proche centre ville, petite maison à rénover comprenant entrée, séjour, WC, cuisine (29 m2) ouverte sur le jardin. Deux chambres et deux salles d'eau. Beau jardin calme. Prix Hon. Négo Inklus : 89 080,00 E dont 4,00% Hon. Négo HC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 85 000,00 E - Réf : 2388 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 95 000 €
+EN* : 5 700 €



SAINT-BRIEUC, Tertre Notre Dame, maison de 1938, sur terrain clos de 218m2 Chauffage gaz de ville. RdCh : un garage, une pièce . A l'étage (sur parquet) : une entrée, 2 chambres, cuisine avec accès jardin arrière, salon, wc . Petite salle d'eau. Par niveau : environ 50 m2. Combles. Hono. 5.66%
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 120 000 €
+EN* : 5 760 €



Quartier calme, maison à rénover comprenant entrée, cuisine et séjour, buanderie, WC et salle d'eau. Au 1er : 3 chambres, bureau, WC et salle d'eau. Au dessus : grenier aménageable. Jardin. - Prix Hon. Négo Inklus : 125 760,00 E dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000,00 E - Réf : 2400 DPE: F
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 155 000 €
+EN* : 7 260 €



Dans impasse, maison sur 328 m2 de jardin clos, composée : r.d.c: Entrée, w-c, salle d'eau, séjour avec cheminée, cuisine équipée ouvrant sur véranda, buanderie-chaufferie, garage. Étage: 3 ch., salle de bains et w-c, dressing. Prix Hon. Négo Inklus : 162 260,00 E dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1858
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Brieuc 180 000 €
+EN* : 8 300 €



SAINT-BRIEUC Beauvallon. Située près des commerces de proximité et à 2 kms du centre ville et de la gare, cette maison est composée d'un hall d'entrée, cuisine, séjour, chambre et WC. A l'étage elle offre 3 chs, une s.d.b., WC. Sous-sol total, jardin. Maison LUMINEUSE et ENTRETENUE Travaux à prévoir. Hono. 4.61% DPE: E
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 St-Brieuc 191 000 €
+EN* : 8 022 €



Maison en pierres comprenant séjour de 44 m2 avec accès terrasse, cuisine et WC. Au 1er étage : 3 chambres et salle de bains. A l'étage : 4 chambres, dressing, salle de bains et WC. Jardin clos. Prix Hon. Négo Inklus : 229 240,00 E dont 3.50% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 220 000,00 E - Réf : 2389
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 200 000 €
+EN* : 8 400 €



Saint Michel, maison comprenant entrée, salon (35 m2), cuisine et véranda. Au 1er : salle de bains avec WC, 2 chambres et dressing. Au 2ème : 2 chambres et dressing. Grenier, cave et jardin. Prix Hon. Négo Inklus : 208 400,00 E dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 200 000,00 E - Réf : 2409
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 272 300 €



Maison d'environ 195 m2 côté, comprenant : Séjour-salon de 45 m2 , cuisine avec accès terrasse et jardin. 5 chambres, dont une avec salle d'eau attenante, salle de bains. Grenier aménageable. Rez-de-chaussée : garage et deux pièces dont salle d'eau Le tout sur 371m2. Chauffage gaz de ville Hono. 12.300 DPE: D
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Julien 140 000 €
+EN* : 6 150 €



Maison d'habitation proche du centre comprenant : - Au sous-sol : Garage. - Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, une chambre, cuisine, w.c., salle d'eau, séjour-salon. - A l'étage : Palier avec placard, trois chambres, salle de bains, w.c. Chauffage au gaz de ville. Jardin sur 420 m2. Hono. 4.39% DPE: D
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 St-Quay-Portrieux 380 000 €
+EN* : 15 360 €



Maison située à deux pas du port et en dehors des animations estivales. Elle se compose d'un bel espace vie de 48 m2 environ, 2 chambres, salle d'eau. A l'étage, grand espace de 50 m2 avec salle de bains. Sous-sol compartimenté. Jardin clos et sans vis-à-vis. LE PORT, LA MER, LES COMMERCES. Hono. 4.01%. Réf 22010-217 : 22010-217
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr



SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Trédaniel 120 000 €
+EN* : 5 700 €



