NOTAIRE & BRETON

BIENS®

DES NOTAIRES BRETONS

Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières

EDITO

RENDEZ-VOUS LE 20 NOVEMBRE POUR LA JOURNÉE DE LA FAMILLE

DOSSIER

RÉGLER UNE SUCCESSION

CÔTÉ ENTREPRISE

CADEAUX D'AFFAIRES QUELLES SONT LES RÈGLES À RESPECTER ?

N°93
OCT. 2021
Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor

JOURNÉE DE LA FAMILLE

SAMEDI 20 NOVEMBRE 2021
9H - 13H / ÉDITION #2 DIGITALE

MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE
&
CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

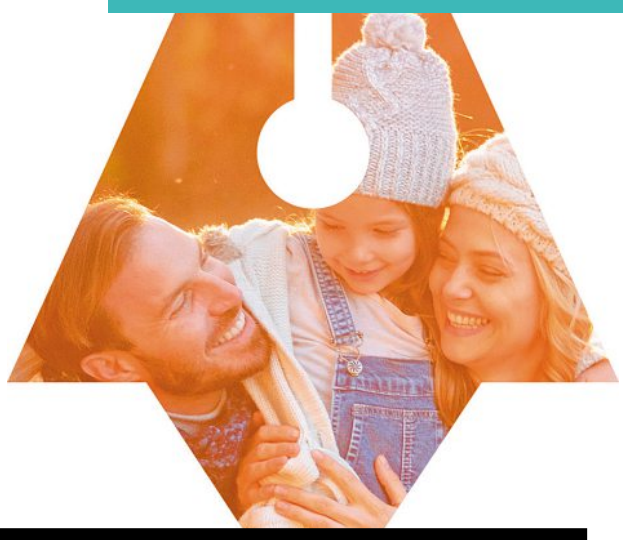
NOTAIRE & BRETON

RENDEZ-VOUS SUR :
WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR

plus d'informations [www.notaireetbreton.bzh]

NOTAIRE & BRETON

JOURNÉE DE LA FAMILLE



SAMEDI 20 NOVEMBRE 2021

9H - 13H / ÉDITION #3

DIGITALE

MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

&

CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR

PLUS D'INFORMATIONS [WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]

édito

LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Rendez-vous le 20 novembre pour la Journée de la famille

Samedi 20 novembre, les notaires bretons organisent la troisième édition de « la Journée de la famille » en format digital. Au cours de cette demi-journée, les notaires seront mobilisés pour répondre à vos interrogations et vous apporter leurs conseils.

Familles recomposées, mariage, transmission de son patrimoine, achat immobilier, décès prématuré… sont autant de situations et de projets qui peuvent avoir des conséquences juridiques si vous ne les avez pas anticipées.

Les notaires le constatent chaque jour dans leurs bureaux : si les Français sont parfaitement informés sur leurs droits en tant que consommateurs, ils le sont trop peu sur leurs droits en tant que personne. Les notaires par les conseils qu'ils prodiguent, les actes qu'ils reçoivent, vous aident à sécuriser votre situation, votre avenir et à protéger ceux que vous aimez.

Après le succès de la deuxième édition organisée à distance en 2020, les notaires bretons renouvellent la « Journée de la famille » et vous donnent rendez-vous samedi 20 novembre 2021, de 9 h à 13 h, pour des consultations gratuites, téléphoniques ou écrites. Dans le même temps, des conférences données par des notaires seront diffusées en direct sur la plateforme www.journeedelafamille.fr.

Différents thèmes seront abordés : Comment protéger son conjoint ? Comment préparer sa dépendance ? Quand donner, comment et à qui ? Comment réussir son achat immobilier ? Comment veiller à maintenir l'équilibre lorsqu'on est une famille recomposée ?

Plus de 200 notaires & bretons seront mobilisés pour répondre aux nombreuses questions que vous vous posez alors que vous n'osez pas franchir la porte d'une étude pour prendre le conseil d'un notaire.

N'hésitez plus et réservez votre créneau horaire dès maintenant sur **www.journeedelafamille.fr**

Rendez-vous sur :

www.journeedelafamille.fr

Samedi 20 novembre de 9 h à 13 h

Olivier ARENS,
Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

MENSUEL N°93 – OCT 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 16436
35064 RENNES Cedex – Tél. 0299275445
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Olivier ARENS
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN, Antoine TEITGEN, Pierre-Olivier ROGEON, Arnaud TABURET, Emmanuelle DEXMIER, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET Floriane LE METAYER, Catherine PAILLEY, Estelle MONTHORIN.
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés
101 730 exemplaires diffusés

Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40 % de fibres recyclées. Papier 100 % PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

PEFC 10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Régler une succession : mode d'emploi

À compter du décès, il faut généralement environ six mois pour régler une succession : un délai qui correspond à celui fixé par l'administration fiscale pour verser les droits.

Pour régler une succession, le recours aux services d'un notaire est obligatoire dès lors que le patrimoine du défunt dépasse 5 000 € ou comporte au moins un bien immobilier. Au cours de cette période délicate, le notaire détermine qui recueillera la succession, tout en veillant au respect des volontés du défunt et à l'équilibre entre les droits des héritiers.

L'ACCOMPAGNEMENT DU NOTAIRE EN CAS DE DÉCÈS

Il n'y a pas de délai obligatoire pour contacter un notaire après le décès mais les héritiers disposent de six mois à compter du décès pour déposer la déclaration de succession aux services fiscaux. À défaut et si des droits de succession sont dus, ceux-ci pourront être majorés d'un intérêt par mois de retard. Il est donc vivement conseillé de ne pas trop tarder afin d'évaluer le patrimoine transmis et de constater ou non l'obligation au paiement de ces droits de succession.

Les héritiers peuvent contacter le notaire de leur choix. Lors du premier rendez-vous, il interroge les membres de la famille ou les proches du défunt qui se présentent à lui en leur demandant des pièces d'état civil, le livret de famille, le contrat de mariage afin de déterminer qui sont les héritiers. Ce travail nécessite parfois des recherches approfondies et le recours à un généalogiste. Enfin, le notaire interroge le Fichier central des dernières volontés, qui permet de retrouver les donations entre époux ou testaments enregistrés quel que soit l'office notarial où le document a été déposé en France.

Pour reconstituer le patrimoine du défunt et déterminer l'actif et le passif, le notaire rassemble les titres de propriété des biens immobiliers et les évalue. Il interroge, entre autres, les caisses de retraite, les banques… pour connaître la situation des comptes au décès, mais aussi les crédits immobiliers ou crédits à la consommation. Il doit se rapprocher d'organismes sociaux et

« LE BILAN PATRIMONIAL ÉTABLI PAR LE NOTAIRE PERMET DE DÉTERMINER LE MONTANT DE L'IMPÔT À RÉGLER. »

dossier

du conseil départemental, dans le cas où la personne décédée aurait bénéficié d'aides sociales récupérables. On aboutit ainsi à un aperçu général de la situation familiale et patrimoniale du défunt au jour du décès, qui va permettre d'établir la déclaration et de préparer les actes civils et administratifs de la succession

LES ACTES ÉTABLIS PAR LE NOTAIRE DANS LA SUCCESSION

Première étape importante, **l'acte de notoriété** va établir qui sont les héritiers, et les proportions dans lesquelles ils vont hériter. Ce rendez-vous permet aussi de faire un point sur l'avancement du dossier. Le notaire pourra notamment apporter son conseil sur l'acceptation, ou non, de la succession, ainsi que sur les formalités urgentes à effectuer (traitement des assurances-vie, vente de la maison familiale…). Il pourra également aider le conjoint survivant à choisir la meilleure option en fonction de sa situation. L'attestation immobilière constate le transfert de propriété au profit des héritiers, à moins qu'ils ne s'accordent sur la répartition des biens entre eux. Dans ce cas, les héritiers ne restent pas sous le régime de l'indivision, et le notaire dresse un acte de partage qui leur attribue des biens en respectant les droits de chacun. Une fois cet acte signé par tous, chacun entre en possession de sa part dans l'héritage.

À côté de ces actes civils, la déclaration de succession est quant à elle destinée aux services des impôts. Elle informe officiellement l'administration du décès du défunt, du nom et de la qualité des ayants-droit et contient la liquidation fiscale de la succession, déterminant le montant des droits de succession éventuellement dus. L'impôt est

généralement versé en même temps que la déclaration, mais un étalement dans le temps ou un report peuvent être demandés sous certaines conditions fixées par la loi.

En plus de ses missions de service public, le notaire peut, moyennant une rémunération supplémentaire, assurer d'autres prestations comme le règlement des factures du défunt.

Arnaud TABURET,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : **www.notaireetbreton.bzh**

PLOUBALAY

HABITER
ou
INVESTIR
en
Résidence Séniors

Les
Pastorales

Appartements du T2 au T3
à partir de 132 000€ (1)

(1) Sous réserve de disponibilités - Visuels non contractuels
SNC BEAUSSAIS- RCS RENNES 894 085 265 - 10 Rue Lavoisier - 35220 CHÂTEAUBOURG

BEAUSSAIS SUR MER

Les +

- Un emplacement privilégié au cœur de BEAUSSAIS SUR MER
- Un investissement performant et sécurisant
- Un lieu de vie créé sur mesure pour les séniors

02 90 75 35 31
www.lespastorales.fr

BIEN À SAVOIR

DEMANDE DE PENSION D'INVALIDITÉ

Depuis le 15 juin dernier, la demande d'une pension d'invalidité peut être intégralement effectuée en ligne, depuis son compte Ameli. L'envoi de courrier ou la prise de rendez-vous avec les services de l'Assurance maladie ne sont plus nécessaires. Pour rappel, la pension d'invalidité vise à compenser une perte de revenus liée à un accident ou une maladie non professionnelle. Le statut d'invalide est reconnu lorsque la capacité de travail est réduite d'au moins un tiers.

REVALORISATION DES RETRAITES AGRICOLES

Prévue initialement pour janvier 2022, la revalorisation des faibles retraites agricoles prendra finalement effet le 1er novembre 2021. Ainsi, les chefs d'exploitation, à la retraite avant le 1er novembre ou à partir de cette date, percevant des pensions très faibles, verront leur pension passer de 75 % à 85 % du Smic net agricole, soit 1 035 € par mois. Les conjoints collaborateurs et les aidants familiaux ne sont pas concernés par ce dispositif.

PRIME À LA CONVERSION ET VÉLO ÉLECTRIQUE

Pour promouvoir l'usage du vélo électrique en tant qu'alternative au véhicule individuel et favoriser le report vers des mobilités durables, la loi climat et résilience a étendu la prime à la conversion. Celle-ci s'applique désormais à l'achat d'un vélo à assistance électrique ou d'un vélo-cargo à assistance électrique, en échange de la mise au rebut d'une voiture ou d'une camionnette polluante. Le montant de la prime s'élève à 1 500 € au maximum.

