

N° 83

JUILLET-
AOÛT
2020

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor



ÉDITO

IMMOBILIER : C'EST REPARTI

DOSSIER

LOUER SA RÉSIDENCE

PRINCIPALE OU SECONDAIRE

CÔTÉ FAMILLE

COUPLES INTERNATIONAUX

PROTECTIONS & RÈGLES



RETROUVEZ LES
PRIX DE L'IMMOBILIER BRETON
[WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]



+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaireetbreton.bzh



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Immobilier : c'est reparti

Après un coup d'arrêt brutal, l'activité immobilière semble repartir à un bon rythme, en atteste les consultations de notre site internet notaireetbreton.bzh, qui a enregistré une hausse de ses visites de 45 % en mai 2020 par rapport à mai 2019.

Même s'il est trop tôt pour évaluer les impacts réels du confinement, les notaires font d'ores et déjà quelques constats.

La pierre valeur refuge

Les aléas de la bourse et les craintes d'un retour de l'inflation ont rappelé la valeur refuge de la pierre à de nombreux investisseurs et épargnants.

Appropriation de son espace de vie

Le confinement, subi à résidence, a amené les Français à s'approprier leur logement pour y envisager de nouveaux usages : télétravail, garde des enfants... Les « petits » défauts sautent alors aux yeux. L'absence de jardin, bureau ou terrasse, le manque de luminosité ou un environnement bruyant vous ont sans doute amenés à rêver, pendant cette période particulière, à changer de résidence principale ou à acquérir une résidence secondaire. Nombreux sont ceux qui rentrent aujourd'hui dans une recherche active avec de nouveaux critères.

Déficit d'offres

Le marché immobilier souffrait, avant la période de confinement, d'un déficit d'offres qui faisait grimper les prix, notamment dans les agglomérations. Les deux mois d'arrêt d'activité n'ont pas permis de reconstituer les stocks et l'offre demeure faible.

LE CHIFFRE DU MOIS

135 000 €

**C'est le prix médian
d'une maison
dans les Côtes-d'Armor**

Les notaires bretons demeurent toutefois à vos côtés en respectant les gestes barrières. Signature par procuration ou, jusqu'au 10 août prochain de chez vous, l'acte électronique à distance, sont autant de moyens que notre profession a mis en place pour vous permettre de mener au mieux vos projets en évitant la propagation du virus.

Arnaud TABURET,

Rédacteur en chef

MENSUEL N° 83 – JUIL.-AOÛT 2020

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Guillaume
BRETON, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Pierre
MASSON, Marie DENIS-NOUJAIM,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE,
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
101 730 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC
et issu de forêts gérées durablement
sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Louer sa résidence principale ou secondaire



*Quelle soit en ville,
à la campagne ou sur la côte,
la location de sa résidence peut
aussi s'entendre
à titre saisonnier.
C'est un bon moyen
d'en amortir les charges !*

L'attractivité touristique de notre région permet aux particuliers d'améliorer, sans surcoût, leurs revenus en louant leur maison. Le rendement d'une location saisonnière dépend de nombreux facteurs : surface, qualité des prestations, localisation, saisonnalité, durée... Si la fiscalité est avantageuse, il convient de respecter certaines règles.

COMMENT LOUER EN SAISONNIER

Le contrat de location

S'il peut s'agir d'un simple échange de courrier, il est préférable de signer un contrat écrit en 2 exemplaires (un pour chaque partie).

Des mentions obligatoires doivent figurer dans le contrat : adresse, prix, taxe de séjour, durée (90 jours maximum), catégorie de classement (si le logement est classé meublé de tourisme), superficie, description de l'agencement intérieur, inventaire, équipements et services. En cas de présence d'une piscine privative, le loueur doit démontrer qu'il respecte les exigences de sécurité permettant de lutter contre les noyades accidentelles.

Démarches éventuelles à faire

Certaines communes obligent le propriétaire à déclarer sa location saisonnière en mairie afin de lui attribuer un numéro de déclaration. Renseignez-vous auprès de votre mairie.

Dans certaines communes, il existe une durée maximale annuelle (120 jours par

année civile) de location du logement (ou d'une partie de celui-ci) sauf obligation professionnelle, raison de santé ou cas de force majeure.

Que vous soyez propriétaire ou locataire de votre résidence principale, vous devez demander votre inscription au répertoire Sirène de l'Insee. Cette formalité est gratuite. Il faut vous adresser au greffe du tribunal de commerce du lieu du logement loué à l'aide du formulaire Cerfa n° 11921*05.

Il vous sera attribué un numéro de SIRET par l'Insee, qui sera à reporter sur votre déclaration complémentaire de revenus.



Précautions à prendre

Avant de louer :

- Veillez à ce que votre compagnie d'assurances couvre les dommages qui pourraient être causés par les vacanciers,
- Informez les vacanciers des spécificités du

logement (emplacement du local à poubelles, nom et horaires du gardien, règles relatives à la présence d'animaux et aux bruits...).

Vous devrez également effectuer un état des lieux d'entrée et de sortie.

FISCALITÉ DE LA LOCATION DE SA RÉSIDENCE

Les revenus tirés de la location sont soumis au barème progressif de l'impôt sur le revenu en tant que loueur en meublé non professionnel (LMNP) dans la catégorie des bénéficiaires industriels et commerciaux (BIC). Au-delà d'un certain montant, vous devrez également payer des cotisations sociales.

Au-delà de 23 000 €/an de loyers (ou s'ils dépassent la moitié des revenus globaux), le propriétaire est considéré comme loueur professionnel.



Le fond est porté à 82 200 €/an pour les gîtes ruraux, meublés de tourisme et chambres d'hôtes avec un abattement de 71%. Si les charges excèdent les abattements, il peut être intéressant de choisir le régime réel.

« FISCALITÉ DES LOYERS
ET PLUS-VALUES, GAGNEZ
SUR LES DEUX TABLEAUX »

Selon le lieu et l'utilisation personnelle du bien loué, la cotisation foncière des entreprises (CFE) peut être due, consultez le service des impôts des entreprises (SIE) du lieu où se situe le logement. Le contribuable a le choix entre plusieurs régimes.

Le régime Micro BIC

Le régime Micro BIC s'applique lorsque les recettes annuelles ne dépassent pas 32 900 €. Seules 50% des recettes sont taxées. Le pla-

Le régime réel du BIC

Le régime réel du BIC s'applique comme pour la location nue, au-delà des seuils (32 900 € et 82 200 €) ou par choix du bailleur. Le propriétaire déduit de ses recettes les charges (amortissements, intérêts d'emprunt...). L'éventuel déficit permettra de réduire l'impôt. Enfin, malgré les charges déduites, vous conservez le régime avantageux d'imposition des plus-values des particuliers en cas de revente.

Guillaume BRETON, notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh



Bénéficiez de **71% d'abattement**
sur vos locations saisonnières !



Demandez le classement
en **Meublé de Tourisme**



gitesdarmor.com
CÔTES D'ARMOR - ILLE-ET-VILAINE - MORBIHAN

ou appelez directement au
02 96 62 21 71



GÎTES DE FRANCE
Partageons des moments uniques

BIEN À SAVOIR



FONDS DE SOLIDARITÉ – VOLET 1

Créé par l'État et les régions, le fonds de solidarité est désormais doté de 7 milliards d'euros dont 500 millions d'euros apportés par les régions pour aider les TPE. Depuis le 1^{er} avril, le fonds de solidarité a permis, au titre de son 1^{er} volet mis en œuvre par la direction générale des finances publiques (DGFIP), d'octroyer plus de 1 milliard d'euros d'aides à près de 800 000 bénéficiaires, sous la forme d'une aide défiscalisée et exonérée de charges sociales pouvant aller jusqu'à 1 500 €.



FONDS DE SOLIDARITÉ – VOLET 2

Le 2^e volet du fonds de solidarité, directement instruit par les régions, est ouvert depuis le 15 avril. Accessible depuis le site internet de chaque région, il permet aux TPE les plus impactées d'obtenir une aide complémentaire d'un montant minimal de 2 000 € à 5 000 € pour toutes les entreprises ou associations employeuses répondant aux critères d'éligibilité nationaux définis par le décret n° 2020-371 du 30 mars 2020: être bénéficiaire du 1^{er} volet, avoir au moins 1 salarié, s'être vu refuser un prêt bancaire.



AIDES AUX ÉTUDIANTS ET JEUNES PRÉCAIRES

Une aide de 200 € est versée depuis juin aux étudiants ayant perdu leur travail (à partir de 32 h par mois) ou leur stage gratifié et étudiants d'outre-mer isolés en métropole et qui n'ont pu rentrer chez eux. Les apprentis et les étudiants en chômage partiel ne sont pas concernés. Cette aide de 200 € est versée aux jeunes de moins de 25 ans dans une situation « précaire » ou « modeste » bénéficiaires des allocations personnalisées au logement (APL).



RÉOUVERTURE DES OFFICES NOTARIAUX

Suite à l'annonce du Président de la République le 18 mars dernier, l'accueil physique des clients a dû être suspendu dans les offices notariaux. Les notaires ont maintenu leur activité grâce à des moyens modernes de communication: visio-conférence, acte à distance... L'accueil est possible depuis le 11 mai, vous pouvez à nouveau retourner chez votre notaire à condition de respecter les gestes barrières et les mesures mises en place par la profession.



ANNULATION DE VOS VACANCES

Les obligations des professionnels de tourisme ont été exceptionnellement adaptées au moyen d'une dérogation au droit au remboursement. Si vous remplissez les conditions, l'opérateur doit vous proposer soit le report du séjour pour une prestation identique ou équivalente à celle annulée, soit un avoir valable pendant 18 mois. S'il n'est pas utilisé avant la fin de ce délai, le client sera remboursé de l'intégralité des paiements effectués ou, le cas échéant, du solde de l'avoir restant.



REPORT DU PAIEMENT DES COTISATIONS SOCIALES

Les employeurs dont la date d'échéance Urssaf intervenait le 15 mars dernier ont pu reporter jusqu'à trois mois tout ou partie du paiement de leurs cotisations salariales et patronales. Ce report ne générera aucune pénalité. Quant aux travailleurs indépendants, ils n'ont pas été prélevés de l'échéance mensuelle le 20 mars dernier. Ils bénéficient d'un lissage de ce montant sur les échéances à venir, d'avril à décembre, sous réserve d'un nouveau prolongement du dispositif.

L'INFO DU MOIS

LOGER SON ENFANT ÉTUDIANT

Votre enfant se destine à des études supérieures pour la rentrée, il est temps de lui chercher un logement.

Vous pouvez envisager de le loger dans un logement dont vous êtes déjà propriétaire. Si ce dernier est déjà loué non meublé, vous ne pouvez mettre fin au bail qu'en adressant un congé 6 mois avant la fin d'une période de 3 ans. Cela sera trop court! S'il s'agit d'un logement meublé, le délai de reprise n'est que d'un mois à la fin du bail.

À défaut d'être propriétaire, la course commence, que ce soit pour une location ou pour un achat. Dans ce dernier cas, pensez que vous ne pouvez pas, en principe, entrer dans le logement avant de l'avoir acheté. Il faut compter 2 à 3 mois entre le compromis et l'acte de vente.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Pierre
MASSON,**
Notaire

QUELLES SOLUTIONS ?

Propriétaire, vous pouvez mettre gratuitement un appartement à disposition de votre enfant. Il s'agit d'un prêt à usage qui fait partie de l'obligation alimentaire des parents envers leurs enfants. Tant que votre enfant n'a pas de ressource, il ne sera pas considéré comme ayant reçu un avantage lors du règlement de vos successions. Vous conserverez une demi-part supplémentaire, l'enfant étudiant restant rattaché à votre foyer fiscal. Votre enfant ne pourra bien sûr pas percevoir d'aide sociale à la location.