Maison, d'environ 85 m2 offrant au rdc : un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une sde, une véranda. Cave, chaufferie et cuisine d'été. Grenier avec sde et WC, accessible de l'extérieur. Terrain de 6863 m2 avec un chalet, une dépendance avec garage et une ancienne étable. Hono. 4.75% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73



22 Tréguéux 90 000 €
+EN* : 4 300 €



Maison d'habitation à rénover, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour, dégagement, deux chambres, salle d'eau, w.c., chaufferie. Grenier à l'étage. Dépendance comprenant un garage et une buanderie. Jardin sur 688 m2. Hono. 4.78%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Tréguéux 360 000 €
+EN* : 13 780 €



Un corps de ferme comp: 1/Maison:rdc:Entrée,séj-sal/chem,cuis,dégtm/placard,w.c.s.d'eau,1 ch.1er:Couloir,w.c.,SDB,4 ch.Jardin avec terrasse. 2/3 studios de 20 m2 env. chacun comp séj-coin cuis,salle d'eau avec w.c. 3/Maison à rénover. 4/Dépendance/étables/laiterie. Terrain de 2285 m2. Hono. 3.83% DPE: C
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60



22 Trévenec 345 000 €
+EN* : 14 100 €



A 10 min de la plage du "Casino", cette contemporaine de 2004 se compose de beaux volumes avec notamment une pièce de vie de 50 m2 env ouvrant sur une véranda, un salon, une chambre avec sdb, cuisine et arrière-cuisine. A l'étage, 2 chambres et salle d'eau. A noter, un appartement T2 attenant à la maison a été aménagé. : 22010-285
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr



22 Yffiniac 197 000 €
+EN* : 8 895 €



Maison familiale très lumineuse: SS : garage, laverie, cave RDC : entrée, wc, salle d'eau, bureau, ch parentale avec placard ouvrant sur terrasse, salle-salon avec cheminée, cuis aménagée et équipée. A l'étage : grenier non aménagé, trois ch. SDB, wc, mezzanine. Jardin clos. Hono. 3.54% DPE: E Réf 20180054 : 20180054
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegoic@notaires.fr



Vente longère

22 Plédran 225 000 €
+EN* : 10 000 €



A PLEDRAN, maison construite en pierres, sous couverture en ardoises, comprenant: Au RDC: pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre avec salle de bains et WC séparé. A l'étage: mezzanine, 3 chambres et salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus, Terrain de 1100 m2 et garage Hono. 4.2% DPE: VI
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02



Vente terrain

22 Binic-Etables-sur-Mer 65 000 €
+EN* : 4 020 €



ETABLES SUR MER QUARTIER DU VAU BUREL. Entre Bourg et Mer beau terrain à bâtir d'une surface de 769 m2 hors lotissement et libre de constructeur. Hono. 6.18% Réf 22010-4 : 22010-4
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Plaintel 75 000 €



PLAINTEL, à 5mn du centre bourg, un terrain à bâtir hors lotissement d'environ 850 m2, A VIABILISER, situé au fond d'un chemin privé, classé en zone UC DPE: NS
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02



22 Plaintel 80 000 €



A PLAINTEL, à 2mn du bourg, un terrain à bâtir sur parcelle vallonnée, orientée Ouest, non mitoyenne, située dans un cadre vert, avec vue sur la vallée et entourée d'arbres. Le terrain est constructible sur une bande de 2.400 m2 environ, vendu libre de constructeur, borné et cadastré. Prévoir viabilisation. DPE: NS
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02



22 Ploec-L'Hermitage 18 600 €
+EN* : 3 600 €



A PLOEC-L'HERMITAGE, à 20 mn du Centre-Ville de SAINT-BRIEUC et 25 mn de LOUDEAC, un terrain à bâtir d'une surface plate de 3.400 m2, à viabiliser (tous réseaux à proximité) et libre de tout constructeur, situé à 1mn de la forêt de L'HERMITAGE. Hono. 12.59% DPE: NS
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02