LOI BIOÉTHIQUE : LA PMA POUR TOUTES LES FEMMES

Depuis le 29 juin, la loi permettant l'accès à la procréation médicalement assistée (PMA) est élargie à toutes les femmes, qu'elles soient hétérosexuelles, homosexuelles ou célibataires.
L'objectif du gouvernement est de réduire le délai d'attente d'un an à six mois. Pour y parvenir, il annonce un nouvel investissement de 8 millions d'euros pour les équipements et les moyens humains des centres jusqu'en 2023 afin de répondre à l'afflux de demandes attendu.

MAPRIMERÉNOV' POUR LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Depuis le 1er juillet, les propriétaires bailleurs peuvent également bénéficier des aides aux travaux de rénovation énergétique accordées dans le cadre du dispositif MaPrimRénov'. Les montants des aides varient en fonction du niveau des revenus du ménage du propriétaire, mais n'est pas conditionné au montant des loyers. Le coup de pouce gouvernemental peut s'appliquer sur trois logements loués et se cumuler avec MaPrimeRénov'Copropriété.

PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE TRAJET DOMICILE-TRAVAIL

Le Forfait mobilités durables (FMD) permet la prise en charge par l'employeur des frais de trajet des salariés qui se rendent au travail par un moyen de transport écologique : vélos électriques ou mécaniques ; covoiturage ; engins de déplacement personnels (motorisés ou non) en location ou en libre-service ; transports en commun… La prise en charge des frais de transport personnels est exonérée d'impôt et de charges sociales dans la limite de 500 € par an.

L'INFO DU MOIS

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS : CE QUI A CHANGÉ

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) évolue dans le cadre de la politique énergétique européenne visant à réduire la consommation d'énergie des bâtiments.
Afin d'être plus fiable et plus juste, le mode de calcul du DPE n'est plus effectué sur la base des factures de consommation, mais sur toutes les caractéristiques du logement : chauffage, isolation, consommations auxiliaires, éclairages, localisation…
Le DPE se pare désormais d'une étiquette plus lisible et s'enrichit de nouvelles informations telles que le confort d'été, la ventilation ou les déperditions thermiques. Il indique également des recommandations afin de réduire ses consommations et émissions, avec une estimation chiffrée des travaux jugés essentiels.
Enfin, le DPE devient opposable. Ainsi, un acquéreur ou locataire pourra se retourner contre le vendeur pour préjudice si l'étiquette attribuée au logement est erronée.

LE REGARD DU NOTAIRE

Floriane LE MÉTAYER,
Notaire

Faire baisser la facture énergétique

Le nouveau DPE a pour but d'identifier les « passoires énergétiques » étiquetées F ou G. Ces logements verront l'augmentation de leur loyer gelée dans le cadre d'une relocation ou d'un renouvellement de bail. Dès 2023, les logements ayant une consommation énergétique supérieure à 450 kWh/m² par an ne pourront plus être mis en location. Cette échéance concerne 90 000 logements en France, soit 4 % des passoires thermiques. En 2025, il ne sera plus possible de louer un logement classé G, puis un logement classé F en 2028.

Attention : depuis le 1er juillet 2021, les DPE réalisés en 2013 et 2017 restent valables jusqu'à fin 2022. Ceux réalisés entre 2018 et 2021 restent valables jusqu'à fin 2024. Par conséquent, un bien avec un mauvais DPE va nécessairement voir son prix baisser. Il n'intéressera plus les investisseurs, sauf à rechercher un déficit foncier. Mais encore faut-il pouvoir réaliser les travaux. Ils peuvent être bloqués par une décision des copropriétaires. Consultez votre notaire pour connaître vos obligations.

CÔTÉ ENTREPRISE

Cadeaux d'affaires : quelles sont les règles à respecter ?

Boîte de chocolats, bouteille de vin ou encore accessoire de bureau, le cadeau d'entreprise permet à une société de renforcer les liens avec ses clients ou bien de remercier ses collaborateurs, souvent à l'occasion des fêtes de fin d'année. La notion de cadeau semble pourtant être en opposition avec l'objet principal d'une entreprise : réaliser des bénéfices. C'est pourquoi un régime fiscal spécifique très encadré s'applique sur les frais engagés pour des cadeaux d'affaires.
Par principe, une entreprise ne peut pas récupérer la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) même si l'opération est réalisée dans l'intérêt de l'entreprise.

Il existe toutefois une exception pour les cadeaux de faible valeur, c'est-à-dire lorsque le prix de revient ou d'achat du cadeau offert ne dépasse pas 73 € TTC maximum par an et par bénéficiaire. Précédemment fixé à 69 €, ce montant a été réévalué en 2021 par l'administration fiscale et devrait prochainement être confirmé par arrêté.

« LE CADEAU DOIT ÊTRE ATTRIBUÉ DANS L'INTÉRÊT DE L'EXPLOITATION. »

Attention, ce montant inclut également les frais d'emballage et les frais de port. De plus, si l'entreprise offre plusieurs cadeaux à une même personne, c'est la valeur totale de ces biens qui ne doit pas excéder 73 €.

Par ailleurs, en matière de bénéfices professionnels, le cadeau d'affaires constitue

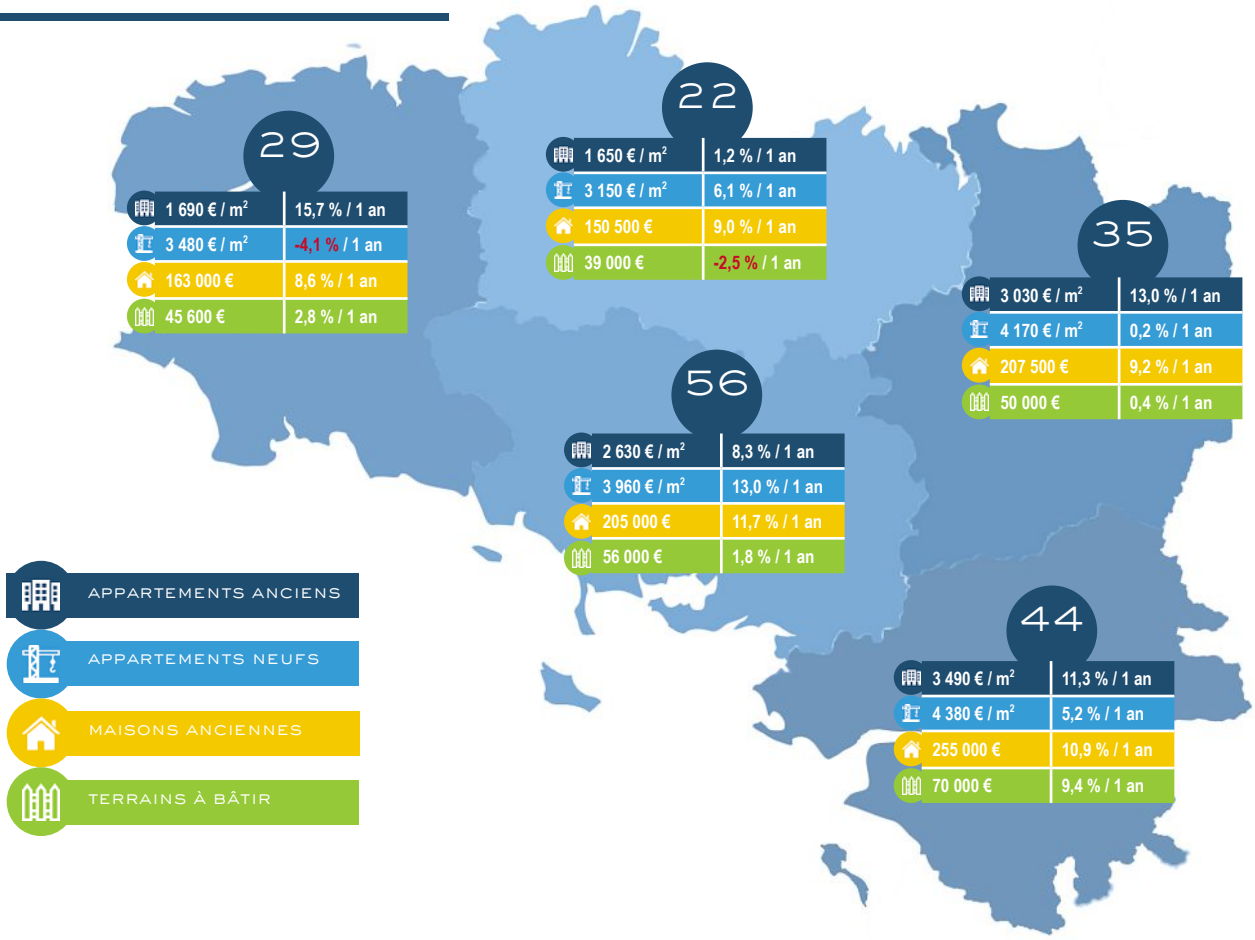
une dépense déductible du résultat (donc de l'impôt sur les sociétés) s'il est fait dans l'intérêt direct de l'entreprise et que sa valeur n'est pas excessive. Il n'existe pas de seuil de dépenses à ne pas dépasser.

Cependant, si les dépenses engagées excèdent 3 000 € par exercice, (à l'exception des cadeaux et objets publicitaires dont la valeur unitaire n'excède pas 73 €), l'entreprise doit remplir un relevé de frais généraux (pour les sociétés ou pour les entreprises individuelles) sous peine d'une amende pouvant être égale à 5 % des sommes omises.

Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,
Notaire

RÉGION

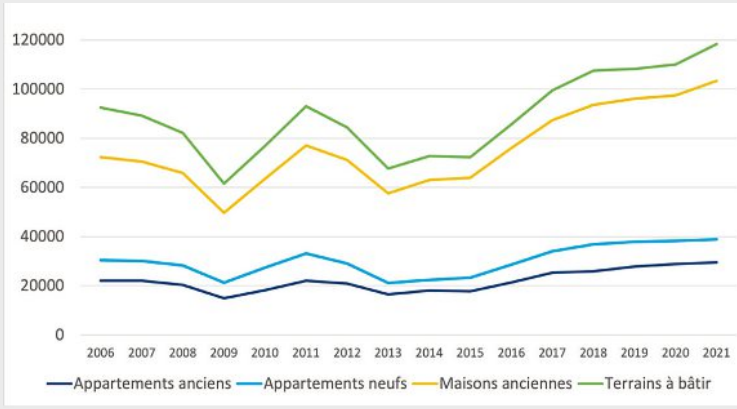
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE

2021 / 2020

EVOLUTION	2021/2020
APPARTEMENTS ANCIENS	+2,1 %
APPARTEMENTS NEUFS	+0,3 %
MAISONS ANCIENNES	+8,8 %
TERRAINS À BÂTIR	+19,2 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

APPARTEMENTS NEUFS
4 220 €/m²
+3,4 %

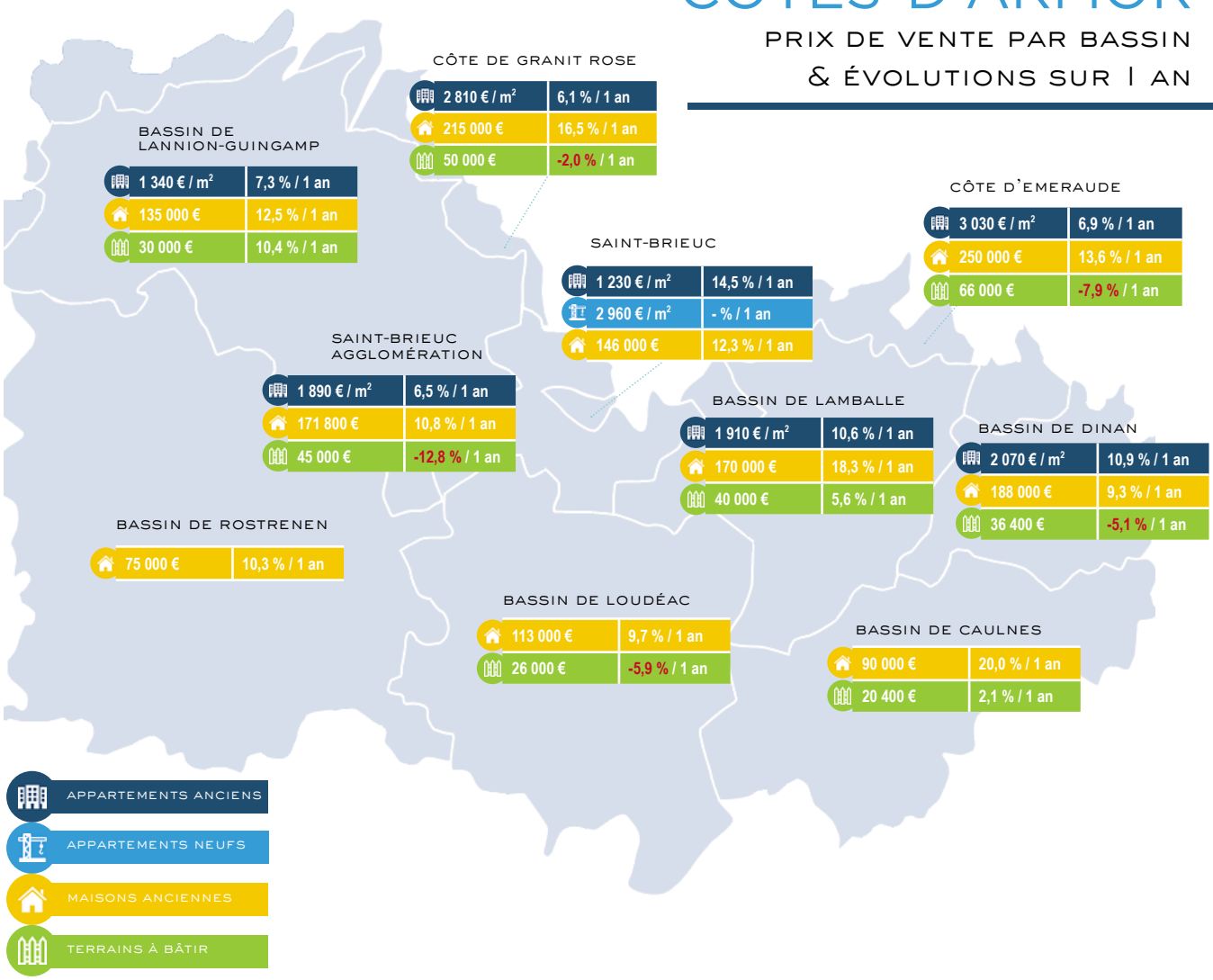
APPARTEMENTS ANCIENS
2 870 €/m²
+12,2 %

MAISONS
200 000 €
+11,1 %

TERRAINS À BÂTIR
53 700 €
+2,4 %

CÔTES-D'ARMOR

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES
dans le département des Côtes-d'Armor

EVOLUTION DES VOLUMES	2021/2020
APPARTEMENTS ANCIENS	+4,4 %
APPARTEMENTS NEUFS	+33,7 %
MAISONS ANCIENNES	+13,3 %
TERRAINS À BÂTIR	+26,9 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS
dans le département

APPARTEMENTS NEUFS
3 150 €/m²
+6,1 % / 1 an
+13,8 % / 5 ans
+4,6 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS
1 650 €/m²
+1,2 % / 1 an
+15,6 % / 5 ans
+1,7 % / 10 ans

MAISONS
150 500 €
+9,0 % / 1 an
+25,4 % / 5 ans
+11,4 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR
38 100 €
-4,8 % / 1 an
+0,2 % / 5 ans
-9,4 % / 10 ans

Dinan
Côte d'Emeraude

Vente maison

22 Bourseul **110 000 €**
+HN* : 4 800 €

Une MAISON construite en pierre comprenant : salon-salle à manger avec cheminée cuisine et cagibi avec ballon d eau chaude;- au 1er étage : dégagement, deux chambres, salle de bains avec baignoire, meuble vasque et placards, wc;- au 2ème étage : une chambre Jardin séparé avec abri de jardin. Hono. 4.36% DPE: F
Les Notaires du Littoral
02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
laetitia.renaud.22055@notaires.fr

F

22 Broons **70 000 €**
+HN* : 4 200 €

Maison à vendre Broons dans les Côtes-d Armor (22), une maison d habitation comprenant : Au-rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, wc Au 1er étage : 2 chambres, salle d eau, wc Au second étage : une chambre, grenier Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

E

22 Broons **110 000 €**
+HN* : 5 550 €

En sortie de bourg, maison ancienne rénovée, comprenant :- au RDC : cuisine aménagée, séjour, une chambre, salle de douche et wc- à l étage : mezzanine et chambre sous combles, grenierDépendance en pierre et terre à rénover à usage de remiseHangarJardin attenant Hono. 5.05% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

E

22 Broons **115 000 €**
+HN* : 5 744 €

Centre bourg, maison en brique sous ardoises, mitoyenne d un côté, comprenant :- Au RDC: entrée, cuisine ouvrant sur une véranda, séjour-salon avec cheminée-insert, chambre, SDB, dégagement et wc ;A l étage : 2 chambres. Cellier et remise avec grenier au-dessus.Hangar en boisCour et jardin. Hono. 4.99% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

VI

22 Broons **145 000 €**
+HN* : 6 915 €

En campagne, à 2,8km du bourg, au calme, une longère en pierre et terre, en cours de rénovation, comprenant :- au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée et poêle à bois, salon, sde, wc et buanderie - à l étage : mezzanine, chambre et sdb. Cellier à rénover avec grenier. Cour et jardin d environ 1800 m2 Hono. 4.77%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Brusvily **155 000 €**
+HN* : 6 510 €

BRUSVILY, au calme d un hameau belle longère en pierres à rénover offrant une surface d environ 120m2 habitables après travaux. Nombreuses dépendances. Préau. Très agréable terrain d environ 1900m2. Hono. 4.20% DPE: NS
SELARL ANNE-SOPHIE
GROUSSARD 02 96 85 13 03

NS

22 Dinan **160 000 €**
+HN* : 6 400 €

LANVALLAY, maison sur sous-sol d environ 80m2 comprenant : cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée et insert, SDB, Wc, 2 chambres. A l étage: un grenier aménageable. Jardin clos avec abri de jardin. Dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des grands axes ainsi que des commerces et services. DPE: F
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

F

www.notaireetbreton.bzh
Les clés du **bien immobilier vendu** sont remises, en général, à **l'acquéreur** le jour de la signature de l'acte authentique.

22 Dinan **290 000 €**
+HN* : 12 990 €

MAISON d habitation comprenant Entrée avec placard, cuisine séparée aménagée et équipée, dégagement, salle d eau, toilettes avec lavabos, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d eau, garage, cave et jardin Un jardin Hono. 4.48% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

E

22 Dinan **650 000 €**
+HN* : 25 950 €

DINAN CENTRE Une Maison d habitation comprenant 8 pièces, 7 chambres, 3 salles de bains, 1 salle d eau, sous-sol, garage, cave, grand terrain - Terrain autour Hono. 3.99% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

E

22 Fréhel **300 000 €**
+HN* : 11 700 €

FREHEL, quartier LA CARQUOIS Pléhérel Plage - 95m2 RDC : véranda donnant sur terrasse orientée Sud-Est, séjour d environ 30m2 avec cheminée à insert, cuisine, garage attenant avec coin douche et wc, Etage : un couloir desservant 3 chambres, salle d eau et wc. Garage indépendant Hono. 3.90% DPE: E 02 96 72 30 85 : 22026-1123
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

E

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle **425 000 €**
+HN* : 14 800 €

Une maison de plain-pied comprenant: salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière-cuisine, suite parentale, 3 chambres, dressing, SDE, wc, bureau, lingerie, buanderie. Terrasses avec cuisine d été. Garage,carport avec atelier. Jardin arboré et paysagé de 2.731m2, lavoir réhabilité. Hono. 3.48% DPE: A
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

A

22 Plancoët **250 000 €**
+HN* : 8 872 €

A 10 km de la mer, propriété comprenant une MAISON de 145m2 : cuisine A/E,terrasse, séjour, salon,bureau, WC, au 1er étage : 4 chambres, S.D.B. Jardin et dépendances ; au 2nd étage : DEUX APPARTEMENTS indépendants comprenant chacun : cuisine, 1 chambre, SDE, WC. Jardinet commun avec terrasse. Hono. 3.55% DPE: D
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22130
PLANCOET - 02 96 41 02 06 -
therese.brevault.22051@notaires.fr

D

22 Plancoët **257 500 €**
+HN* : 9 225 €

Maison comprenant :- au r.d.c : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine , chambre, salle de bains, wc;- à l étage : trois chambres, dressing, salle d eau avec douche italienne et meuble vasque, pièce aménagée au dessus du garage et wc.Garage, abri de jardin, cour aménagée et jardin Sud-Est. Hono. 3.54% DPE: C
Les Notaires du Littoral
02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
laetitia.renaud.22055@notaires.fr