Vous pouvez également choisir de lui louer votre logement. Vous devrez veiller à ne pas appliquer un loyer trop faible (à risque de redressement). Cela vous permettra de sortir l'enfant du foyer fiscal, mais de déduire les pensions que vous lui verserez. Là encore, votre enfant ne pourra pas percevoir d'aide sociale à la location.

Si vous n'êtes pas propriétaire, l'offre est désormais variée: **location classique, colocation, intergénérationnel, résidence ou foyer.**

Votre enfant pourra alors bénéficier de l'APL (Aide personnalisée au logement) ou l'ALS (Allocation de logement à caractère social), versées par la CAF.

N'hésitez pas à consulter les offres de location ou d'acquisition sur : www.notaireetbreton.bzh et à consulter votre notaire pour tous conseils.

CHEZ VOTRE NOTAIRE ADOPTEZ LES GESTES BARRIÈRES



PAS DE CONTACTS
PHYSIQUES



LAVEZ-VOUS
LES MAINS



PORTEZ UN
MASQUE



DISTANCE DE 1
MÈTRE MINIMUM



TOUSSEZ DANS
VOTRE COUDE

CÔTÉ FAMILLE

Mariages internationaux : protections & règles

Quelle Loi s'applique à un couple international ?

Prenons l'exemple de Guillaume, français, et de Kate, britannique.

• **Si leur mariage a été célébré avant le 1^{er} septembre 1992**

Ils pouvaient librement choisir, par exemple par contrat de mariage, la Loi applicable à leur régime matrimonial. Faute d'un tel choix, la Loi retenue est celle du premier domicile conjugal.

Si Guillaume et Kate se sont mariés au Royaume-Uni sans contrat de mariage et que leur 1^{er} domicile a été à Londres, ils sont soumis à un régime séparatiste. Si Kate achète une maison financée avec ses revenus personnels, la maison lui appartient et elle peut seule la revendre.

Si leur premier domicile commun a été à Quéven, ils sont soumis au régime légal français de la communauté. Le bien acquis par Kate est présumé commun ; sa revente nécessitera l'accord des deux époux et le prix sera versé aux deux époux.

• **S'ils se sont mariés entre le 1^{er} septembre 1992 et le 29 janvier 2019**

La Loi applicable est également celle choisie par les époux, à condition d'être soit la Loi nationale de l'un d'eux, soit celle de la résidence habituelle de l'un d'entre eux, soit celle de l'État sur le territoire duquel ils entendent fixer leur résidence habituelle après le mariage. Il est possible de soumettre les biens immobiliers à la Loi du pays de situation de ces biens.

Faute de choix exprès, la Loi applicable est celle de la résidence habituelle des époux après le mariage, par exception la Loi nationale commune des époux et subsidiairement la Loi de l'État qui présente les liens les plus étroits avec le couple.

La Convention de La Haye du 14 mars



1978 prévoit le principe de mutabilité automatique pour les époux n'ayant pas désigné de Loi applicable : en cas de déménagement, sous conditions de délais, la Loi applicable devient celle de la résidence commune !

• **S'ils se marient après le 29 janvier 2019**

Dans 18 États participant au règlement européen, les époux peuvent choisir entre la Loi de leur résidence commune, celle de la résidence habituelle de l'un d'eux ou la loi nationale de l'un d'entre eux.

A défaut de choix, il est principalement retenu la Loi de la 1^{re} résidence habituelle commune après le mariage, la Loi nationale commune des époux ou celle de l'État avec lequel les époux ont les liens les plus étroits. La mutabilité automatique ne s'applique plus aux époux mariés après le 29 janvier 2019.

Anticipation juridique

Il est donc fortement conseillé aux couples internationaux d'établir un contrat de mariage AVANT le mariage.

Il est certes possible de modifier la Loi applicable en cours d'union, mais certains pays (Japon, Argentine...) excluent cette modification. La seule solution sera alors de divorcer pour mieux se remarier avec un contrat de mariage adapté...

Nolwenn HÉNAFF-TATIBOUET

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Dinan 180 000 €
+EN* : 8 640 €



Appartement très bien situé dans le centre de Dinan comprenant entrée, salon-séjour lumineux, cuisine indépendante, deux chambres, salle e bains et wc. Cave. Hono. 4.80% DPE: D
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

D

22 Dinan 360 000 €
+EN* : 15 510 €



Un appartement T3 comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour-salon- grande terrasse, deux chambres, 2 salles de bains, parking privatif Hono. 4.31% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

D

22 Matignon 130 000 €
+EN* : 5 272 €



A proximité des commerces et commodités, APPT T3 (59m2) en rez-de-chaussée: un séjour-salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse privative, 2 chambres, salle de bains, WC. Emplacement de parking et cave privative.(digicode et interphone). Prév charges moy copro 960€/an Hono. 4.06% DPE: D
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

D

>> 4 pièces

22 St-Cast-le-Guido 380 000 €
+EN* : 12 772 €



Grand T4 de 83m2, 4ème étage, vue MER comprenant : entrée, séjour-salon sur terrasse, cuisine A/E, 1 chambre avec salle d'eau et wc, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc.Garage en sous-sol. Copropriété sécurisée avec interphone et ascenseur. Ds copro de 130 lots Prév charges moy copro 1576€/an Hono. 3.36% DPE: E
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

E

Vente maison

22 Broons 115 000 €
+EN* : 5 744 €



Centre bourg, maison comprenant :- Au RDC: entrée, cuisine ouvrant sur une véranda, séjour-salon avec cheminée-insert, chambre, SDB, dégagement et wc ;À l'étage : 2 chambres, Dépendances attenantes à usage de cellier et remise avec grenier au-dessus.Hangar en bois Cour et jardin. Hono. 4.99% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

VI

22 Caulnes 120 000 €
+EN* : 5 939 €



Maison de bourg, construite en parpaings sous ardoises, comprenant : au RDC : entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine, 3chambres, sdd et wc - à l'étage: chambre, grenier à aménager Garage attenantJardin clos Hono. 4.95%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

D

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

22 Corseul 150 000 €
+EN* : 5 872 €



A 15km de la mer, dans bourg avec commerces , Joli pavillon de plain-pied de 83m2 construit en 2017-2018, comprenant : séjour salon avec coin cuisine (45,5m2), 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie, garage.Chauffage par pompe à chaleur- Tout à l'égoût Jardin de 468m2. Hono. 3.91% DPE: NS
SCP LUSTEAU-TEXIER 22130
PLANCOET - 02 96 41 02 06 -
therese.brevault.22051@notaires.fr

NS

22 Dinan 320 000 €
+EN* : 14 070 €



LEHON Une maison d'habitation comprenant : Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre avec placard, toilettes, salle de bains.mezzanine, bureau, deux chambres, salle d'eau, toilettes. Parc clos et arboré. Dépendance Abri pour deux voitures. Hono. 4.40% DPE: F
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

F

22 Eréac 110 000 €
+EN* : 5 280 €



EREAC, Maison mitoyenne ds le bourg : salon avec cheminée, 1 salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, 2 salles d'eau avec wc, 3 chbres, garage et jardin. - Classe énergie : G - Prix Hon. Négo Inklus : 115 280,00 EUR dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :110 000,00 EUR - Réf : 121/940 DPE: G
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

G

22 Eréac 160 000 €
+EN* : 7 499 €



Longère rénover au RDC : entrée pièce de vie avec cuisine aménagée séjour-salon, wc et buanderie - à l'étage : palier, trois chambres, bureau, wc et sdb/d Dépendances attenantes Ancienne maison d'habitation en pierre et terre sous ardoises Ancien bâtiment d'élevage Cour, jardin et terrain attenant Hono. 4.69%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 La Vicomte-sur-Rance 280 000 €
+EN* : 11 200 €



Une maison d'habitation en pierres sous ardoises - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, une chambre à la suite avec salle de bains. - Au 1er étage : quatre chambres, une salle d'eau. Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Lanrelas 125 000 €
+EN* : 6 134 €



En sortie de bourg, une maison construite en parpaings sous ardoises, comprenant :- au RDC : hall d'entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc - à l'étage : palier, 3 chambres, sdd-wc Garage attenant avec cellier et cave, grenier au-dessus Abris de jardin bois Jardin clos et paysagé Hono. 4.91%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Lanvallay 230 000 €
+EN* : 8 272 €



Maison comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine, 1 chambre et WC. A l'étage : un couloir desservant 3 chambres, sdb et WC. Sous-sol. Jardin de 3 455m2 un garage et hangars. Prix Hon. Négo Inklus : 238 272,04 € dont 3,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000,00 € - Réf : 037/823 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

D

22 Lanvallay 300 000 €
+EN* : 10 500 €



A LANVALLAY, maison rénoverée d'environ 125m2 comprenant : R.D.C : entrée, séjour+poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, 1 chambre, S.D.E, Wc. A l'étage : 4 chambres, lingerie, S.D.B, Wc. Un garage attenant + Carport.Terrain clos: 835m2. Proche commerces et services et de l'axe Saint MALO/RENNES.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

D

22 Lanvallay 340 000 €
+EN* : 11 572 €



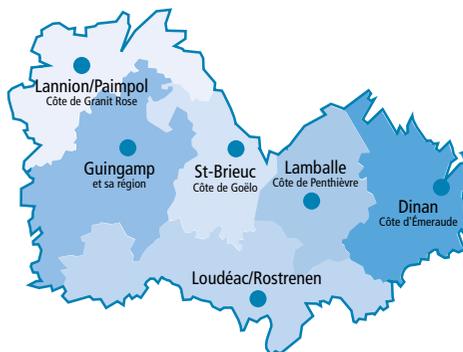
Maison en pierres, entièrement rénoverée. comprenant : entrée, salon avec cheminée, séj, cuis., ch avec sde et WC. A l'ét. : 3 ch. et SDE. et mezzanine. Grenier aménageable. Garage et piscine chauffée et terrasse. DPE: en cours -3,39% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :350 000,00 € - Réf : 037/813
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

C

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	9
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	11
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	12
Loudéac Rostrenen	14
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	14
Autres départements	18



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

<50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Le Hinglé 240 000 €
+EN* : 11 190 €



Maison en pierre, comprenant, cuisine séparée, séjour-salon, 4 chambres, 2 salles d'eau, sdb, autre pièce, garage, terrain Hono. 4.66% DPE: B

SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34



22 Le Quiou 115 000 €
+EN* : 6 180 €



MAISON d'habitation sur sous-sol comprenant Au rez-de-chaussée une entrée une cuisine aménagée et équipée séjour-salon une chambre À l'étage palier une chambre une mansarde, dressing salle de bains avec toilettes autre chambre avec mansarde, dressing chaufferie grand garage Maisonnette terrain Hono. 5.37%

SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Les Champs-Géraux 149 000 €
+EN* : 5 960 €



Dans un hameau, à 10 min de DINAN, maison sur sous-sol, d'environ 80m2 comprenant : Au R.D.C : entrée, salon/séjour avec cheminée(insert), cuisine, 3 chambres, S.D.B, wc. Grand Jardin clos de haies et arboré(fruitières). A 5 min de LANVALLAY, entre ville et campagne proche de l'axe RENNES/ SAINT MALO.

ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06



22 Matignon 140 000 €
+EN* : 5 572 €



MATIGNON Centre, un pavillon (87m2 hab.) : au rez-de-chaussée: entrée, coin cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, une chambre, salle d'eau, WC, dégagement, débarras; à l'étage: palier, 2 chambres en enfilade, salle d'eau avec WC, grenier. Garage, jardin sur l'arrière. Terrain 278m2. Hono. 3.98% DPE: G

SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr



www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.