22 Plourhan 56 200 €
+EN* : 3 988 €



PLOURHAN, Entre mer et campagne TERRAIN A BATIR VIABILISÉ, Surface cadastrale : 691m2 Terrain viabilisé, Eau, Electricité, Assainissement P.L.U. : UC Orientation : Sud, Aspect : BOISE arboré fruitiers , proche SAINT QUAY PORTRIEUX LOT 1 691 m2 Shon 195 m2 raccordé au tout à l'égout , accès bitumé
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Tréguéux 100 000 €
+EN* : 5 500 €



A 5 minutes du centre de TREGUEUX. Proche toutes commodités (hôpital, commerces, écoles) EMPLACEMENT RARE Terrain constructible non viabilisé de 804m2 Hono. 5.66%
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegoic@notaires.fr

Divers ventes

22 St-Brieuc 70 000 €
+EN* : 4 000 €



SAINT-BRIEUC, près de la place SAINT-MICHEL, grand appartement T2, 79 m2, dans petite copropriété (2 copropriétaires), situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment en pierres. Outre son charme il offre un grand séjour d'environ 52 m2, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, cellier et place de stationnement privative Hono. 5.71%
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

Autres départements

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Lorient 192 350 €
+EN* : 7 350 €



LORIENT CENTRE - R.D.C- Appartement avec ascenseur entrée , séjour-salon avec accès terrasse, cuisine A/E, deux ch., s.d.e avec douche italienne, wc, garage. - Classe énergie : C - 185 000,00 € + 7 350,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1015 Ds copro de 80 lots DPE: C
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26



Vente maison

56 Caudan 176 993 €
+EN* : 7 993 €



CAUDAN CENTRE-Quartier calme -Prévoir Travaux-Proche commodités - maison non mitoyenne entrée,sejour-salon jardin,cuisine,wc- étage :trois chambres, s.d.b,garage.Classe énergie : E - Prix Hon.Négo Inklus : 186 306,40 € dont 4,67% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :178 000,00 € - Réf : 56081NB/1992 DPE: E
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26



56 Caudan 338 422 €
+EN* : 13 422 €



CAUDAN CENTRE-MAISON NON MITOYENNE terrain de 1500 RDC: séjour,ch.,S.D.E,cuisine A/E,double garages,salle de jeux possibilité studio étage :6 chambres,2S.D.B,grenier-Classe énergie:C -Prix Hon.Négo Inklus:338 422,00 € dont 4,13% Hon. Négo TTC charge acq.Prix Hors Hon. Négo :325 000,00 € - Réf : 56081NB/1095 DPE: C
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26



56 Kergrist 99 800 €
+EN* : 4 600 €



Maison d'habitation comprenant : - au rdc : cuisine, salon, couloir, W.C., salle de bain, grande pièce et cave - à l'étage : 2 chambres - grenier, terrain attenant avec verger, four à pain et hangar Hono. 4.01% DPE: VI
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11



www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

56 Lorient 209 072 €
+EN* : 9 072 €



LORIENT CARNEL - MAISON entrée, cuisine A/E, séjour-salon avec poêle, ch, SDB, wc, étage : grande ch. annexe : chambre garage - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 209 072,00 € dont 4,54% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :200 000,00 € - Réf : 56081NB/2000 DPE: D
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26



56 Ploemeur 467 772 €
+EN* : 17 772 €



PLOEMEUR Maison sous-sol complet entrée, séjour-salon, cuisine A/E , wc, chbre ou bureau, s.d.e, étage : 4 ch, sdb, wc, double garages - Classe énergie : B - Prix Hon. Négo Inklus : 467 772,00 € dont 3,95% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :450 000,00 € - Réf : 56081NB/2001 DPE: B
SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26



56 Pontivy 300 000 €
+EN* : 10 300 €



- au rdc: entrée, cuisine, salon, WC, véranda, garage - au 1er étage : 1 chambre avec salle d'eau et dressing, buanderie, 1 chambre - au 2ème étage : 2 chambres, une pièce cuisine, une sdb - au 3ème étage : mezzanine, WC, 2 chambres ; - dépendance : pièce à aménager -jardin Hono. 3.32% DPE: C
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11



En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un paiement rapide et sécurisé.

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.



| CONFÉRENCE - DÉBAT |

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
TENDANCES & PRIX DES NOTAIRES

JEUDI 16 JANVIER À 17H

**AU PALAIS DES CONGRÈS
BRÉZILLET - SAINT-BRIEUC**