C

22 Plélan-le-Petit **90 000 €**
+HN* : 5 400 €

Longère en pierres mitoyenne d un côté à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d Armor (22), comprenant : Au-rez-de-chaussée : une pièce de vie, salle d eau avec wc A l étage : 2 chambres Grenier au-dessus Cellier attenant Ecuries et soues Jardin sur 840 m2 Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

VI

22 Pleslin-Trigavou **230 000 €**
+HN* : 9 660 €

Maison ancienne à terminer de rénover, mitoyenne Ouest : 3 plateaux d env 65 m2 chacun (surfaces planchers). Conduit de cheminée au rdc Toiture, charpente et huisseries récentes. Prévoir raccordements et assainissement individuel - D.P.E. Vierge Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

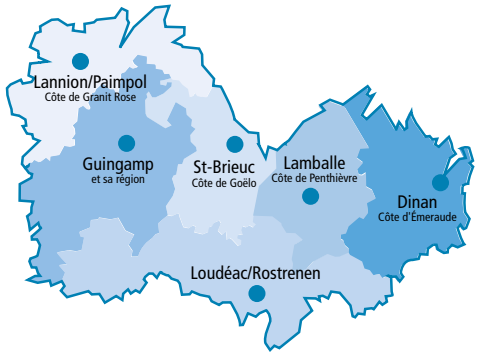
22 Pleslin-Trigavou **850 000 €**
+HN* : 35 700 €

A 15 mn de la côte, un ensemble immobilier : - Grande maison principale en pierres 220 m2: studio, garages, 6 chambres, cuisine, SAM, 2 SDE, 3 WC. Piscine couverte + garage. + Maison 103 m2: cuisine, séjour, 2 WC, 2 chambres, grenier. + terrain constructible de 2550 m2 clos. DPE: D Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

D

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	11
Guingamp et sa région	12
Lamballe Côte de Penthièvre	13
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	13
Loudéac Rostrenen	16
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	16
Autres départements	18



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.).
Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE
VENTE MAISON (suite)

22 Plouasne — **360 000 €** +HN* : 14 520 €

Charme de l ancien, authenticité des matériaux du XVIème siècle, hauteur sous plafonds, calme et verdoyant, ensemble offrant : un manoir et une maison. Travaux à prévoir dont l assainissement. Dépendances et hangars. Terrain attenant de plus de 2 hectares.
Office Notarial D Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 Plumaugat — **150 000 €** +HN* : 7 110 €

Maison de style Néo bretonne sur sous-sol complet à 1,2 km du bourg de PLUMAUGAT : chaufferie ? buanderie, garage, cave. Au rdc surélevé : entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, wc, sdb. Au 1er étage : mezzanine, une chambre, bureau avec cabinet de toilette. Jardin d environ 1190 m2, dépendance. Hono. 4.74% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr — E

22 Quévert — **375 000 €** +HN* : 16 050 €

Proximité immédiate de DINAN, Une MAISON comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger salon, dégagement avec placard/penderie, chambre, salle d eau, toilettes, bureau, buanderie. palier, placard, salle de bains, toilettes, trois chambres, autre pièce, TerrasseUn Carport Terrain clos. Hono. 4.24% DPE: B
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34 — B

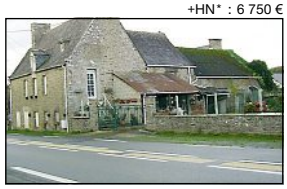
22 St-Cast-le-Guildo — **325 000 €** +HN* : 11 250 €

A 1500m de la Plage, maison de 1974 (132m2 hab.) : séjour-salon avec cheminée (insert), cuisine ouverte A/E, 2 chambres, salle d eau avec WC ; à l étage : 3 chambres, salle de bains, WC ; au sous-sol : buanderie, garage, atelier, 2 pièces. Jardin clos et arboré, surface cadastrale de 570m2. Hono. 3.46% DPE: F
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550
MATIGNON - 07 85 20 07 83 -
marie.crespin.22051@notaires.fr — F

22 St-Cast-le-Guildo — **660 000 €** +HN* : 21 300 €

A 300m de la Grande Plage, quartier calme, maison (130m2 hab.) : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC ; Etage : 4 chambres, salle d eau avec WC ; SS-Sol : chaufferie/buanderie (fuel), 2 garages.Terrasses à l Est et l Ouest, jardin.Surface totale cadastrale de 929m2. Hono. 3.23% DPE: E
LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550
MATIGNON - 07 85 20 07 83 -
marie.crespin.22051@notaires.fr — E

22 St-Hélen — **135 000 €** +HN* : 6 750 €



Grande maison en pierre sur cave à rénover: - rez-de-chaussée : pièce avec cuisine, cheminée et poêle, trois chambres. - sous-sol : salle d eau, WC, pièce , cellier à la suite. - grenier aménageable Terrain constructible de 1200 m2 constructible sur lequel se trouve un jardin clos et arboré . Hono. 5.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Hélen — **210 000 €** +HN* : 8 400 €

Une maison en pierres couverte en ardoises rénovée, dans un hameau calme : - Au RDC : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d eau (douche et WC), WC - Au 1er étage t:salle d eau, chambre, chambre avec mezzanine, dressing., grenier Bâtiment en pierres Jardin en face. Hono. 4.00%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Hélen — **250 000 €** +HN* : 11 550 €

MAISON d habitation de plain pied, comprenant entrée, salle à manger salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre/bureau, couloir, salle de bains double vasque, trois chambres, toilettes. buanderie, local cuisine d été, Garage attenant, grenier au dessus. Parking Terrain Hono. 4.62% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34 — D

22 St-Jouan-de-l'Isle — **215 000 €** +HN* : 9 645 €

Maison récente en lotissement, actuellement louée mais libre pour la vente, comprenant :- au RDC : cuisine aménagée, séjour, une chambre, sde et wc - à l étage : 4 chambres, sdb et wc. Garage, Cave sous la maison, terrasse, jardin clos de 1375 m2. Proche Caulnes, commerces et gare. Hono. 4.49% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr — D

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

22 Trédias — **90 000 €** +HN* : 5 400 €

Maison à vendre Trédias dans les Côtes-d Armor (22), comprenant : Au RDC : salon-séjour, cuisine, wc, salle de bains, arrière cuisine, A l étage : 2 chambres, bureau, grenier aménageable Jardin 1157m2 De l autre côté de la route : jardin et dépendances Parcelle de 2729 m2 à 2 pas de la maison Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06 — E

22 Yvignac — **60 000 €** +HN* : 3 000 €

Maison d habitation en pierre et terre comprenant : En rdc : Séjour, cuisine, salle d eau avec toilette, débarras. Au 1er étage : Couloir, 2 chambres, SDE avec wc, placard. En extérieur, il y a : un jardin et un abri de jardin en bois. Cette maison est située à 15 mn de Dinan et 30 mn des plages. Hono. 5.00% DPE: G
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09 — G

Vente terrain

22 Broons — **32 800 €** +HN* : 3 000 €

Dans zone d activité, terrain à bâtir viabilisé de 1 395 m2. Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr Hono. 9.15%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard — **100 000 €** +HN* : 5 500 €

Maison de ville, proche des commerces à pied, comprenant : - RDC : entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger/séjour, buanderie, SDB avec douche et WC - Etage : quatre chambres et un bureau Grenier Jardin et garage Simple vitrage bois et chauffage avec insert bois NV : 100.000€ + EN : 5.500€ Réf. 602
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard — **105 000 €** +HN* : 5 775 €

Maison d habitation comprenant : - RDC : entrée, salon, salle à manger, cuisine, une salle de douches, WC et une buanderie/chaufferie - Etage : palier, deux chambres et un débarras Jardin, puits et un garage Chauffage au gaz de ville et double vitrage PVC Tout à l égout NV : 105.000€ + EN : 5.775€ Réf. 537
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard — **175 000 €** +HN* : 7 875 €

Maison d habitation proche du centre-ville, comprenant : - RDC : entrée, WC, cuisine aménagée, remise, séjour avec cheminée, buanderie et une chambre et SDB privative. - Etage : deux chambres et une SDE avec WC. Garage avec grenier Jardin, puits et abri bois Tout à l égout NV : 175.000€ + EN : 7.875€ Réf. 597
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03 — F

22 Bégard — **268 000 €** +HN* : 12 060 €

Maison contemporaine de 2004, comprenant : - RDC : entrée, cuisine et arrière-cuisine, salon/séjour avec poêle à granulés, WC, une salle de douches et deux chambres. - Etage : quatre chambres et une salle de bains avec WC Double garage, terrasse et jardin clos Tout à l égout NV : 268.000€ + EN : 12.060€ Réf. 535
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Grâces — **150 000 €** +HN* : 8 700 €

maison mitoyenne en pierres ayant véranda, kitchenette donnant sur le salon, une chambre, salle d eau, et wc, à l étage comble aménagé d une chambre, salle de bains avec wc sanibroyeur - garage en bardage bois, non attenant - jardin clos à l abri des regards Hono. 5.80% DPE: VI
ETUDE DE ME BARENTON tél
02 96 43 88 03 — VI

22 Grâces — **335 000 €** +HN* : 15 240 €

Maison en parpaings sous ardoises comprenant : Au r.d.c.: entrée, salle/salon avec cheminée à insert, cuisine, arrière-cuisine, ch. avec dressing, buanderie, salle de bains et douches, WC,A l étage : mezzanine, 2 ch. avec dressing, s.d.d., WC.Dépendance à usage de garage, atelier et cellier.Verger. Hono. 4.55% DPE: C
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr — C

22 Guingamp — **105 000 €** +HN* : 6 458 €

maison à rénover - jardin + possibilité autre parcelle attenante constructible : à vendre 23000 € Hono. 6.15% DPE: G
ETUDE DE ME BARENTON tél
02 96 43 88 03 — G

22 Guingamp — **175 000 €** +HN* : 10 800 €

Maison à vendre à GUINGAMP, Côtes d Armor.Maison de plain-pied en parpaings sous ardoises comprenant :- Entrée avec placards, cuisine, salle/salon, véranda, deux chambres, salle de bains et douches, chaufferie, WC.Cabanon en bois.Dépendance en pierres sous fibrociment. Hono. 6.17% DPE: E
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr — E

22 Guingamp — **330 000 €** +HN* : 15 120 €

Maison en pierres sous ardoises comprenant :- Au sous-sol : chaufferie, cave, cellier, atelier.- Au r.d.c.: entrée, cuisine, salle/salon, ch., WC- Au 1er étage : palier, 3 ch., dressing, 2 s.d.b., WC- Au 2eme étage : 4 ch. .Véranda.Dépendance en pierres à usage de bureau et garage, WC. Hono. 4.58% DPE: E
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr — E