22 Matignon 250 000 €
+EN* : 8 872 €



Idéalement situé dans le centre de MATIGNON, quartier calme, sans nuisance, un pavillon récent (2014) de 77m2 en plain-pied, comprenant : un séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC et garage. Terrasse au Sud, jardin. Surface totale de terrain de 428m2. Hono. 3.55% DPE: D

SCP LUSTEAU/TEXIER 22550

MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr



22 Plélan-le-Petit 150 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Sous sol Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, salle à manger, 3 chambres, wc, salle d'eau Jardin sur 1269 m2 Hono. 6.00% DPE: G

ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06



22 Plénée-Jugon 120 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison à vendre Plénée-Jugon dans les Côtes-d'Armor (22), une maison en pierres comprenant : Au-rez-de-chaussée : salle de séjour avec cuisine ouverte, wc A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc, grenier

Garage Cour Terrain sur 424 m2 Hono. 6.00%

ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Pleslin-Trigavou 150 000 €
+EN* : 6 300 €



A proximité de tous commerces à pied, écoles, maison à rénover : - sous-sol complet avec garage, chaufferie, cave. - rdc surélevé: couloir, séjour avec cheminée, salon, véranda, cuisine, sdb, 1 chambre, WC - Etage: couloir, WC, 2 greniers, 1 chambre. Jardin. Terrasse Ouest. Travaux à prévoir. Hono. 4.20%

Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Pleslin-Trigavou 170 000 €
+EN* : 7 140 €



Dans un lotissement, proximité tous commerces et écoles, maison traditionnelle : - rdc: pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte AE, WC, 1 chambre, bureau, sdb, Véranda - étage: chambre avec SDE + WC, dressing, 1 chambre. Garage avec grenier. Terrain clos. DPE: D Hono. 4.20%

Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01



22 Pleslin-Trigavou 180 000 €
+EN* : 7 560 €



PLESLIN TRIGAVOU, Maison à réhabiliter sur deux niveaux située proche du bourg. Le tout implanté sur un terrain de 580 m2 avec abri de jardin et dépendance. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 187 560,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :180 000,00 € - Réf : 040M1239 DPE: E

Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13



22 Pleudihen-sur-Rance 120 000 €
+EN* : 6 600 €



Maison indépendante F3 en parpaings sous ardoises construite en 1997 située sur un terrain d'environ 700 m2 dans un hameau au calme entre Rance et forêt. Hono. 5.50%

Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Pleudihen-sur-Rance 490 000 €
+EN* : 19 600 €



Belle longère en pierres nichée au coeur d'un hameau des bords de Rance offrant de beaux volumes et une belle possibilité d'agrandissement. Dépendance en trois parties avec étage à rénover. Hono. 4.00% DPE: D

Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10



22 Plouer-sur-Rance 320 000 €
+EN* : 13 440 €



PLOUER SUR RANCE, Maison, composée d'une cuisine, salon avec cheminée, chambre avec SDE, WC, à l'étage 3 chbres, SDB, WC. Sous-sol. Jardin paysagé de 1224 m2. Garage - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 333 440,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :320 000,00 € - Réf : 040M1241 DPE: D

Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13



22 Quévert 225 000 €
+EN* : 10 650 €



une maison d'habitation, comprenant : cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, autre pièce, bureau, salle de bain, salle d'eau, piscine couverte, terrasse, terrain garage en sous-sol, chaufferie. Hono. 4.73%

DPE: C
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34



22 St-Cast-le-Guildo 290 000 €
+EN* : 10 072 €



A 600m de la plage à pied, proche du quartier de l'Isle, pavillon (95m2 hab.): RDC: entrée, salle de séjour/salon (chem.), cuisine ouverte A/E, 1 chambre, salle d'eau, WC, garage; A l'étage: 4 chambres, WC, grenier. Jardin clos, cabanon. Total terrain 608m2. (Chauffage gaz, tout à l'égout) Hono. 3.47% DPE: C

SCP LUSTEAU/TEXIER 22550

MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr



22 St-Cast-le-Guildo 525 000 €
+EN* : 17 122 €



A 500m de la plage, maison spacieuse et lumineuse (206m2 hab.) : entrée, dress., séjour-salon, cuisine ouverte A/E sur terrasse, 1 chambre avec dressing, S.D.E, WC; Etage : mezzanine, 4 grandes chambres, S.D.B, WC; Ss-sol : gge, atelier, cellier, cave, buanderie, S.D.E, WC. Jardin. Terrain 2040m2. Hono. 3.25% DPE: NS

SCP LUSTEAU/TEXIER 22550

MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr



22 St-Michel-de-Plélan 50 600 €
+EN* : 66 000 €



Maison à vendre Saint-Michel-de-Plélan, Côtes-d'Armor (22), une longère en pierres comprenant Au-rez-de-chaussée salle à manger avec cuisine ouverte, salle de bains, wc, chambre A l'étage 1 chambre, grenier Dépendance attenante en pierres Jardin jardin de l'autre côté de la route Total de 3026 m2 Hono. 130.43%

ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 St-Potan 410 000 €
+EN* : 13 672 €



Grande propriété comprenant 3 habitations indépendantes (299m2 hab.) 1ère: séjour-salon, cuisine A/E, 2 WC, 4 chambres, S.D.E; 2ème : salle à manger-salon, cuisine A/E, 3 chambres, S.D.B, WC; 3ème : séjour, cuisine A/E, S.D.B, WC, 1 chambre. Garage, jardin, dépendance. Terrain 14.980m2 Hono. 3.26% DPE: NS

SCP LUSTEAU/TEXIER 22550

MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr



22 St-Samson-sur-Rance 170 000 €
+EN* : 7 140 €



SAINT SAMSON SUR RANCE, Maison dans hameau calme, composée d'une cuisine aménagée, SDE, WC, 2 chambres, véranda, grenier. Garage, cave. Jardin avec abri. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 177 140,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :170 000,00 € - Réf : 040M1230 DPE: E

Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13



22 Trélivan 165 000 €
+EN* : 6 322 €



Maison en pierres comprenant: séjour avec poêle, salon avec cheminée, cuisine, sdb et wc et un cellier; à l'étage : 3 chambres et grenier, sde avec wc (à terminer). Jardin de 3 269 m2. Prix Hon. Négo Inklus : 171 322,04 € dont 3,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :165 000,00 € - Réf : 037/829 DPE: E

SCP GAUTREAU - LE GALL

Tél.:02 96 39 98 47



22 Vilde-Guingalan 200 000 €
+EN* : 7 600 €



A 10 min de DINAN, maison sur sous-sol, d'environ 120m2 comprenant : Au R.D.C : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, S.D.B, wc. A l'étage : 2 chambres, S.D.B + Wc. Jardin clos et arboré. Commune calme et desservie en services et commerces.

ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06



Divers ventes

22 Quévert 50 000 €
+EN* : 3 450 €



À vendre terrain de 9.275 m2 comprenant peupleraie et un étang. Hono. 6.90%

SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'Etat. Le coût des actes est le même pour tous.

www.notaireetbreton.bzh

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard 105 000 €
+EN* : 5 775 €



Maison de plain-pied proche du centre-ville et de la zone commerciale, comprenant : - Sas d'entrée, cuisine, salon, une salle de douches avec WC et deux chambres. Terrasse, garage avec grenier et jardin clos de 354m² Tout à l'égout NV : 105.000€ + EN 5.375€ Réf. 510 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 200 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison + local au centre-ville comprenant : - Local de 102m² - Maison sur 3 niveaux, avec ascenseur : * R-dc : entrée, garage, buanderie, atelier * Etage 1 : séjour, salon, terrasse, 1ch. avec SDE et WC, WC, cuisine * Etage 2 : palier, lingerie, 4 ch, une SDB et WC Réf.552 NV : 200.000€ + EN : 9.000€ SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre 120 000 €
+EN* : 5 700 €



Aux abords de Belle Isle en Terre, Maison de plain pied comprenant une cuisine ouverte sur un grand séjour (30m²) avec baie vitrée donnant sur le jardin. 3 chambres, salle d'eau, wc et garage attenant. Le tout sur 623m². Calme et lumineux, sans perte de place. Hono. 4.75% ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Bourbriac 220 000 €
+EN* : 7 350 €



Sur 10 ha, sans voisin proche, GRANDE PROPRIÉTÉ comprenant maison composée de pièce de vie (cheminée) cuisine aménagée, salon, petite buanderie, sde, wc, ch. A l'étage, 3 ch. et sdb, wc, Cellier, JARDIN. DÉPENDANCE en pierre avec divers box à chevaux. GRANGE en pierre. ATELIER et HANGAR. Terrains agricoles. Hono. 3,34% ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Goudelin 125 000 €
+EN* : 6 250 €



GOUDELIN, Au calme, en campagne campagne, jolie maison en pierre, 100m² hab., terrain 2710m², 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc Prix : 125 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation (soit 5,00% TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Goudelin 165 000 €
+EN* : 8 700 €



GOUDELIN, Au calme, en campagne Jolie longère au calme, 135 m², 135m² hab., terrain 630m², 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, véranda, extension avec salle d'eau, WC, une grande chambre. Classe énergétique : D Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Goudelin 175 000 €
+EN* : 8 700 €



GOUDELIN, sans vis-à-vis Ossature bois (red Cedar) entre Goudelin et Lanvollon, 111m² hab., terrain 1730m², 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 wc Classe énergétique : D Prix : 175 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation (soit 4,97% TTC). Hono. 4.97% DPE: D Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Guingamp 62 000 €
+EN* : 3 782 €



Maison de ville offrant au rdc: entrée, cuisine, une pièce avec wc et lave main, salle à manger. A l'étage: Palier desservant une sdb avec wc et deux chambres. Cave. Le tout avec une cour sur le devant et un atelier et sur l'arrière une petite terrasse, un abri sous tôle et jardin. Réf 0001047 : 0001047 ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service Négociation Tél : 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr

22 Guingamp 88 000 €
+EN* : 5 720 €



maison mitoyenne comprenant entrée, cuisine, petit séjour sur parquet, wc - étage 3 chambres, salle d'eau, wc sanibroyeur - joli jardin avec abri en bois Hono. 6.50% DPE: D ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

22 Guingamp 149 000 €
+EN* : 9 552 €



Centre-ville de GUINGAMP, au calme dans une impasse, maison comprenant : - Au sous-sol : garage, chaufferie, buanderie - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée donnant sur véranda, salle/salon, 2 ch. dont une avec salle d'eau, WC, cellier-A l'étage : 3 ch., s.d.b., deux greniers. Hono. 6.41% DPE: F Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Lanrodec 225 000 €
+EN* : 12 600 €



maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine/salon / chambre , bureau, arrière-cuisine, chaufferie, débarras, salle de douches, WC-A l'étage : deux chambres , grenier. Garage. Un hangar à usage d'atelier. 2 hangars (350 m² et 200 m²), 2 silos en béton Puits.. Hono. 5.60% DPE: D Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Pabu 80 000 €
+EN* : 5 200 €



maison à rénover avec un sous-sol garage, 2 pièces, douche et wc - arrière cuisine étage : entrée- cuisine -séjour - une chambre -salle de bains et wc combles aménagés - jardin - proche du centre ville de GUINGAMP Hono. 6.50% DPE: E ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

22 Pédernec 60 000 €
+EN* : 3 172 €



PEDERNEC (22540) Maison d'habitation en pierres sous ardoises ayant au rez de chaussée : entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et WC. A l'étage palier 2 chambres. Terrain avec hangar en parpaings sous toiles à usage d'atelier et garage. Terrain. l'ensemble sur une parcelle de 956 M². Hono. 5.29% DPE: VI ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Pédernec 160 000 €
+EN* : 6 500 €



Maison à Pédernec composée d'une véranda, cuisine ouverte sur séjour en L avec cheminée, chambre, salle de bains et wc au rdc. A l'étage, 2 chambres dont 1 avec pièce attenante, lingerie et cabinet de toilettes. Sous-sol complet avec garage pour 2 voitures. Cour. Jardin. Abri de jardin. Le tout sur 2560m². Hono. 4.06% ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Plouëc-du-Trieux 85 000 €
+EN* : 5 970 €