22 Louargat — **250 000 €** +HN* : 11 250 €

Ancien moulin du XVIIème siècle, comprenant : - Rez-de-chaussée : salon/cuisine, débarras, une salle de bains et WC - Etage 1 : mezzanine, une chambre avec insert à bois et une chambre - Etage 2 : palier, WC et deux chambres Jardin, terrasse, étang, bois et deux dépendances NV : 250.000€ + EN 11.250€ Réf. 197
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploumagoar — **180 000 €** +HN* : 9 360 €

maison avec niveau jardin : une grande pièce avec cuisine donnant sur véranda, une pièce, salle d eau, chaufferie/cellier - 1er étage : cuisine double séjour, une chambre, salle d eau et wc - sous les toits 3 pièces- garage - travx très récents : toiture huisserie - jardin Hono. 5.20% DPE: E
ETUDE DE ME BARENTON tél
02 96 43 88 03 — E

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *HN= Honoraires de négociation

GUINGAMP ET SA RÉGION
VENTE MAISON (suite)

22 Pommerit-le-Vicomte — **220 000 €** +HN* : 10 110 €

POMMERIT LE VICOMTE MAISON en pierre rénovée centre bourg, 110m2 hab., terrain 723m2, 4 pièces, 3 ch, 1 douche, 2 wc, 2 parking D..P.E.: E Menuiserie Alu DV , volet bois , Chaud fuel Atlantic récente , accès Garage 2 voitures et cellier , buanderie , garage bois shinggle allée bitumée portail automatisé
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76 — E

22 St-Laurent — **75 000 €** +HN* : 4 500 €

Maison de bourg à rénover, comprenant : - RDC: entrée, buanderie, WC, une chambre, une cuisine/séjour avec insert à bois et une ancienne véranda - Etage : deux chambres et une SDB Courette avec abri chaufferie, grenier et une dépendance de 40m2 avec un jardinet. Tout à l égout NV : 75.000€ + EN : 4.500€ Réf. 538
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 St-Péver — **150 000 €** +HN* : 7 800 €

Maison d habitation en pierres sous ardoises sur terrain de 1 542 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine, séjour, au premier étage: palier, 4 chambres, salle de bains avec wc, combles: 2 chambres. Dépendances à usage de débarras, cellier et ancienne habitation. Prévoir travaux. Classe énergie: E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05 — E

Lamballe
Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> T1

22 Erquy — **150 000 €** +HN* : 5 850 €

AU COEUR D ERQUY, studio d environ 23m2 composée d une pièce principale avec placards dans l entrée, d un coin cuisine équipée d un réfrigérateur et d un four, le tout orienté ouest et une salle d eau avec water-closet. Cave au sous-sol du bâtiment. Hono. 3.90% DPE: F Réf 22026-1137 Office des 2 caps 02 96 72 30 85 : 22026-1137
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL — F

Vente maison

22 Erquy — **210 000 €** +HN* : 9 450 €

ERQUY 20min à pied du bourg et de ses commodités Maison d environ 90m2 comprenant : RDC : entrée, séjour, cuisine, wc et salle d eau Etage : palier desservant un cabinet de toilette et trois chambres Garage, jardin orienté ouest. Office des 2 caps 02 96 72 30 85 Hono. 4.50% DPE: E Réf 22026-1119 : 22026-1119
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL — E

22 Erquy — **420 000 €** +HN* : 16 380 €

135m2 au c?ur du centre ville d ERQUY composée RDC : pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une véranda, un salon, deux chambres, une salle d eau, W.C ; Etage : palier desservant une salle d eau avec W.C, trois chambres dont une avec W.C. Garage, carport. Jardin d environ 550m2 avec terrasse. 02 96 72 30 85 : 22026-1143
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL — D

22 Erquy — **575 000 €** +HN* : 22 425 €

A 1 km du centre et de la plage Séjour-cuisine, 7 chambres, 4 salles de bains/d eau Double Garage, piscine. Visites samedi matin uniquement Parcelle environ 800 m2 Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-1115 : 22026-1115
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL — D

22 Hénon — **250 000 €** +HN* : 15 000 €

HENON, CAMPAGNE A vendre maison HENON, 130m2 hab., terrain 5200m2, 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain Classe énergétique : C BRETAGNE - COTES D ARMOR - HENON Etude LE PERSON :
07 55 58 25 75
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75 — C

22 Lamballe — **147 000 €** +HN* : 6 645 €

Maison de ville comprenant: - au RDC : entrée, garage, WC - à l étage: séjour, cuisine, chambre, salle d eau. - au deuxième: chambre et salle de bains avec WC Le tout sur une terrain de 467m2. Hono. 4.52% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — E

22 Lamballe — **195 000 €** +HN* : 8 325 €

Une maison comprenant : - au RDC : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, salle d eau, wc, buanderie-chaufferie. - 1er étage : salle de bains, wc, 3 chambres. - 2ème étage : salle de jeux avec point d eau, grenier. Courette à l arrière. Garage avec porte motorisée. Hono. 4.27%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe — **375 000 €** +HN* : 13 400 €

LAMBALLE CENTRE: Une Maison d habitation comprenant : - Au rdc : entrée, séjour-salon et cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, salle d eau, salle à manger, chambre - A l étage :4 chambres, sdb, wc. -double garage. Le tout sur un terrain clos et paysagé d une superficie de 501m2. Hono. 3.57% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — D

22 Lamballe — **550 000 €** +HN* : 22 710 €

A VENDRE LAMBALLE CENTRE, proche plan d eau, maison rénovée comprenant :rdc: entrée, WC, séjour - salon - cuisine aménagée équipée, une chambre, dressing, sde, water-closet, garage-buanderie.A l étage : 2 chambres, sde avec wc, mezzanine, grenier aménageable. Terrasse, abri jardin Jardin de 545 m2 Hono. 4.13% DPE: B
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr — B

22 Landéhen — **132 500 €** +HN* : 6 138 €

Une maison d habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, arrière cuisine, chaufferie ; - à l étage : cinq chambres, bureau, salle de bains, water-closets. Garage, puits et jardin. Le tout sur un terrain de 910 m2 Hono. 4.63%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené — **35 000 €** +HN* : 2 520 €

En campagne, longère en pierre et terre sous ardoises, comprenant :- au RDC : cuisine avec cheminée, 2 chambres, sdb et wcGrenier au-dessusA l Ouest, ancienne soueA l Est, ancienne étable et écurieAu Sud, hangar en bois sous tôlesCour et terrain au Nord Hono. 7.20% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr — VI

22 Le Mené — **80 000 €** +HN* : 4 000 €

Une maison en pierres sous ardoises mitoyenne comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour, cuisine, salle d eau, WC. A l étage: palier, trois chambres. Dépendances. Le tout sur un terrain de 1329m2 Hono. 5.00%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené — **95 000 €** +HN* : 4 750 €

Une maison en pierres mitoyenne comprenant: -Au rez-de-chaussée: entré, salon-séjour, cuisine, salle de bains, wc, arrière cuisine; -A l étage: palier trois chambres, wc; -Grenier sur l ensemble; -Double garage; le tout sur un terrain de 247m2 Hono. 5.00% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — E

22 Le Mené — **120 000 €** +HN* : 7 200 €

Ensemble immobilier composé de deux longères dont une habitable. Garage/hangar de 80m2 et plusieurs dépendances. Le tout sur 3800m2 ! Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75 — VI

22 Plémy — **238 000 €** +HN* : 10 488 €

PLEMY, longère rénovée cpnt : Rdc : entrée, cuisine A/E, salon - s.a.m insert, ch, sde, WC, buanderie. Et : 2 ch, sdb, WC, (potentiel ch supplémentaire). Dépendance, carport. cour et jardin aménagé, sur une parcelle de 6337 m2. Aucun travaux à prévoir, assainissement conforme. Bien rare à la vente. Hono. 4.41% DPE: D
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66 — D

22 Pléven — **380 000 €** +HN* : 12 900 €

Une MAISON divisée au rez-de-chaussée en séjour, cuisine, dépendances (ancienne boulangerie) et bureau, au premier étage en trois chambres et salle de bains, et grenier. Dépendances avec grenier; Cour, garage et débarras avec grenier , hangar sous tôles. Jardin ; parcelle de terrain en verger Hono. 3.39% DPE: F
Les Notaires du Littoral
02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
laetitia.renaud.22055@notaires.fr — F

22 Trébry — **80 000 €** +HN* : 4 000 €

Une maison en pierres sous ardoises comprenant: -Au rez-de-chaussée: Entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, wc. -Greniers. -Dépendances attenante -Dépendances en pierres sous ardoises. Le tout sur un terrain de 2200 m2 Hono. 5.00% DPE: F
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73 — F

Vente terrain

22 Coëtmieux — **80 000 €** +HN* : 4 000 €

Un terrain à bâtir d une superficie de 843 m2 et non viabilisé Hono. 5.00%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Divers ventes

22 Erquy — **150 000 €** +HN* : 5 850 €

FONDS DE COMMERCE - ERQUY CENTRE VILLE Vente de souvenirs, vêtements, cadeaux et articles de plage. Le magasin fait 80 m2 de surface commerciale, 70 m2 de réserves et 80 m2 de sous sol. L établissement dispose également d un appartement avec cour privative exposée plein sud. Hono. 3.90% Réf 22026-1132 : 22026-1132
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

Lannion Paimpol
Côte de granit rose

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Lannion — **90 000 €** +HN* : 6 660 €

Appartement T2 situé à LANNION (22300) à proximité des commerces, actuellement loué 400 euros par mois, comprenant un séjour avec accès terrasse, cuisine ouverte, une chambre, salle d eau. Hono. 7.40% DPE: E
Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION -
02 96 37 43 79. — E

>> 3 pièces

22 Paimpol — **190 000 €** +HN* : 8 880 €

Dans un ensemble immobilier, un appartement situé au 1e étage avec ascenseur, composé comme suit : entrée, cuisine aménagée-équipée, salon, deux chambres, salle d eau, wc. une cave en sous-sol. Hono. 4.67% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69 — E

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE
VENTE APPARTEMENT
(suite)

22 Perros-Guirec — **159 000 €** +HN* : 7 632 €

PERROS-GUIREC A deux pas du Port, T3 de 70m2 vue sur mer au sud, loggia vue sur mer, ayant deux chambres, garage et parking extérieur, chauff gaz de ville, travaux à prévoir, 3eme étage sans ascenseur, Ds copro de 83 lots DPE: E
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

E

>> 4 pièces

22 Lannion — **180 000 €** +HN* : 9 300 €

Centre villeRésidence BeauchampT4 ayant:Entrée, séjour (cheminée) , cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC2 balcons, l un donnant sur une chambre et l autre sur la cuisine et le séjourAscenseurCaveGarage fermé en sous sol Hono. 5.17% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

D

Vente maison

22 Kerfot — **90 000 €** +HN* : 5 280 €

PROCHE PAIMPOL/ A RENOVER/ JARDIN Maison D habitation mitoyenne, comprenant au Rez-de-chaussée: entrée, séjour. Au premier étage: deux chambres, et une pièce, au second étage: un grenier. En extension: une pièce, une douche, un WC, buanderie. le tout à rénover. Jardin clos. Hono. 5.87%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Kermaria-Sulard — **180 000 €** +HN* : 8 640 €

KERMARIA-SULARD Maison d habitation mitoyenne d un côté, en bon état, sur un terrain de 568m2, rdc : entrée, cuis., séjr, véranda, gar., à l étage : palier, 3 ch., chauff. fioul (chaudière de 1997), fenêtres PVC dble vitrage, maison libre en nov 21 DPE: D
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

D

22 Kermaria-Sulard — **400 000 €** +HN* : 13 300 €

KERMARIA SULARD (22450) longère ayant cuisine aménagée équipée récente, arrière cuisine, salon séjour avec cheminée , bureau et w.c . a l étage 2 ch., , salle d eau avec w.c et réserve. Par un second escalier 2 ch. , salle de bains avec w.c en retour 2 crèches : réserve et carport . Terrain arboré . Hono. 3.32%
SCP Le Monier-Landouar SCP LE MONIER LANDOUAR ROND POINT DE BOURED 22450 LA ROCHE JAUDY 02 96 91 36 20

22 La Roche-Derrien — **180 000 €** +HN* : 6 700 €

POMMERIT JAUDY : Maison d habitation - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger avec cheminée, salon dans extension , WC, buanderie- à l étage : trois chambres, salle de bains avec WC, Terrain constructible au-tour avec cabanon en bois et abris au pignon Hono. 3.72% DPE: E
SCP Le Monier-Landouar SCP LE MONIER LANDOUAR ROND POINT DE BOURED 22450 LA ROCHE JAUDY 02 96 91 36 20

E

22 Lannion — **135 000 €** +HN* : 7 725 €

Centre villeMaison de 4 pièces principales sur une terrain constructible de 2095 m2Dans un cadre verdoyant et pourtant au centre villePour un projet d extension ou de construction Hono. 5.72% DPE: VI
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

VI

22 Lannion — **140 000 €** +HN* : 7 200 €

Longére en pierres.Proche gare.Composée:Au rdc: sas d entrée, séjour-cuisine, buanderie, salle d eau, WC.A l étage: palier, 2 chambres.Garage.Jardin clos de 689 m2. Hono. 5.14% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

D

22 Lannion — **180 000 €** +HN* : 10 260 €

Maison située à LANNION, comprenant un séjour salon avec accès terrasse, un bureau,trois chambres, deux garage, le tout sur environ 350 m2 de terrain. Hono. 5.70% DPE: G
Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

G

22 Lannion — **272 000 €** +HN* : 12 160 €

Proche de la gare Maison en très bon état de type 5 avec sous sol aménagé Jardin Terrasse Le tout sur 877 m2 Hono. 4.47% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

E

22 Lannion — **380 000 €** +HN* : 17 100 €

Maison de maître de 1965 comprenant : - RDC : entrée, salon/séjour avec cheminée, une chambre avec placards, une SDE avec WC et une cuisine aménagée/équipée - Etage : un bureau, trois chambres, une SDB et un WC Garage avec grenier, un carport et un puits Portail électrique NV : 380.000€ + EN : 17.100€ Réf. 172
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

D

22 Lannion — **500 000 €** +HN* : 19 000 €

Superbe propriété en pierres comprenant une grande longère, une petite dépendance stylée et un hangarLe tout en parfait état située au calme de la campagne. Deux terrassesHangarLe jardin est paysagé avec bassin Entrée par un murs et piliers en pierres le tout sur une parcelle de 3180 m2 Hono. 3.80% DPE: C
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

C

22 Lanvellec — **110 000 €** +HN* : 6 050 €

Maison d habitation à rénover sur ST CARRE, comprenant : - Rez-de-chaussée : grande pièce de vie, buanderie/cellier, WC et une salle de douches - Etage : grande pièce Grenier, jardin deux dépendances, un hangar et un appentis Pas de chauffage et double vitrage PVC NV : 110.000€ + EN : 6.050€ Réf. 075
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

E

22 Lézardrieux — **780 000 €** +HN* : 28 296 €

Maison d habitation sur un terrain de m2 comprenant : - au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon, vestiaire, wc avec lave mains, salle d eau, chambre, bureau, dressing, patio - au RDJ chambre, salle d eau, dressing, Hono. 3.63%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Louannec — **755 000 €** +HN* : 26 650 €

Grande propriété sur 4.5 hectaresComposées d une grande maison d habitation3 chambres d hôtesÉcurieDépendancesPiscine couverte Hono. 3.53% DPE: C
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

C

22 Paimpol — **185 000 €** +HN* : 8 700 €

Une maison d habitation comprenant : - Au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, salle d eau, wc, petite pièce, - Au 1e étage : palier, deux chambres, cabinet de toilette avec wc, Garage attenant Hono. Hono. 4.70% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

E

22 Paimpol — **200 000 €** +HN* : 9 240 €

CENTRE VILLE A PIED/ JARDIN ET GARAGE/ Maison d habitation composée de lots issus de la parcelle AL 208 comprenant au Rez-de-chaussée: entrée, salon, cuisine, arrière-cuisine, WC et véranda. A l étage: deux chambres et salle de bain. Au deuxième étage: deux chambres. A rénover Hono. 4.62% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

E

22 Paimpol — **230 000 €** +HN* : 10 320 €

Maison d habitation sur un terrain de 845 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon , chambre, buanderie avec douche, salle de bains avec wc, mezzanine, à l étage : palier, trois chambres dont une petite, dressing. Terrasse. garage et chalet en bois. Hono. 4.49% DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

F

22 Paimpol — **465 000 €** +HN* : 17 712 €

PAIMPOL/ VIE DE PLAIN PIED POSSIBLE/ Au RDC : entrée, séjour-salon, wc, cuisine AE, extension de 40 m2. Vaste terrasse. 1er ét: 3 chambres, palier, salle de bain avec wc. Second étage: palier et trois chambres, wc. Chauffage par aérothermie; PAC neuve. Atelier, carport et jardin entièrement clos complètent le bien.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Penvenan — **180 000 €** +HN* : 9 000 €

A proximité immédiate du centre-ville de PENVENAN et de toutes ses commodités, maison sur sous-sol, proposant :au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon donnant sur un balcon, 3 chambres, WC indépendant et salle d eau. Au sous-sol : garage avec porte électrique, remise, 2 pièces carrelées. Hono. 5.00%
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Penvenan — **570 000 €** +HN* : 22 800 €

A Bugueléès, un emplacement exceptionnel pour cette maison implantée sur un terrain de 3751 m2 entièrement constructible avec vue sur mer (division possible en plusieurs lots à bâtir). La maison offre un bel espace de vie de plain-pied de 85 m2 et à l étage : une chambre et un grand grenier aménageable. 4.00% DPE: VI
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

VI

22 Perros-Guirec — **225 000 €** +HN* : 13 230 €

Centre ville, maison d habitation comprenant : - au rdc : entrée, bureau, cuisine / salle à manger avec cheminée, wc, salon. - étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec wc, bureau en enfilade. Cave en sous-sol. Terrain de 201 m2 avec stationner. Chauffage gaz de ville et huisseries double vitrage.
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

E

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *HN= Honoraires de négociation

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE
VENTE MAISON (suite)

22 Perros-Guirec **240 000 €**
+HN* : 13 860 €

Au calme à 800 m de la mer, proche commerces épicerie, maison comprenant de plain-pied : Véranda, placards, séjour avec cheminée, cuisine, 2 chs, sde, wc ; Garage avec placards ; Comble au-dessus ; Jardin de 665 m2 en zone constructible. Travaux récents. Maison vendu avec un locataire en place.
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tèl.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr
E

22 Perros-Guirec **300 000 €**
+HN* : 16 380 €

A 700 m de la plage et 200 m du centre Maison de pays sous ardoise comprenant : - en sous-sol : grande pièce - en rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec coin cuisine - à l étage : palier, 2 chambres, salle d eau avec wc Attenant à la maison, pièce de 24 m2 à aménager Atelier en annexe. Jardin clos de 387 m2
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tèl.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr
D

22 Perros-Guirec **430 000 €**
+HN* : 15 480 €

3km du centre de Pleumeur-Bodou, 4km de la mer et 5 km du port de Perros-Guirec, sur un beau terrain arboré de 2.451m2, Maison d habitation de 1987, en bon état, cuis. équipée, véranda, cheminée, 1 ch. au rdc, 4 ch. à l étage, ss-sol total, chauffage au fioul, électrique à l étage, fenêtres en PVC double vitrage DPE: E
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15
D

22 Pleumeur-Bodou **430 000 €**
+HN* : 21 840 €

Vue dégagée sur la campagne et la mer. Contemporaine comprenant : - rdc : grande pièce de vie de 59 m2 avec cuisine ouverte, entrée, véranda avec vue dégagée, ch en rdc avec sdb, wc. - A l étage : palier, 3 chs, salle d eau avec wc et placard. Buanderie, garage avec grenier au-dessus. Jardin de 1825 m2
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tèl.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr
D

22 Plouaret **130 000 €**
+HN* : 6 500 €

Maison d habitation mitoyenne sur sous-sol au centre de PLOUARET, comprenant : - Sous-sol : buanderie/cellier, chaufferie et atelier - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine/séjour, une chambre, WC et une salle de douches - Etage : palier et deux chambres Jardin Chauffage fioul NV : 130.000€ + EN : 6.500€ Réf. 131
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploubazlanec **210 000 €**
+HN* : 9 600 €

Une maison d habitation sur un terrain de 163 m2 comprenant : au rdc: entrée, cuisine AE ouverte sur séjour-sal avec chem, au 1e ét : palier, 2 chambres, une sdb avec wc, au 2e ét : palier, 2 petites chambres. Dépendance à usage de lingerie avec wc, autre dépendance sur deux niveaux. Cour et espace de parking.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec **250 000 €**
+HN* : 11 040 €

Ensemble immobilier composé de 2 logT loués comprenant : 1) appartement T2 : entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, sde, wc, terrasse et cour 2) appartement de T3 : au rdc : entrée, buanderie, au 1e étage : palier, cuisine sur séjour, chambre, salle d eau avec wc, au 2e étage : mezzanine, bureau, salle d eau
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec **180 000 €**
+HN* : 8 742 €

PLOUEZEC, Maison proche mer, 120m2 hab., terrain 1517m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, 1 garage, D.P.E. : D, ossature bois sous couverture d ardoises éternit comprenant: TErrasse dallée , poele à pellet Chalet sur dalle ciment et plancher sous shinggle fosse septique norme
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76
D

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

www.notaireetbreton.bzh
Les clés du **bien immobilier vendu** sont remises, en général, à **l'acquéreur** le jour de la signature de **l'acte authentique**.