Située en sortie du bourg de Plouec du trieux, cette maison vous offre: Une véranda d'entrée, cuisine, séjour d'environ 20 m², deux chambres, une salle d'eau et w.c., sous sol et garage. Le tout sur un jardin d'environ 1000m². Hono. 7.02% DPE: F ETUDE DE ME PATARIN MME FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Ploumagoar 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Maison sur rez-de-chaussée surélevé comprenant au sous-sol: garage, pièce à usage de débarras, chaufferie. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle de bains, wc, deux chambres sur parquet, un salon sur moquette, un séjour sur parquet. Le tout sur jardin clos. DPE: G Réf 0001038 : 0001038 ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service Négociation Tél : 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr

22 Ploumagoar 135 000 €
+EN* : 8 880 €



Maison comprenant : - Au sous-sol : garage , buanderie, chaufferie, atelier - Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, chambre, salle de douches, WC - A l'étage : palier desservant deux chambres dont une avec point d'eau, salle de douches, deux greniers. Hono. 6.58% DPE: E Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Pont-Melvez 48 000 €
+EN* : 2 900 €



Maison en pierres à finir de rénover offrant au rez-de-chaussée grande pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage: deux grandes chambres. Dépendance. Cour devant la maison. Réf 0001032 : 0001032 ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service Négociation Tél : 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr

22 Tréglamus 270 000 €
+EN* : 11 880 €



en ossature bois sous toiture zinc ayant un grand séjour salon, une chambre, salle d'eau, wc, dressing - étage 4 chambres, s.d.b, buanderie - baies alu - débarras - terrasse - terrain composé de cour et pelouse - Hono. 4.40% DPE: A ETUDE DE ME BARENTON Tél.:02 96 43 70 12

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Pleneuf-Val-André 220 000 €
+EN* : 7 900 €



T2 - VUE MER ! 50 m de la 2e étage avec ascenseur, 35 m² environ. Une place de parking sécurisée au rez-de-chaussée. D.P.E. en cours. - Prix Hon. Négo Inklus : 227 972,04 € dont 3,62% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 025/2349 Ds copro de 20 lots Hono. 3.59% DPE: E SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Vente maison

22 Erquy 289 000 €
+EN* : 10 000 €



Rénovée, mitoy, bourg - r.d.c. : séj, poêle, cuis., buand., s.d.b. et w.c. - au 1er : gd palier, 2 ch. w.c., cab toilette. - Au 2ème : gd grenier amén., 1 ch. Gge, jard. clos. Prix Hon. Négo Inklus : 310 300€ dont 3,43% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :300 000€ - Réf : 025/2358 Hono. 3.43% DPE: C SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Hénon 210 000 €
+EN* : 8 600 €



Maison d'habitation à 3 minutes du bourg de Saint-Carreuc, comprenant : - Au sous-sol : Garage, cave, buanderie. - Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour-véranda, cuisine, deux chambres, salle de bains, w.c. - A l'étage : Mezzanine, trois chambres, w.c., salle d'eau. Abri de jardin. Jardin. Hono. 4.07% DPE: D
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Landebia 120 000 €
+EN* : 4 972 €



A 12km de la mer, dans bourg offrant toutes commodités, pavillon de plain-pied de 90m2 ayant : cuisine ouverte sur pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, WC, garage attenant avec grenier au dessus. Joli terrain arboré de 1200m2 Hono. 4.14%
SCP LUSTEAU-TEXIER 22130
PLANCOET - 02 96 41 02 06 -
therese.brevault.22051@notaires.fr

22 Moncontour 217 290 €
+EN* : 810 €



Une maison construite comprenant : - Sous-sol : une boutique, une cave - Au RDC: deux studios Entre sol : deux chambres, SDE et w.c. - A l'étage : un palier avec wc, une pièce de vie, cuisine, une SAM, un salon avec poêle à bois, un bureau - 1/2 étage : une chambre avec SDB et wc, un dressing Hono. 0.37% DPE: VI
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél:
02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Pleneuf-Val-André 420 000 €
+EN* : 13 925 €



PROCHE PLAGE non mitoy. 1995 R.D.C.: salon insert, cuis.A/E bureau 2 ch., S.D.E. w.c., buand, salle de jeux, gge. Au 1er: 3 ch. s.d.b., wc terrasses, carport D.P.E : D - Prix Hon. Négo Inklus : 433 900 € dont 3,32% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :420 000 € - Réf : 025/2362 Hono. 3.32% DPE: D
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.

22 Pléven 105 000 €
+EN* : 5 040 €



MAISON D'HABITATION de plain pied divisée : - entrée, cuisine-séjour, trois chambres, salle d'eau avec douche et meuble vasque; chaufferie. Grenier, jardin clos. Hono. 4.80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 St-Alban 85 000 €
+EN* : 3 900 €



Jolie maison mitoy, pierres - r.d.c. : salon-séjour coin cuis.A/E, s.d.e. wc - au 1er : 2 ch. - au-dessus : combles isolés et aménagés - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 88 900,00 € dont 4,59% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :85 000,00 € - Réf : 025/2345 Hono. 4.59%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Vente terrain

22 Pleneuf-Val-André 170 000 €
+EN* : 6 400 €



Très beau terrain dans un bel environnement boisé avec un aperçu mer au loin. - Prix Hon. Négo Inklus : 176 400,00 € dont 3,76% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :170 000,00 € - Réf : 025/2301 Hono. 3.76%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 4 pièces

22 Paimpol 280 000 €
+EN* : 12 120 €



Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à PAIMPOL. Un appartement comprenant : entrée, cuisine, séjour, dégagement, deux chambres, salle de bains, toilettes, placards et deux balcons. Un local à usage de cave
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

Vente maison

22 Coatascom 180 000 €
+EN* : 6 700 €



MAISON en parpaing sous ardoises comprenant :Sous-SOL REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, Cuisine aménagée, w.c., Chambre, Salle d'eau, Salle-à-manger/Salon,ETAGE : 3 Chambres, Salle-de-bains, w.c.TERRASSES, MARC arboré pour 6155 m2 Hono. 3.72% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Hengoat 70 000 €
+EN* : 3 472 €



Maison d'habitation en pierre et parpaing sous ardoises, mitoyen, auRDC : entrée par petite véranda, w.c, salle d'eau, cuisine, chambre, débarras, salle, au-dessus : palier et deux chambres, Remise au pignon Est. Petite crèche.Jardin no. 4.96% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 La Roche-Derrien 185 000 €
+EN* : 6 900 €



MAISON en parpaing sous ardoises comprenant :REZ DE CHAUSSEE : Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Salle/Salon, Grand Cellier, w.c., Chambre 1 avec Salle d'eau attenante, DébarrasETAGE : Palier desservant 3 Chambres, Salle-de-bains, w.c.Garage, Terrasse , Beau Jardin clos arboré et paysagé. Hono. 3.73% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lannion 130 000 €
+EN* : 8 340 €



Maison traditionnelle sur sous-sol située à LANNION (Côtes d'Armor) comprenant trois chambres, cuisine aménagée indépendante, séjour salon avec cheminée, combles aménagés, le tout sur terrain d'environ 700 m2. Hono. 6.42%
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 155 000 €
+EN* : 9 360 €



Maison située à LANNION (COTES-D'ARMOR) comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, 6 chambres dont un au rez-de-chaussée. Le tout sur un terrain d'environ 1100m2. Hono. 6.04% DPE: E
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 190 000 €
+EN* : 8 550 €



Maison d'habitation aménagée en cabinet médical, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, chambre, WC, salle de bains, cinq pièces, bureau et salon - Etage : palier, deux chambres, WC, une salle de douches et une pièce grenier Jardin, tout à l'égout Chauffage électrique NV : 190.000€ + EN 8.550€ Réf. 008
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Lannion 265 000 €
+EN* : 9 322 €



LANNION Brelevenez rdc Hall d'entrée cuisine aménagée fenestres sur terrasse, salle salon cheminée ouverte, accès véranda jardin terrasse, 1 ch salle de bains, WC; Etage Palier, 3 ch lingerie Bureau, WC, salle d'eau, Sous-sol ; 2 garages Jardin 2106 m2 2 abris de jardin Membre du RESEAU NOTAIRES Hono. 3.52% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Le Vieux-Marché 112 000 €
+EN* : 6 160 €



Maison d'habitation proche du bourg, comprenant : - Sous-sol : chaufferie, atelier, garage et une pièce - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, deux chambres, WC, séjour/salle à manger et une salle de douches Grenier Jardin et terrain de 1.141m2 Tout à l'égout Réf. 086 NV : 120.000€ + EN : 7.500€
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Lézardrieux 198 000 €
+EN* : 9 168 €



Maison d'habitation sur un terrain de 626 m2 VUE SUR LE PORT comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle de bain, wc, à l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau. Garage indépendant. La plage à pied et les commerces à proximité Hono. 4.63%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.

22 Penvenan 200 000 €
+EN* : 10 000 €



Port-Blanc, à 1 km de la mer, maison de 130 m2, élevée sur sous-sol, proposant : 5 chambres, salon-séjour, cuisine indépendante offrant une échappée mer, SDE et SDB, 2 WC, véranda de 20 m2. L'ensemble est implanté sur un terrain arboré de 1364 m2. Maison en bon état général. Tout-à-l'égout. Hono. 5.00% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Perros-Guirec 210 000 €
+EN* : 10 620 €

Au port, dans un rue calme, maison de ville rénovée, 88m2, bien aménagée, idéale résidence 2daire, sur 3 niveaux : séjr avec cheminée décorative et cuis. ouverte de 32m2, buanderie, sde, courrette, 4 ch., sde, 2 wc, chauff électrique, fenêtre récentes, tout à l'égout
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

22 Perros-Guirec 470 000 €
+EN* : 21 540 €



Magnifique propriété atypique en bois sur pilotis, jardin remarquable aux essences exotiques et rares. 600m de la mer, propriété de 160m2, gd séjr - cuis. ouverte, 2 ch. dessertes par sde commune, toilette et buanderie au rdc, et à l'ét. bur. en mezzanine, salon d'éte ch. avec sde et dressing, toilette et terrasse.
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

22 Plouaret 70 000 €
+EN* : 4 200 €



Longère à rénover située en campagne sans vis-à-vis, comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine et séjour - Etage : deux pièces et un grenier Quatre dépendances, un hangar et une grange attenante à la maison Puits mais pas d'eau de ville ni assainissement Terrain de 5.997m2 Réf. 003 NV : 70.000€ + EN : 4.200€
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plouaret 300 000 €
+EN* : 13 500 €



Maison comprenant : - R-d-c : cuisine, SDE, WC, séjour, salle à manger et buanderie - Etage : * Partie 1 : palier, 3 chambres, WC avec lave-mains * Partie 2 : salle de jeux et suite parentale Garage, cour, terrasse et jardin Hangar et dépendance Pas de travaux à prévoir NV : 300.000€ + EN 13.500€ Réf. 127
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

LANNION PAIMPOL
CÔTE DE GRANIT ROSE
VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux **annonces immobilières**
des **Notaires Bretons.**

22 Plouaret 325 000 €
+EN* : 13 750 €



Ensemble de batiments anciens de caractère sur 2 Ha 91a84ca. Maison principale et 2 logements pouvant être indépendants et servir de gîtes. Autres batiments annexes à aménager. Manège et box pour les chevaux. Campagne à environ 10 kms de la mer. Hono. 4.23% DPE: C
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Plouaret 345 000 €
+EN* : 15 525 €



Propriété sur 19.535 m2 comprenant : * Maison : - R-d-c : un salon/séjour, cuisine, véranda, un bureau, une chambre, une SDE - Etage : une SDE, un bureau, 2 chambres et mezzanine * Maison annexe : - R-d-c : séjour/cuisine et SDE - Etage : une chambre NV : 345.000€ + EN 15.525€ Réf. 224 Hono. 4.50%
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOO-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploubazlanec 260 000 €
+EN* : 11 400 €



Une maison d'habitation sur un terrain de 804 m2 comprenant : Au RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, chambre, salle d'eau, wc, buanderie, à l'étage : palier, deux chambres dont une avec petite pièce, cabinet de toilette. Extension en bois attenante à terminer
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 340 000 €
+EN* : 13 512 €



Maison d'habitation en pierre sur un terrain de 2720 comprenant : Au RDC : entrée, cuisine AE, séjour-salon avec poêle à bois, extension vitrée, SDE avec wc, véranda, Chambre avec SDE attenantes à la maison, à l'étage : palier, 2 chambres, SDB avec wc, Garage en bois, terrasse, préau,
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 350 000 €
+EN* : 13 848 €



Maison d'habitation sur un terrain de 1510 m2, comprenant au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda, chambre, salle d'eau, wc, cellier, garage avec grenier au-dessus. A l'étage: palier, 3 chambres dont 2 en enfilade, SDB, wc avec lave-main. Abri de jardin, terrasses.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubezre 340 000 €
+EN* : 11 572 €



Maison sous-sol cave et garage ; rdc hall d'entrée, séjour-salon cuisine ouverte 1 bureau 1 chambre, wc, buanderie Etage mezzanine, 4 chambres, salle de bains, wc, jardin le tout 4920 m2; prix 351 572 € Négoc Inklus + frais 25 312 € comprenant jardin de 4920 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.40% DPE: D
SELARL GUILLLOUX-VOURRON
GUILLLOUX-VOURRON tél : 02 96 37 43 09

22 Plouézec 200 000 €
+EN* : 7 200 €



Dans un petit lotissement calme proche du bourg et des commerces, la mer à pied. Une maison d'habitation sur un terrain de 629 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec poêle, trois chambres, salle d'eau, wc, remise, au 1er étage : grande pièce, Hono. 3.60%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec 325 000 €
+EN* : 13 008 €



RENOV DE GRANDE QUALITE/ CALME/ PROCHE MER/ entrée, cuisine AE, séjour avec cheminée, véranda, bureau, chambre, SDB. . A l'étage 2 chambres? SDB. Cette maison a fait l'objet d'une rénovation soignée avec des matériaux anciens, lui apportant à la fois confort et style. Chauffage au sol. 2 gges en ossature bois
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec 380 000 €
+EN* : 15 206 €



Maison d'habitation sur un terrain de 2 503 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour-salon avec poêle à bois, arrière cuisine, chambre, SDE, wc, à l'étage : mezzanine, deux chambres avec chacune mezzanine-couchage, SDB, wc. Dépendance à usage de rangement DPE: B
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouguel 100 000 €
+EN* : 5 550 €



Charmante maison située au calme jolie vue dégagée. rdc : cuisine, sde, wc, séjour avec chm, chbre. Etage : palier , 2 chres, sdb. cave et chauff. Garage. Jardin clos d'environ 394 m2exposé SUD. Assainiss indiv. Huisseries en PVC - Prix Hon. Négoc Inklus : 105 550,00 € Hon. Négoc TTC charge acq. Réf : 108/988 DPE: D : 108/988
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Plouha 240 000 €
+EN* : 10 320 €



PLOUHA (CÔTES D'ARMOR) venez découvrir cette grande maison ressentie offrant : entrée, cuisine A/E ouverte sur le séjour salon, chambre, SDE, WC. Etage : trois chambres, SDB, bureau et WC. Garage et cellier. le tout sur un terrain clos de 1164m2 Hono. 4.30%
Réf 22010-320 : 22010-320
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goeolo@notaires.fr

22 Ploulec'h 220 000 €
+EN* : 7 972 €



PLOULEC'H (CÔTES-D'ARMOR) MAISON Rdc Entrée Séjour salon avec poêle 1 Chambre, Véranda, Cuisine aménagée. Salle d'eau WC, pignon garage et buanderie Etage 4 ch salle de bains, wc. Garage dans le jardin le tout 1781 m2 Prix 258 872 € Négoc Inklus + Frais 19 117 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.55% DPE: D
SELARL GUILLLOUX-VOURRON
GUILLLOUX-VOURRON tél : 02 96 37 43 09

22 Ploumilliau 130 000 €
+EN* : 5 272 €



Maison rdc entrée couloir, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec accès garage, salon salle de bains wc Etge 2 chambres 1 bureau wc avec lavabo Garage Jardin 1126 m2 prix 135 272 € négo inclus + Frais 10 857 € Hono. 4.06% DPE: D
SELARL GUILLLOUX-VOURRON
GUILLLOUX-VOURRON tél : 02 96 37 43 09

22 Ploumilliau 235 000 €
+EN* : 11 050 €



Proche du bourg propriété de caractère sur 9795 m2 Séjour, salon, belle cheminée en pierres, cuisine, buanderie Mezzanine et 3 chambres à l'étage. 2 salle d'eau, 3 WC Garage, chauffage et grenier au dessus Hono. 4.70% DPE: E
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Plounévez-Moëdec 65 000 €
+EN* : 3 900 €



Maison d'habitation sans vis-à-vis comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC et un salon/séjour - Etage : grenier Garage, abri à bois et jardin NV : 65.000€ + EN 3.900€ Réf. 264
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOO-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plourivo 280 000 €
+EN* : 12 470 €



PROCHE PAIMPOL/ PISCINE et SPA/ Cette longue dispose au RDC : cuisine, salon-séjour avec cheminée, véranda, chambre, SDE, wc. A l'étage, 3 chambres, SDE, wc. Un jacuzzi et un sauna sont installés dans une petite dépendance attenante. dépendance, un garage, jardin, piscine avec couverture de sécurité.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Pluzunet 160 000 €
+EN* : 8 000 €



Maison en campagne, comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine, salle de douches, WC, cellier et salon/séjour avec poêle à bois - Etage : palier, deux chambres et salle de bains avec WC Grenier, quatre dépendances en pierres, verger et jardin de 23.080 m2 bordé par un cours d'eau NV : 160.000€ + EN 8.000€ Réf. 514
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOO-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Pontrioux 55 000 €
+EN* : 4 970 €



Cette maison située au port de PONTRIEUX comprend : - Au rez-de-chaussée : cuisine et salon avec w.c. - A l'étage : une chambre avec salle d'eau et une mezzanine. Jardin et dépendances. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 9.04%
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Quemper-Guézennec 115 000 €
+EN* : 5 970 €



Maison Vente à QUEMPER-GUEZENNEC (CÔTES-D'ARMOR) comprenant: -Au rdc : pièce de vie avec cuisine A/E, salle d'eau avec w.c. - A l'étage : 2 chb, 1 pièce future w.c. ou salle d'eau. Buanderie. Jardin constructible face à la maison sur lequel garage et véranda. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.19% DPE: E
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Quemper-Guézennec 170 000 €
+EN* : 8 510 €



Maison en pierre composée de : entrée, cuisine AE ouverte sur séjour salon avec cheminée insert , petite chambre, SDE avec wc, petite véranda. Au 1er étage: Grenier, Palier, 2 chambres, SDB, wc. Garage, appentis. A 15 minutes de Paimpol et 8 minutes de Pontrioux. Terrain de 3440M2.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Quemper-Guézennec 250 000 €
+EN* : 11 040 €



Ensemble immobilier sur un terrain de 5 469 m2 composé : 1) Une maison en pierre : entrée, cuisine AE, séjour-salon avec cheminée, ch, SDE, buanderie, à l'étage : palier, 3 ch, SDE. 2) Un gîte en pierre : entrée, cuisine AE, séjour-salon avec cheminée, SDE avec wc, à l'étage : palier, 2 ch. 3) dépendances, puits.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69



LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 St-Quay-Perros 200 000 €
+EN* : 10 200 €



Au bourg, près des écoles et des commerces, à 2km du port de Perros-guirec, maison mitoyenne par le garage, fonctionnelle, terrain de 510m2 clos, r cuisine équipée, séjour et véranda, cellier, garage, 3 chambres, chauff. gaz de ville, tt à l'égout DPE: F
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Trébeurden 130 000 €
+EN* : 5 272 €



Maison d'habitation TREBEURDEN (Côtes d'Armor) Axe LANNION-TREBEURDEN à rénover comprenant au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, SDB, WC ; à l'étage : 3cbrs et une pièce d'eau ; Garage et abri sous toiles, Jardin 1392m2 PRIX 135.272,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 10.857€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 4.06% SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Trébeurden 165 000 €
+EN* : 9 720 €



Maison d'habitation située à TREBEURDEN (CÔTES D'ARMOR), comprenant quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau, séjour, salon, cuisine indépendante, garage, le tout sur terrain d'environ 600 m2. Hono. 5.89% DPE: E
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Trédarzec 60 000 €
+EN* : 3 600 €



Située en campagne, à 1 km des rives du Jaudy et 2 kms du centre de TREGUIER, cette petite maison construite en éléments préfabriqués, comprend sur une surface de plain-pied : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC. A l'extérieur: garage, dépendances à usage de remise et un jardin. Hono. 6.00% DPE: G
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Trégastel 295 000 €
+EN* : 10 222 €



Maison sous-sol de garage, chaufferie, buanderie et cave Rdc hall d'entrée Séjour-salon avec cheminée cuisine aménagée indépendante, 2 ch, salle de bains, WC Etag 5 ch salle d'eau et WC. Jardin PRIX 305.222,05€ Négo inclus + frais 22.215€ Hono. 3.47% DPE: D SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Tréguier 220 000 €
+EN* : 9 460 €



A 5 mins à pied du port de plaisance et du centre de Tréguier, maison traditionnelle, élégante et lumineuse, proposant un bel espace de vie de plain-pied de 120 m2, avec : cuisine, séjour, 4 chambres, SDE, 2 WC. A l'étage : bureau et grenier aménageable de 55 m2. Sous-sol complet. Terrain : 898 m2. Hono. 4.30% DPE: F
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Tréguier 228 000 €
+EN* : 10 900 €



EXCLUSIVITE Centre-ville spacieuse maison offrant nombreuses possibilités au rd : local (40m2) avec accès sur rue indépendant, partie habitation sur 3 niveaux (4 chambres, bureau, grand grenier à am. Jardin et dépendances. Possibilité stationnement. Prix Hon. Négo Inclus : 238 900,00 € Réf : 108/989 DPE: E : 108/989
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Tréguier 350 000 €
+EN* : 16 050 €



EXCLUSIVITE A 2 pas du port, charme et authenticité, implantée sur parc arboré 1215 m2 clos de murs en pierres, puits, gloriette, dép, garage. Beaux volumes int (196 m2 habitable), escalier à vis, chem peintures voûtes en pierres. Prix Hon. Négo Inclus : 366 050,00 € Hon. Négo TTC charge acq. ref : 108/986 DPE: C : 108/986
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

Immeuble

22 Ploumilliau 210 000 €
+EN* : 10 300 €



Au bourg petit collectif de 4 appartements, rez de chaussée 2 appartements 60 m2 et 46 m2 à l'étage 2 appartements de 30 m2 chacun. Revenu annuel 7400 euros environ. Terrain 610 m2 Hono. 4.90% DPE: E SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Tréguier 350 000 €
+EN* : 14 000 €



Au coeur de Tréguier, immeuble mixte de rapport à forte rentabilité composé de 4 lots (un T2, un T3, un T1 bis, un local commercial) tous loués actuellement. Cet immeuble a été entièrement restauré dans les années 2000. Pas de travaux à prévoir. Pas de charges de copropriété. Hono. 4.00% DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Guerledan 172 000 €
+EN* : 7 500 €



Maison d'hab. en pierres et ardoises, comprenant : - RDC : entrée, cuisine, une pièce d'eau, W.C., salon-séjour avec chem., - 1er ét.: 2 chambres, une salle de bains ; - 2ème ét. : 1 chambre, grenier aménag., - grange et ancienne écurie - étable - un hangar ; - jardin, potager et verger Hono. 3.68% DPE: NS
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