22 Plouézec **200 000 €**
+HN* : 9 240 €

PLAIN PIED/ CENTRE BOURG ET COMMERCES A PIED/ BUS POUR PAIMPOL ET SAINT-BRIEUC/ Cette maison de plain pied comprend :RDC : entrée, cuisine aAE, séjour avec cheminée, 3 ch, sde, véranda, A l étage : grenier. Appentis à usage de chaufferie-buanderie, Garage.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec **240 000 €**
+HN* : 10 680 €

CENTRE DE PLOUEZEC PROCHE COMMERCE Maison d habitation mitoyen des deux côtés, avec jardin comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec poêle, wc chaufferie, au 1e étage : palier, deux chambres, salle d eau, wc, au 2e étage : palier, deux chambres, salle d eau avec wc. Atelier Hono. 4.45%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouha **235 000 €**
+HN* : 10 560 €

PLOUHA, Bord de Mer MAISON Plain-Pied, 70m2 hab., terrain 1202m2, 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 2 place parking et sur parpaings , carport 3 voitures , Jardin clos sur 1.202 m2 D.P.E. E
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76
E

22 Plouha **270 000 €**
+HN* : 11 400 €

Propriété en pierres disposant d une cour et d un jardin et comprenant : Hall d entrée, deux pièces principales, trois pièces annexes, salle d eau wc. Au 1er étage : 4 chambres, salle de bains wc. Au 2ème étage : 2 pièces, grenier. Cave, les commerces à pied, prévoir travaux. Hono. 4.22% Réf 22010-375 : 22010-375
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Ploulec'h **210 000 €**
+HN* : 10 350 €

En Campagne, a remettre au gout du jour.Maison de style néo BretonAyant au rez de chaussé:Entrée, Cuisine, séjour, salle de bains,1 chambre et WCA l étage:Palier, 3 chambres, un bureau, salle d eau et WC.Sous sol completJardin Hono. 4.93% DPE: D
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07
D

22 Ploulec'h **750 000 €**
+HN* : 30 500 €

A la pointe du YaudetDans un site remarquable exceptionnelEnsemble immobilier à usage mixte d habitation et professionnel-Composé: D une habitation de type 5, d un gire de type 4, 5 chambres d hôtes.Le prix comprend les murs et le fond de commerce Hono. 4.07% DPE: D
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07
D

22 Plourivo **240 000 €**
+HN* : 10 680 €

Une maison d habitation mitoyenne, avec jardin comprenant : - Au RDC : hall d entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon, wc, cuisine d été, véranda - Au 1e étage : palier, quatrechambres dont deux enenfilade, salle de bains avec wc, - Garage avec chaufferie, carport, autre garage, Hono. 4.45% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69
D

22 Pontrieux **140 000 €**
+HN* : 6 970 €

Cette maison lumineuse située sur la commune de PONTRIEUX, vous offre : - Au rdc surélevé : entrée, séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains avec douche et baignoire, w.c. - A l étage : trois chambres, w.c. avec lave-mains et grenier. - Sous-sol total Jardin d environ 600 m2. Hono. 4.98% DPE: F
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99
F

22 Pontrieux **210 000 €**
+HN* : 10 500 €

Cette néo-bretonne vous offre: - Au rdc: entrée, cuisine, véranda, séjour, 2 chambres, sdb et w.c. séparés. - A l étage: salon, 2 chambres dont une avec dressing et 2 autres pièces pouvant être utilisées également en dressing ou bureau. Sous-sol total. Cour, jardin, puits artésien. Hono. 5.00% DPE: F
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99
F

22 Prat **155 000 €**
+HN* : 6 000 €

Maison ayant au RDC: petit véranda, entrée salon-séjour, cuisine, couloir, chambre, salle d eau, WC, buanderie, réserve, débarras. A l étage palier 3 chambres, salle de bains, WC. Terrain clos (portail électrique) et arboré avec garage atelier, et réserve, grenier. Terrain de 951 m2. Hono. 3.87% DPE: D
SCP Le Monier-Landouar SCP LE MONIER LANDOUAR ROND POINT DE BOURED 22450 LA ROCHE JAUDY 02 96 91 36 20
D

22 Quemper-Guézennec **75 000 €**
+HN* : 4 970 €

Cette petite maison rénovée vous offre: - Au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à bois, une chambre, cuisine, salle d eau avec w.c. - A l étage : mezzanine et grenier avec chauffe-eau. Jardin d environ 170 m2. Hono. 6.63% DPE: G
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99
G

22 Rospez **200 000 €**
+HN* : 7 300 €

LONGERE ayant :rdc : Entrée, Cuisine aménagée, Salon avec poèle, A l arrière, Véranda donnant sur le jardin, Cellier /Buanderie et Coin Salle d eau, w.c. ETAGE : Palier 2 Chambres, Salle d eau DEPENDANCE Remise, Atelier avec Grenier aménageable au-dessus TERRASSE COUR, JARDIN et Parcelle de Terre Hono. 3.66% DPE: D
SCP Le Monier-Landouar SCP LE MONIER LANDOUAR ROND POINT DE BOURED 22450 LA ROCHE JAUDY 02 96 91 36 20
D

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE
VENTE MAISON (suite)

22 Trébeurden **285 000 €**
+HN* : 15 000 €

Maison en bon état général comprenant : - au rdc : véranda, entrée, salle d eau, wc, placards, séjour/salon, cuisine aménagée. - à l étage : 2 chambres, bureau, grenier. Chaudière récente, double vitrage pvc, assainissement tout à l égout. 2 garages. 2 cabanons de jardin Jardin de 4182 m2 Hono. 5.26% DPE: E
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tèl.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr
E

22 Trédarzec **320 000 €**
+HN* : 12 800 €

Charmante maison en pierre offrant tout le confort d une habitation contemporaine : -RDC : cuisine, buanderie, SDB/WC, séjour, salon avec poêle. -1er étage : bureau, dressing, chambre avec terrasse, suite parentale. - 2nd étage : une grande chambre A l ext.: terrasse, jardin, hangar avec bureau Hono. 4.00% DPE: C
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42
C

22 Trégastel **560 000 €**
+HN* : 21 840 €

A 500 m des plages et des commerces Maison rénovée en 2012 : - rdc : entrée , cuisine ouverte sur séjour/salon, wc, buanderie, ch, dressing et sde. - étage : palier, 3 chs, sdb avec wc Maison annexe à rénover : - rdc : entrée, wc, sde, pièce de vie - étage : palier, 2 chs Jardin 1635 m2 situé en zone Naturel
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tèl.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Tréguier **400 000 €**
+HN* : 16 000 €

En centre-ville, un fort potentiel pour ces 2 immeubles contigus avec, à l arrière, un jardin s étendant sur 1800 m2 et dominant la rivière du Jaudy - Un 1er immeuble avec partie habitable de 120 m2. Un 2nd immeuble offrant un potentiel à restaurer de 250 m2. Possibilité de division en plusieurs logements. Hono. 4.00%
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

Vente terrain

22 Plestin-les-Grèves **46 800 €**
+HN* : 8 640 €

Centre villeLotissement composé de 6 lotsLot 1: 619 m2 74280 euros VENDULot 2: 605 m2 72600 eurosLot 3: 465 m2 55800 eurosLot 4: 462 m2 55440 eurosLot 5: 390 m2 46800 eurosLot 6: 499m2 59880 euros VENDULe prix est tous frais inclus Hono. 18.46%
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

Immeuble

22 St-Michel-en-Grève **400 000 €**
+HN* : 18 180 €

Immeuble de rapport avec vue mer situé à Saint-Michel en Grève(22300), comprenant six appartement de type 2 actuellement loués. Cave, proche commerces et à deux pas de la plage. Hono. 4.55% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.
D

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Maël-Carhaix **143 000 €**
+HN* : 8 580 €

Néobretonne, comprenant : - RdC : cuisine, salle/salon avec cheminée, chambre, SdB, WC, garage communicant avec grenier au-dessus - Etage : palier, trois chambres, pièce usage de bureau, SdE avec WC. - Extérieur : Terrain et appentis Assainissement collectif. Double vitrage bois. Chauffage fioul.
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53
D

22 Merdrignac **7 560 €**
+HN* : 157 500 €

MERDRIGNAC, Centre, au calme, proche ts cmces, parc arboré, hab. plain-pied, séjour-salon, cuisine, salle d eau, wc, 4 chbres. Ss-sol complet - Classe énergie F- Classe climat C- Prix Hon. Négo Inclus 165 060,00 EUR dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors H.Négo :157 500,00 EUR - Réf 121/954 Hono. 4.80%
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09
E

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

22 Plussulien **41 000 €**
+HN* : 3 000 €

Maison en pierres sous ardoises ayant : - RdC: séjour, pièce avec cheminée et coin cuisine, WC avec lave-main - Etage : 2 chambres - Extérieur : local attenant au bien, appentis. Jardin clos. Assainissement collectif. Ouvertures simple vitrage bois. Chauffage électrique central.
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Rostrenen **70 000 €**
+HN* : 4 200 €

Maison mitoyenne ayant : RdC : séjour, salon, cuisine a&e, SdB avec douche et baignoire, WC, garage/buanderie/chaufferie 1er : 2 chambres dont une avec bureau, WC 2eme : 2 chambres, SdB avec WC. Combles Sous-sol : double garage, pièce Petite cour arrière Gaz de ville. Double vitrage. Assainissement collectif.
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53
E

22 Rostrenen **116 000 €**
+HN* : 6 960 €

A vendre rostrenen bourg. Maison d habiation composé au rdc d un garage et buanderie. Au 1er : séjour, cuisine, WC, chambre et véranda. Au 2e : palier avec quatre chambres et pièce d eau. Le tout sur un terrain de 803m2. Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75
E

22 St-Caradec **90 000 €**
+HN* : 4 000 €

Maison comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour, W.C., une chambre, cuisine, buanderie, garage attenant ; - à l étage : dégagement avec W.C., trois chambres, salle de bains; - jardin. Hono. 2.25% DPE: D
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11
D