22 La Chèze 58 000 €
+EN* : 3 132 €



LA CHEZE centre maison rénovée en 2008 comprenant: -r.d.c.: une cuisine, un salon sur plancher avec cheminée, wc -A l'étage sur parquet: 2 chambres, s.d.e + wc. Dépendance à usage de garage Terrain privatif: 180m2 Idéal 1ère acquisition ou investisseur. Hono. 5.40% DPE: E Réf 22110-1527 : 22110-1527
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Lanrivain 65 000 €
+EN* : 3 900 €



Longère idéal pour gîte ou pied-à-terre : - RDC : séjour/SaM, salon, cuisine, cave, chambre, salle d'eau avec WC. - Etag : 3 chambres, salle de bain avec WC, dressing. Attenant à la maison : Espace chaufferie. Chauff. fuel (chaudière récente) et bois. Assain. collectif. Simple vitrage. Isolation combles récente.
ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 Loudéac 140 000 €
+EN* : 6 440 €



LOUDEAC. Dans hameau très calme, longère avec dépendances sur 3500m2 de 120m2 habitables : cuisine + poêle, 3 chambres, s.d.e. et un salon refait à neuf avec matériaux écologiques. Prestations soignées. Cette propriété est une invitation à l'autonomie énergétique et alimentaire. Hono. 4.60% DPE: E Réf 22110-1538 : 22110-1538
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Maël-Carhaix 85 000 €
+EN* : 5 100 €



Maison de bourg ayant : Ss-sol : Garage, chaufferie, 1 pièce. Rdc : bureau, Séjour/SaM avec cheminée, cuisine, 2 WC. 1er Etag : 4 chambres, salle de bain. 2e Etag : Grenier + pièce/ch. appoint. Simple-vitrage, électricité et chauffage fuel récent, Assainissement collectif. Jardin arrière.
ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 Merdrignac 85 000 €
+EN* : 4 080 €



MERDRIGNAC, Maison en campagne, proximité commerces : ss-sol, 1 pièce de vie avec cuisine, 3 cbrs, 1 salle d'eau, 1 wc et grenier. Dépendance, jardin, puits et terrain. -Classe énergie:Vierge -Prix Hon. Négo Inclus:89 080,00 EUR dt 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo:85 000,00 EUR-Réf:121/942
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Merdrignac 136 000 €
+EN* : 6 528 €



MERDRIGNAC, Maison avec ascenseur, proche commodités : cuisine aménagée, salon-SAM, sde, 3 cbrs, 2 WC, greniers.Ss-sol :garage, atelier, chaufferie, buanderie.Jardin.-Classe énergie:E -Prix Hon.Négo Inclus:142 528,00 EUR dt 4,80% Hon.Négo TTC charge acq.Prix Hors Hon.Négo:136 000,00 EUR-Réf:121/939 DPE:E
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 St-Caradec 130 000 €
+EN* : 5 250 €



Maison d'habitation construite en agglomérés et couverte d'ardoises, comprenant : - en sous-sol : garage, chaufferie, buanderie ; - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, une chambre, salle de bains, W.C. ; - à l'étage : trois chambres, salle de bains. Terrain. Hono. 4.04% DPE: F
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

22 St-Nicolas-du-Pelem 40 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison à rénover : RDC : séjour ouvert sur cuisine avec cheminée/insert, chambre sous pentes au-dessus, sas en dénivelé positif et WC, salle d'eau, pièce salle carrelée avec cheminée/insert, et pièce/chambre au-dessus. Assainissement collectif, chauffage bois. Jardin. Surface totale : 407 m2 DPE: F
ETUDE DE MAITRE LE LAY Tél.:02 96 24 62 53

22 Uzel 115 000 €
+EN* : 5 750 €



UZEL Maison proche centre au calme s/ jardin 1800m2 (Possibilité d'acquérir en + environ 5800m2 (dépendance) avec : -r.d.j. : cuisine indépendante, séjour + chem., 2 chambres, s.d.b, WC. - A l'étage: deux chambres , s.d.e + wc. sous sol intégral Hono. 5.00% DPE: D Réf 22110-1552 : 22110-1552
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 St-Brieuc 93 000 €
+EN* : 5 150 €



Un appartement de Type 2 bis situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine ouverte, chambre, salle de bain et espace bureau. Garage. Ds copro de 30 lots Hono. 5.54% DPE: C
SCP BROCHON DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

>> 3 pièces

22 St-Brieuc 75 000 €
+EN* : 4 250 €



QUARTIER ROBIEN - Idéalement situé à proximité de tous commerces. APPARTEMENT T3 comprenant : une entrée avec placard, une cuisine, une salle à manger-salon ouvrant sur balcon, deux chambres dont une avec placard, wc, salle de bain. Garage fermé. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Hono. 5.67% DPE: E Réf 20200060 : 20200060
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIE 02 96 60 79 23 anne-cecile.jegoie@notaires.fr -http://www.etude-jegoie-tre-gueux.notaires.fr

Connaitre

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE APPARTEMENT (suite)

22 St-Brieuc 90 000 €
+EN* : 5 400 €



SAINT-BRIEUC, appartement de type 3, au 4ème étage avec ascenseur : Entrée avec placards, espace kitchenette, séjour avec accès loggia, wc, salle de bains, 2 chambres (dont une avec accès balcon Séjour orienté Ouest et les chambres sont orientées Est. Orientation Est-Ouest. Garage,cave en sous-sol Hono. 5.43% DPE: D
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00



>> 4 pièces

22 St-Brieuc 95 000 €
+EN* : 5 700 €



A ST BRIEUC, Résidence Tour d'Armor, appartement de type IV, situé au troisième étage, comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée, salle de séjour, trois chambres, salle d'eau et WC, et une cave au troisième sous-sol. Chauffage au gaz collectif, ascenseur et code d'entrée. Parking Hono. 6.38% DPE: VI
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02



www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

>> 5 pièces

22 St-Brieuc 102 000 €
+EN* : 4 896 €



Robien, appartement lumineux de 89 m2 situé au 3e étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, un salon 23.70 m2, salle de bains, salle d'eau, WC, cellier et 3 chambres. Cave et garage. Prix Hon. Nég. Inclus : 106 896,00 E dont 4,00% Hon. Nég. HT charge acq. Prix Hors Hon. Nég.:102 000,00 E - Réf : 2417 DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



22 St-Brieuc 180 000 €
+EN* : 8 540 €



Appartement en très bon état situé au 1er étage d'une résidence dans le centre ville. Composé d'un séjour sur parquet avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, WC. Terrasse privative. Place de parking. Ds copro de 14 lots Hono. 4.74% DPE: C
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44



>> 6 pièces et plus

22 Binic-Etables-sur-Mer 200 000 €
+EN* : 8 880 €



BINIC-ETABLES-SUR-MER (CÔTES D'ARMOR) T6 Rés récente, proche commodités. Composé : entrée, séjour salon avec balcon sud, cuisine A/E, cinq chambres dont une avec balcon, SDB, SDE,WC et deux stationnement privés. copro de 30 lots Prév charges moy copro 2000€/an Hono. 4.31% DPE: D
Réf 22010-316 Ds copro de 30 lots : 22010-316
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr



Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 270 000 €
+EN* : 11 400 €



ETABLES SUR MER, Maison en pierres de 128 m2 env avec deux extensions. Au rdc: une entrée, un séjour lumineux et terrasse, une cuisine avec arrière-cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, un wc et un grenier. Sur 936 m2 de terrain avec appentis et dépendance. Hono. 4.22% Réf 22010-297 : 22010-297
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 275 000 €
+EN* : 11 580 €



BINIC - Centre Maison d'habitation divisée en 2 logements : r.d.c : appartement de type 2 1er étage : séjour/salon avec foyer fermé, cuisine équipée,S.D.E et WC; 2ème étage : 3 chs, bureau, WC, chaudière - Terrasse. Prix Hon. Nég. Inclus : 266 580,00 € dont 4,21% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1882
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20



22 Binic-Etables-sur-Mer 315 000 €
+EN* : 13 020 €



BINIC Plage et commerces à pied , maison d'habitation sur 817 m2 de terrain avec aperçu mer entrée, séjour avec ch, cuisine, WC, 2 S.D.E, 6 chs dont 2 en r.d.c. ; Au ss-sol : garage, atelier, chaudière Prix Hon. Nég. Inclus : 328 020,00 € dont 4,13% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1873
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20



22 Binic-Etables-sur-Mer 369 000 €
+EN* : 14 964 €



Belles prestations pour cette maison d'habitation comprenant : Entrée, salon avec cheminée insert, cuisine US équipée, S.A.M avec poêle, 4 ch dont 1 en rdc, 2 S.D.E avec WC. 3 garages Le tout sur 1300 m2 de terrain - Prix Hon. Nég. Inclus : 383.964 € dont 4,03% Hon. Nég. TTC charge acq. - Réf : 011/1865
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20



22 Boqueho 90 000 €
+EN* : 4 920 €



Maison d'habitation en pierres sous ardoises sur terrain de 1 963 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée insert, wc, salle de bains, salle d'eau avec wc, 3 chambres, débarras. Hangar. Classe énergie : Non exploitable. Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Hillion 170 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison proche du bourg, commerces et écoles, comp: - RDC: Entrée avec placard-séjour-salon-cuisine aménagée et équipée, w.c., 1 ch, s. d'eau, arr-cuisine, gge. - 1er: 1 ch, grenier aménageable en 2 ch+s. de bains+w.c. Jardin clos et arboré exposé plein sud sur 534 m2. Chauff gaz de ville. Hono. 4.24% DPE: C
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60



22 La Harmoye 165 000 €
+EN* : 7 380 €



Longère en pierres rénovée, comprenant : Au rez-de-chaussée : salon-séjour-cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, A l'étage : dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant. Dépendances. Terrain autour. Hono. 4.47% DPE: D
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60



22 La Meaugon 350 000 €
+EN* : 17 400 €



Longère rénovée sur terrain d'env 3 000 m2 (possibilité de terrain en plus) comprenant au r.d.c: entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon/séjour avec cheminée insert, chambre, bureau, salle de bains avec wc, véranda, à l'étage : 4 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Terrasse. Garage. Classe énergie : D
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05



22 Langueux 140 000 €
+EN* : 6 900 €



LANGUEUX, proche grèves, maison LUMINEUSE et SPACIEUSE habitable de plain pied. Elle offre une entrée, cuisine, séjour cathédrale avec larges baies vitrées sur jardin, 2 ch, salle de bains. L'étage offre une mezzanine, 2 ch, salle de bains et grenier. Garage indépendant de 30 m2. RENOVATION A PREVOIR. Hono. 4.77%
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Le Faouët 150 000 €
+EN* : 7 440 €



Maison d'habitation mitoyenne d'un côté comprenant : au RDC: entrée, séjour-salon avec poêle, cuisine aménagée-équipée, salle de bains, WC avec lave mains, à l'étage : palier, trois chambres, une pièce, deux garages avec puits. Hono. 4.96%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Morieux 163 500 €
+EN* : 6 250 €



Proximité bourg, - r.d.c. : entrée, salon-séjour, cuis. A/E, 1 ch., s.d.b. wc. - à l'étage : 2 ch., bureau, - ss-sol : gge., buanderie. Jard. terrasse - D.P.E. : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 186 700,00 € dont 3,72% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég.: 180 000,00 € - Réf : 025/2332 Hono. 3.59% DPE: E
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



22 Plaine-Haute 74 200 €



Un maison d'habitation à rénover, construite en pierres, sous couverture en ardoises, comprenant: * Au rez-de-chaussée: une pièce avec cheminée ouverte en pierres, * Au premier étage: une pièce avec cheminée ouverte en pierres, * Et au second étage: une pièce. Cour autour Hono. 5.30% DPE: VI
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02



À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

SAINT-BRIEUC, proche université
Maison de 1968 150 000 € + EN* 8 000 €



Maison pierres et agglomérés, orientée Est-Ouest, sur terrain clos et arboré de 306 m² Pièce de vie de 32m². 3 chambres, bureau. Chauffage gaz de ville . Chaudière de 2011. Assainissement conforme. Parfait état.

SCP J. GUICHAOUA-HUVET et SIMON
02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN; émoluments de négociation.

Connaitre

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh



**SAINT-BRIEUC
CÔTE DE GOËLO
VENTE MAISON (suite)**

22 Plaine-Haute 330 000 €
+EN* : 13 200 €



Contemporaine de 1993 avec grande pièce de vie ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, buanderie, suite parentale avec grande chambre et salle d'eau, w.c. Étage : mezzanine, 3 chambre, salle d'eau avec w.c. Garage avec grenier au-dessus, cave à vin. Le tout sur 8060 m2 de terrain. Hono. 4.00%
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Plaintel 201 400 €
+EN* : 11 400 €



Une maison d'habitation, comprenant : * Au RDC: cuisine, salon, salle à manger, chambre et w.c. * A l'étage: 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, bureau, salle de bain, Cour fermée, Hangar non attenant de 180 m2 environ, Et terrain sur l'arrière Hono. 6.00% DPE: D
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.

22 Plélo 95 000 €
+EN* : 5 160 €



Maison de ville sur terrain de 1 092 m2 non attenant comprenant au r.d.c: séjour, salon, cuisine, s.d.e avec w.c. à l'étage: couloir, 3 chambres, s.d.b (douche et baignoire), w.c. Grenier. Garage, 2 dépendances à usage de cellier et débarras. Chauffage Gaz de ville. Prévoir travaux. Classe énergie : Non exploitable
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plérin 80 000 €
+EN* : 4 500 €



PLERIN, La Ville Vivo, maison d'habitation rénovée en 2008 comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, WC et garage. L'étage offre trois chambres, une salle d'eau avec WC. Jardinet. Travaux à prévoir. Hono. 5.63% DPE: D
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Plérin 156 000 €
+EN* : 7 296 €



Maison d'habitation sur 900 m2 environ de jardin, comprenant : Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine équipée avec coin repas sous véranda, S.D.B et w.c. A l'étage: 4 chs dont 1 ouvrant sur balcon, S.D.E et w.c. Grand garage. Prix Hon. Négo Inclus : 163 296,00 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 011/1883
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Plérin 170 000 €
+EN* : 7 800 €



Saint Laurent de la Mer, proche des commerces et de la mer, maison sur 600 m2 de terrain r.d.j : garage, chaufferie, 1 pièce. r.d.c surélevé: véranda, séjour, cuisine, ch, S.D.B, w.c. Etage : 2 chs, cabinet de toilettes. Prix Hon. Négo Inclus : 177 800,00 € dont 4,59% Hon. Négo TTC charge acq.- Réf : 011/1887
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Plérin 190 000 €
+EN* : 8 650 €



PLERIN, SAINT-LAURENT, en impasse et proche commerces, écoles et mer, maison habitable de plain pied offrant une entrée, séjour, véranda, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. 2 ch. à l'étage, bureau, grenier, salle d'eau et WC. Sous-sol total. Jardin autour. GROS RAFRAICHISSEMENT A PRÉVOIR. Hono. 4.50% DPE: F
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Ploec-L'Hermitage 80 000 €
+EN* : 4 200 €



Une maison sur sous-sol et toiture en ardoises, comprenant : - Sous-sol : garage, buanderie, une pièce, cave. - Au RDC : entrée, SAM/Salon avec cheminée, cuisine, 1 chambre, une SDB, un w.c. - A l'étage : une chambre mansardée, deux pièces, une pièce pour une salle d'eau, un grenier. Hono. 5.25% DPE: E
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél.: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Plérin 550 000 €
+EN* : 23 100 €



Pointe du Rosellier, maison de plain-pied en front de mer. Maison comprenant entrée, séjour avec terrasse, cuisine, salle d'eau, WC et 3 chambres. Grenier et garage. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 573 100,00 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 550 000,00 € - Réf : 2422
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 Ploec-L'Hermitage 130 000 €
+EN* : 5 700 €



Une maison construite en pierres sous ardoises comprenant : - Au RDC: une cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle de bain, un w.c et un garage - A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, une lingerie, un dressing, un w.c et un grenier. Dépendances Terrain attenant clos. Hono. 4.38% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél.: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

Georges & Charlotte
vous conseillent
et répondent
à vos questions
en message privé



CONSEILS
Informations
juridiques
ACTUALITÉS



Charlotte,
son associée



Georges,
notaire breton



Retrouvez-nous sur la page
Georges, mon notaires breton

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Ploufragan 110 000 €
+EN* : 6 400 €



Quartier calme, impasse, maison de 1955 (mitoyenne d'un côté) sur terrain de 381 m². Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour accès jardin arrière orienté Sud, buanderie, wc. Étage : palier 3 chambres, salle d'eau. Grenier. Un garage indépendant. Chauffage gaz de ville. Assainissement acceptable. Hono. 5.82% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Ploufragan 200 000 €
+EN* : 9 000 €



Proche toutes commodités, maison de 2017 offrant en rez-de-chaussée : beau séjour salon traversant donnant sur terrasse et jardin sud-ouest, cuisine US aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc et garage. Étage : dégagement, 3 chambres avec placard, salle de bains avec wc. Hono. 4.00% DPE: B
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Ploufragan 205 000 €
+EN* : 8 200 €



Joli pavillon de plain pied avec pièce de vie d'environ 45 m², cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, bureau, salle d'eau avec wc, buanderie donnant sur garage, cave et grenier. Combles aménageables. Cour à l'avant, jardin bien exposé, potager, poulailler et bergerie. Le tout sur un terrain de 2360 m². Hono. 4.00%
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Ploufragan 210 000 €
+EN* : 9 650 €



Maison sur sous-sol comprenant au RDC vaste séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec dressing, chambre avec bureau, salle d'eau et w.c. et à l'étage deux chambres, salle de bains avec w.c. Garage double. Jardin. Hono. 4.60% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Plourhan 155 000 €
+EN* : 7 260 €



Maison en pierres avec extension en parpaings sur 3300 m² de jardin : r.d.c: entrée, cuisine, salle à manger, S.D.B et w-c, ch, séjour, bureau, cellier. Étage: 2 chs, S.D.E et w-c. Greniers. Jardin avec puits. Abri de jardin. Prix Hon. Négo Inclus : 162 260,00 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1886
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Pordic 230 000 €
+EN* : 11 200 €



Maison en pierres entièrement à rénover sur deux niveaux plus grenier Dépendances en pierres à rénover L'une de 30 m² avec grenier au-dessus. Deux autres d'environ 30 et 21 m² Petite dépendance en pierres sous tuiles. Le tout sur 1170 m² Hono. 4.67% DPE: VI
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Pordic 250 000 €
+EN* : 10 680 €



Au centre, cette maison récente se compose d'un bel espace à vivre en rez-de-jardin avec cuisine aménagée et équipée attenante. 3 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau. Étage 2 chambres, salle d'eau et terrasse. Un garage et une place de parking sécurisée. Sur 177 m² clos. Hono. 4.27%. Réf 22010-261 : 22010-261
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissement-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Pordic 360 000 €
+EN* : 14 640 €



Maison d'habitation en pierres sur 5873 m² de terrain : R.d.c : salle à manger, cuisine équipée, salon avec chem insert, cellier, WC, Étage : 3 chs, S.D.B et douche, WC. Dépendances en pierres - chaufferie - garage - Puits Prix Hon. Négo Inclus : 374 640,00 € dont 4,07% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1880
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

22 Quintin 175 000 €
+EN* : 7 740 €



Maison sur 715 m² de terrain RDC : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc, salle de bains, deux chambres. Étage : dégagement, deux chambres avec placards, deux petits greniers. Sous-sol: buanderie, atelier, cave, garage. Jardin clos et arboré. Hono. 4.42% DPE: D
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 St-Brandan 30 000 €



SAINT-BRANDAN (22800), à 10 mn de SAINT-BRIEUC, une maison d'habitation ENTIEREMENT A RENOVER, construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant : -RDC : cuisine-séjour, salle d'eau-wc, petite véranda, -A l'étage : deux chambres et petit grenier. Terrain attenant avec dépendance DPE: VI
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 St-Brieuc 80 000 €
+EN* : 4 500 €



Beauvallon, maison comprenant au rez-de-chaussée entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée, cellier et à l'étage 3 chambres, salle de douche, grenier. Jardin. Hono. 5.63% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 140 000 €
+EN* : 7 020 €



Une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, salle d'eau, chambre. - Au 1er étage : palier, séjour donnant sur une véranda, cuisine, une chambre, salle de bains - Au 2ème étage : palier, 3 chambres, lingerie, salle d'eau et w.c. Jardin. Hono. 5.01% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 150 000 €
+EN* : 7 200 €



Robien, maison lumineuse comprenant entrée, bureau et garage. Au 1er : séjour, chambre, salle de bains, WC, bureau, cuisine, véranda et jardin. Enfin 2 chambres et 2 greniers. Prix Hon. Négo Inclus : 157 200,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :150 000,00 € - Réf : 2421 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 150 000 €
+EN* : 7 400 €



Une maison sur cave comprenant au rez-de-chaussée hall d'entrée, salle à manger, salon, cuisine, w.c. et à l'étage palier, deux chambres, bureau et salle d'eau. Grand garage et un logement indépendant comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau avec w.c. Jardin. Hono. 4.93% DPE: C
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 150 000 €
+EN* : 8 000 €



SAINT-BRIEUC, quartier Beaufeuillage, proche IUT et pôle universitaire, maison de 1968 en pierres et agglomérés sur 300m² de terrain. Trois chambres, séjour 32.00m², bureau, garage. Chauffage gaz de ville. Assainissement conforme. Possibilité de stationner deux véhicules dans la cour. Très bon état
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 161 000 €
+EN* : 7 476 €



A proximité de la gare, maison d'habitation : R.d.c : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, WC ; Étage : 4 chs, S.D.B /WC, Grenier aménageable Garage Abri de jardin Jardin Le tout sur 406 m² de terrain Prix Hon. Négo Inclus : 168 476,00 € dont 4,64% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1878
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Brieuc 171 000 €
+EN* : 7 182 €



Maison en pierres comprenant séjour de 44 m² avec accès terrasse, cuisine et WC. Au 1er étage : 3 chambres et salle de bains. A l'étage : 4 chambres, dressing, salle de bains et WC. Jardin clos. Prix Hon. Négo Inclus : 178 182,00 € dont 3.50% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :171 000,00 € - Réf : 2389
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 180 000 €
+EN* : 8 300 €



SAINT-BRIEUC, quartier Ouest. Maison 1996 habitable de plain-pied. Elle offre entrée, cuisine, salon-séjour, belle chambre, salle d'eau, Wc, garage et buanderie. A l'étage 2 chambres dont une avec cabinet de toilette et Wc. Beau jardin. MAISON ENTRETIENNE. Hono. 4.61% DPE: E
Notaires Associés - RICHARD ET JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 St-Brieuc 240 000 €
+EN* : 10 700 €



Quartier calme proche des commerces et des écoles, maison non mitoyenne comprenant au RDC hall d'entrée avec placard, grand séjour carré donnant accès à une véranda, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, w.c. et à l'étage 4 chambres sur parquet flottant, salle de bains. Jardin clos. Hono. 4.46% DPE: C
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 255 000 €
+EN* : 11 225 €



Cesson, maison comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon, cuisine ouverte, salle à manger, chambre, salle d'eau, bureau, cellier, WC et à l'étage palier, deux chambres avec placards, salle de jeux, salle de bains. Jardin clos. Grand garage double indépendant (env. 100 m²). Garage. Hono. 4.40% DPE: B
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 280 000 €
+EN* : 11 760 €



Saint Michel, maison comprenant entrée, WC, 2 pièces, garage. Au 1er : cuisine, véranda, séjour., chambre, salle d'eau, WC. Au-dessus : mezzanine, salle d'eau, WC, 4 chambres. Jardin sud. Prix Hon. Négo Inclus : 291 760,00 € dont 3.50 % Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :280 000,00 € - Réf : 2411 DPE: C
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Donan 130 000 €
+EN* : 6 840 €



Maison d'habitation sur sous-sol total sur terrain de 1 280 m² comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, séjour-salon avec poêle, cuisine, 2 chambres, wc, salle d'eau. Grenier aménageable. Cellier. Classe énergie : F
Maitres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 St-Julien 140 000 €
+EN* : 6 480 €



Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : séjour-salon, chambre, salle d'eau, cuisine, buanderie, garage. A l'étage : quatre chambres, salle de bains. Jardin. Hono. 4.63% DPE: E
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Quay-Portrieux 350 000 €
+EN* : 14 280 €



SAINT-QUAY-PORTRIEUX (CÔTES D'ARMOR) grande maison comprenant : Entrée, cuisine A/E, salle à manger, balcon, salon, bureau indépendant, chambre, SDB, WC avec lave mains. ÉTAGE : couloir, six chambres, SDE, WC avec lave mains. Sous-sol possibilité trois voitures. Terrain clos de 619 m2. Hono. 4.05% DPE: D Réf 22010-318 : 22010-318
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 St-Quay-Portrieux 385 000 €
+EN* : 15 540 €



ST-QUAY-PORTRIEUX, maison atypique (toit de chaume en cours de rénovation) Entrée avec placard, cuisine, séjour salon accès terrasse, cheminée, salle d'eau avec wc une chambre. Etage : 4 chambres salle d'eau dressing wc. Sous-sol total, jardin cabanon, le tout sur 2984 m2 de terrain. Hono. 4.04% DPE: D Réf 22010-63 : 22010-63
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Trégomeur 240 000 €
+EN* : 12 120 €



Maison de caractère sur terrain de 1 395 m2 comprenant: - Au r.d.c: entrée, cuisine, salon, wc, salle de bains, buanderie, jardin d'hiver (aménagement à prévoir). - Au premier étage : palier, 2 chambres, bureau. - Combles: palier, 2 chambres. Maison attenante à usage de bureaux. Garage. Classe énergie : D
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Trégueux 149 000 €
+EN* : 7 215 €



BOURG Proche commerces, écoles et hôpital. MAISON FAMILIALE dans lotissement calme: Au RDC : Salle-à-manger-salon avec cheminée, cuisine, scd, wc, garage. A l'étage : 4 chambres, sdb. Grenier non aménagé. Autre garage avec deux pièces au-dessus. Jardin avec abri. BEAU POTENTIEL Hono. 4.84% DPE: D Réf 20200039 : 20200039
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIIC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegoic@notaires.fr -
http://www.etudejegoic-tre-
goux.notaires.fr

22 Trégueux 193 000 €
+EN* : 9 034 €



Dans un quartier calme, une maison contemporaine comprenant au rez-de-chaussée un grand séjour avec cuisine ouverte, buanderie, w.c.et garage. A l'étage : grand palier, 3 chambres, salle de bains avec w.c. Et jardin. Hono. 4.68% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Trégueux 263 000 €
+EN* : 10 764 €



TREGUEUX - PROCHE COMMODITES MAISON RECENTE ECONOMIE EN ENERGIE - QUALITE DE CONSTRUCTION COMPOSEE: - Au rdc: entrée avec wc, salon/SAM ouvrant sur cuisine AE, chambre parentale avec SDD et dressing), bureau, cellier, garage. - A l'étage: 3 chambres, une lingerie, SDB, wc. Jardin clos. Hono. 4.00% DPE: B Réf 20200106 : 20200106
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIIC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegoic@notaires.fr -
http://www.etudejegoic-tre-
goux.notaires.fr

22 Trémuson 55 000 €
+EN* : 3 240 €



Maison d'habitation mitoyenne en pierres à rénover sur terrain de 3 634 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour. Grenier. Dépendances à usage de cellier et débarras. Classe énergie : Non exploitable.
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

Vente terrain

22 Binic-Etables-sur-Mer 150 000 €
+EN* : 7 080 €

BINIC Dans quartier calme, hors lotissement, terrain à bâtir d'une surface de 825 m2 viabilisé ayant un accès par un passage en indivision. -Frais de pompe de relevage à la charge de l'ACQUEREUR - Prix Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1876
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Lantic 36 000 €
+EN* : 2 976 €

A proximité immédiate du centre et de l'école Terrain à bâtir de 830 m2 formant le Lot D Frais de géomètre à la charge du vendeur Frais de viabilisation à la charge de l'acquéreur. Prix HNI : 38.976,00 € dont 7,33% Hon. TTC charge acq. réf 011/1644
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Plaintel 75 000 €



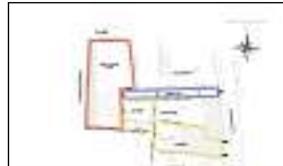
PLAINTEL, à 5mn du centre bourg, un terrain à bâtir hors lotissement d'environ 850 m2, A VIABILISER, situé au fond d'un chemin privé, classé en zone UC DPE: NS
Office Notarial Da Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plédran 50 000 €
+EN* : 2 500 €



Idéalement situé dans le centre de Plédran, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, terrain à bâtir d'environ 600 m2 à détacher d'une parcelle plus importante, viabilisable et raccordable au tout à l'égout. Hono. 5.00%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Plourhan 42 000 €
+EN* : 3 192 €



Au coeur du bourg à proximité de l'église, nous proposons ce terrain à bâtir de 470 m2 viabilisé et hors lotissement. Hono. 8.54% Réf 22010-308 : 22010-308
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 St-Quay-Portrieux 120 000 €
+EN* : 6 000 €



SAINT-QUAY-PORTRIEUX, Côté Mer LOTISSEMENT "DOMAINE DE PORT ROYAL", Dernières opportunités à saisir, emplacement de qualité au calme, à deux pas de la mer et du chemin des douaniers, libre de constructeur. Terrains viabilisés à partir de 670 m2. Hono. 5.00% Réf 22010-53 : 22010-53
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

Divers ventes

22 St-Brieuc 46 000 €
+EN* : 3 000 €



SAINT-BRIEUC, proche commerces de proximité, appartement type III, 2ème étage et comprenant entrée, cuisine ouvrant sur loggia, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains, WC et d'un placard. Cave et grenier. Électricité entièrement refaite en 2013. Charges de copropriété 67€/mois. Hono. 6.52% DPE: D
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Trégueux 80 000 €
+EN* : 4 500 €



TREGUEUX, à pied du centre ville, dans résidence de 2006, appartement 43 m2 comprenant entrée, séjour, chambre, salle d'eau avec WC et jouissance exclusive d'une TERRASSE. Stationnement privé. Actuellement loué 370€/mois. Locataire en partie fin 2020. Charges 59 €/mois. Hono. 5.63% DPE: D
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

35 St-Briac-sur-Mer 440 000 €
+EN* : 21 100 €



Une maison anciennement à usage de commerce et d'habitation construite en pierre et couverte en ardoise comprenant: - au R..D.C: ancienne salle de café transformée en salle à manger, cuisine aménagée, buanderie et wc; - au 1er étage : trois chambres, pièce, salle de bains et wc. Grenier, cour couverte. Hono. 4.80%
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

35 St-Méen-le-Grand 210 000 €
+EN* : 9 449 €



Une maison d'habitation en parpaings sous ardoises, comprenant : au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche et wc - à l'étage : trois chambres, salle de bains-douche, et wc Garage attenant et grenier au-dessus. Jardin Hono. 4.50% DPE: A
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

35 Trévérien 120 000 €
+EN* : 5 880 €



Au coeur d'un hameau, à 10mn de l'axe Rennes/saint Malo, maison indépendante offrant : - au rdc : cuisine avec cheminée, salon/salle à manger, salle d'eau, toilettes, chaufferie. - au 1er : grenier sur plancher, deux chambres. Garage. Hangar. Puits. Jardin arboré et fleuri. DPE VERGE
Office Notarial D'Evrant
Tél.:02 96 27 40 21

Autres départements

Vente appartement

>> 2 pièces

35 Dinard 210 000 €
+EN* : 8 820 €



Centre ville, dans un immeuble avec ascenseur, bel appartement de type 2 au 1er étage : entrée - séjour avec balcon, petite cuisine ouverte AE, sde WC, 1 chambre. Parking. Cave. Interphone. Copro 60 lots Ds copro de 60 lots Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

Vente maison

35 Médréac 80 000 €
+EN* : 4 379 €



En campagne, longère en épière et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC: cuisine avec cheminée, 2 chambres, Seb, Scp et dégagement Grenier au-dessus sur 2 niveaux A la suite, anciennes étable, écurie et soues A l'ouest, garage avec chaudière Hangar en bois Terrain attenant Hono. 5.47% DPE: NS
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

56 St-Aignan 80 000 €
+EN* : 3 750 €



Une maison d'habitation construite en pierres, sous ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, salon avec cheminée, une chambre avec salle d'eau et W.C. attenants, un petit salon, véranda - à l'étage : une chambre, grenier ; - jardin et terrain en nature de prairie. Hono. 4.69% DPE: E
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél : 02 96 28 51 11

En cas de construction

Sur un terrain acquis, le titre de propriété de la construction est la copie de l'acte d'achat du terrain.

LES NOTAIRES des

Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie	02 96 27 20 06	MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 28 41 09
BELLE-ISLE-en-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69
BINIC-ETABLES SUR MER	DEBOISE François, QUETTIER Nicolas	02 96 73 61 20	PERRROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie, BIGNON Marc	02 96 49 81 10
BINIC-ETABLES SUR MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35	PERRROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10	PLAINTEL	DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	PLANCOET	DESCOTTES Gwénola	02 96 84 26 10
CALLAC-de-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20	PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	PLELAN LE PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06
CHATELAUDREN-PLOUAGAT	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	PLENEUF-VAL-ANDRE	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44
CHATELAUDREN-PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70
DINAN	AUGRAIN Bertrand	02 96 85 13 03	PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98
DINAN	MENARD-JAMET Nadège	02 96 84 15 92	PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55	PLESTIN LES GREVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04
DINAN	VILLIN Christophe, CREPEL Pierre Marie	02 96 39 22 30	PLESTIN LES GREVES	LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 62 04
ERQUY	TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50	PLEUBIAN	LEURANGUER Armel	02 96 22 91 34
EVAN	PANSART Régis	02 96 27 40 21	PLEUDIHEN SUR RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	PLOUER sur RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe	02 96 91 36 20	PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30
LAMBALLE-ARMOR	AILLET Florence, MORVAN François	02 96 31 00 63	PLOUHA	MAYEUX David, ALLANIC Carole	02 96 20 21 01
LAMBALLE-ARMOR	CHAUVAC Jean Marie, GOUR Olivier	02 96 31 00 02	PLOULEC'H	LE NOAN Gilles	02 96 35 45 07
LAMBALLE-ARMOR	TESTARD Malo	02 96 50 57 05	PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49
LAMBALLE-ARMOR	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29	QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19	ROSTRENE	HERY Valérie, BANIEL Aline	02 96 29 00 76
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68	SAINT BRIEUC	D'HOINE Julien	02 96 60 82 40
LANNION	GUICHARD Sylvie	02 96 14 39 02	SAINT BRIEUC	MORIN Florian	02 96 60 82 49
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09	SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre	02 96 60 82 40
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, CARMES-LE GUEN Anaëlle	02 96 33 12 64
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42
LOUDEAC	OUVREARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26	TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane, RENAULT Virginie	02 96 24 62 53	YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10
MATIGNON	TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06			



SPÉCIALISTE DES EXTENSIONS D'HABITAT



CORLAY, LE PLUS GRAND SHOWROOM DE PIÈCES DE VIE EN BRETAGNE



40 ANS
SAVOIR-FAIRE & INNOVATION

Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM



• **CORLAY (22)**
• ZA de Kerjoly
• 22320 Le Haut Corlay
• **02 96 57 80 20**

• du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