22 St-Caradec **150 000 €**
+HN* : 4 500 €

Pavillon à usage d habitation comprenant : - grand espace de vie avec coin cuisine, placard, trois chambres, salle d eau, W.C.; - garage ; - terrain. Hono. 2.91% DPE: C
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11
C

22 St-Vran **120 000 €**
+HN* : 5 760 €

SAINT VRAN, entourée jardin fleuri/arboré, hab. plain-pied, salon/sàm, cuisine, chbre, salle d eau+wc. Etage.1 chbre, 1 pièce, cabinet de toilette+wc. Ss-sol- Classe énergie E - Classe climat E - Prix Hon. Négo Inclus : 125 760,00 EUR dont 4,80% H.Négo TTC charge acq. Prix Hors H.Négo 120 000,00 EUR Réf 121/952
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09
D

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 St-Brieuc **90 000 €**
+HN* : 5 286 €

ST-BRIEUC, Appartement T2 proche centre ville, au 1ème étage, 68m2 hab., 2 pièces, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc Classe énergétique : D Chauffage gaz de ville individuel (chaudière ancienne) Menuiserie PVC dv , volet roulant , cave
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76
D

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer **260 000 €**
+HN* : 11 310 €

BINIC, Bord de Mer Maisons Mitoyenne proche mer, 170m2 hab., terrain 348m2, 7 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 1 garage, 2 parking Classe énergétique : E
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76
E

22 Binic-Etables-sur-Mer **350 000 €**
+HN* : 14 280 €

Quartier recherché, plage et commerces à pied, Maison comprenant : - au RDC: entrée avec placard, WC, séjour avec cuisine aménagée et équipée. - à l étage : 3 chs, S.D.B, WC Garage Dépendance Le tout sur 308 m2 de terrain - Prix H.N.I : 364 280,00 € dont 4,08% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1932 DPE: C
SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20
C

22 Binic-Etables-sur-Mer **420 000 €**
+HN* : 16 800 €

Maison composée d une partie ancienne extension de 1990 : séjour, cuisine aménagée de 2017, 4 chambres, dont une avec SDE privative et WC, 2ème SDE avec WC, un bureau, salon accès terrasse, cellier, dépendance et hangar. Le tout sur 5354 m2 de terrain. Hono. 4.00% Réf 22010-328 DPE: C : 22010-328
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr
C

22 Boqueho **145 000 €**
+HN* : 7 560 €

Maison d habitation sur sous-sol total sur terrain arboré de 6 167 m2 comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, séjour/salon, deux chambres, salle d eau, wc. Classe énergie : F
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05
F

22 Boqueho **175 000 €**
+HN* : 9 000 €

Maison d habitation en pierres sous ardoises sur terrain de 431 m2 comprenant au r.d.c : cuisine/pièce de vie avec cheminée insert, salon, wc, salle d eau, chambre, véranda, à l étage: 3 chambres, s.d.b avec wc. Garage double et cellier. Terrain non attenant de 369 m2 avec chalet en bois. Classe énergie : D
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05
C

22 La Meaugon **165 000 €**
+HN* : 8 520 €

Maison d habitation sur terrain de 472 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon/séjour, wc, bureau, salle de bains, véranda, débarras/cellier, à l étage: palier, 2 chambres, lingerie. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Lantic **130 000 €**
+HN* : 6 360 €

Maison en pierres, comprenant : au rdc : entrée, cuisine , séjour avec cheminée insert, salle d eau avec WC; à l étage : chambre, bureau, salle de bains; Appentis Cour le tout sur 164 m2 de terrain, travaux à prévoir - Prix Hon. Négo Inclus : 136 360,00 € dont 4,89% Hon. Négo TTC charge acq - Réf : 011/1963
SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *HN= Honoraires de négociation

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO
VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

22 Lanvollon — **95 000 €** +HN* : 5 500 €

en plein centre de Lanvollon, ensemble immobilier à usage mixte comprenant une première partie à usage professionnel et une seconde partie à usage d habitation (82m2) Hono. 5.79% DPE: D
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

D

22 Le Merzer — **170 000 €** +HN* : 7 800 €

LE MERZER - Maison ancienne sur terrasse comprenant : cuisine aménagée - salle à manger - salon, salle d eau wc, bureau, une pièce, buanderie, grande pièce salle de jeux. Etage : 3 chambres, salle de bains wc attenante. Garage, greniers, terrasse exposée Ouest, rénovations récentes. Hono. 4.53% DPE: C Réf 22010-366 : 22010-366
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

C

22 Plélo — **110 000 €** +HN* : 5 880 €

Maison d habitation en pierres sous ardoises à rénover sur terrain d environ 3 000 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, petite pièce, chambre, salle d eau avec wc. Grenier. Dépendances à usage de cellier et débarras. Classe énergie : Vierge
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plérin — **250 000 €** +HN* : 12 000 €

SAINT-LAURENT, maison avec entrée, cuisine (6.4 m2) ouverte sur séjour-salon (37.3 m2), WC et salle de bains (5.2 m2). A l étage : mezzanine (13.2 m2), bureau (7.1 m2), 2 chambres (9.7 m2 et 10 m2). Au-dessus : grenier. Grande terrasse, et 3 annexes raccordées en eau et électricité. Beau jardin. Hono. 4.80% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

E

22 Plérin — **430 000 €** +HN* : 17 160 €

Centre, à proximité immédiate des écoles, des commodités, des commerces, des plages, maison traditionnelle sur 1892 m2 de jardin constructible proposant une surface habitable de 160 m2 environ, 4 chambres, 3 salles d eau, grande cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse. Réf : 011/1934 DPE: C
SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

C

22 Ploeuc-L'Hermitage — **180 000 €** +HN* : 9 200 €

l HERMITAGE, dans petit lotissement, maison de 80 m2 de 2002 avec séjour et cuisine (34 m2), , un WC, un buanderie, une chambre (9.93 m2) avec petite salle d eau privative. Au-dessus : un dégagement, salle de bains avec WC et trois chambres (11.46 m2, 13.57 m2 et 11.37 m2). Annexe et beau jardin. Hono. 5.11% DPE: C
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

C

22 Ploufragan — **165 000 €** +HN* : 7 425 €

Maison de 1975 au calme comprenant : entrée, séjour salon, cuisine aménagée, 1 chambre, salle de bains, wc, Au-dessus : deux chambres, salle de bains, wc, grenier. Sous-sol complet avec garage. Jardin clos. Terrain d environ 450 m2. Hono. 4.50% DPE: F
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

F

22 Pordic — **195 000 €** +HN* : 8 700 €

TREMELOIR, Maison en pierres sur 800 m2 env. de jardin composée: au r.d.c : salle à manger, cuisine, salle d eau, w-c. A l étage : 4 chambres. Garage, cellier, chaufferie. Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 203 700,00 € dont 4,46% Hon. Négo TTC charge acq.
SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Pordic — **320 000 €** +HN* : 13 200 €

PORDIC - Centre Maison d habitation sur 718 m2 de terrain sur ss sol comprenant : entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine, 7 chs dont 3 en rdc, placards, 3 SDB, 2 WC. Travaux à prévoir Classe énergie : F - Classe climat : F - Prix H.N.I : 333 200,00 € dont 4,13% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1978
SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

E

22 St-Brieuc — **100 000 €** +HN* : 5 500 €

SAINT-BRIEUC, quartier de la Ville Hellio, maison de 1960, élevée sur cave, mitoyenne d un côté sur 258 m2. Cave et chaufferie sous la totalité. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc, A l étage: Trois chambres, salle d eau. Grenier. Garage attenant Hono. 5.50% DPE: VI Réf 2021-000-248 : 2021-000-248
Etude Anne-Cecile Jegouic
02 96 60 79 23
dominique.poilve.22147@notaires.fr www.etude-jegouic-tregueux.notaires.fr

VI

22 St-Brieuc — **280 000 €** +HN* : 12 900 €

Tertre Notre dame, maison plain-pied avec étage, non mitoyenne, comprenant cuisine ouverte sur séjour (21 m2), WC, salon (20 m2), véranda, chambre (10.5 m2) et salle d eau (4.2m2). A l étage : salle de bains (3.5 m2), WC et 4 chambres (10.3 m2, 9.7 m2, 9.6 m2 et 11.1 m2). Grenier, annexe et jardin. Hono. 4.61% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

E

22 St-Brieuc — **375 000 €** +HN* : 15 750 €

Quartier Saint-Michel, maison en pierres avec entrée, séjour 38 m2, WC, cuisine, cour fermée. Au 1er : salle de bains, 2 grandes chambres et WC. Au 2e : bureau, 2 grandes chambres et salle d eau avec WC. Au dernier : une chambre. Au-sous-sol : une cave et une chaufferie. Garage. Hono. 4.20% DPE: C
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

C

22 St-Carreuc — **240 000 €** +HN* : 9 650 €

Dans un hameau à moins de 5 mn de Plédran et 10 mn de SAINT-BRIEUC, maison en pierres, comprenant : - RDC : Entrée, séj-sal./chem., véranda, cuisine, w.c., s. d eau, 1 ch. - 1ER : Palier, 5 ch., s. d eau, w.c. Garage avec grenier. Cour, jardin paysagé avec un hangar et champs sur 8.250 m2. Hono. 4.02% DPE: E
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

E

22 St-Quay-Portrieux — **290 000 €** +HN* : 12 210 €

ST-QUAY PORTRIEUX, Bord de Mer MAISON plain-pied , 1.5 km mer et plage, 78m2 hab., terrain 504m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 parking Classe énergétique : A Chauffage aérothermie , menuiserie PVC dv , volet roulants , ballon eau chaude thermo-dynamique Jardin clos avec accès bitumé
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

A

22 St-Quay-Portrieux — **480 000 €** +HN* : 18 960 €

Idéalement située proche du Port, des commerces et des plages de Saint-Quay-Portrieux, propriété des années 1920 sur cour et jardin, composée de 7 chambres, 4 salle de bains. Cave, cour, jardinet, prévoir travaux, emplacement idéal au c?ur de St Quay. Hono. 3.95% Réf 22010-371 : 22010-371
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Trégueux — **173 500 €** +HN* : 8 165 €

Trégueux, maison mitoyenne cpnt :RDC : entrée, ch. Et : palier s.a.m avec balcon, salon avec cheminée, cuisine amé, ch, sde, WC. 2ème et : 2 ch, sde - WC, grenier. Garage buanderie. Extérieur : cour au-devant et jardin clos à l arrière avec abris. A proximité des commerces, arrêts de bus, écoles. Hono. 4.71% DPE: E
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

E

À vendre
La sélection des notaires
des Côtes d'Armor

SAINT-BRIEUC, quartier St-Michel
MAISON — 375 000 € + HN* 15 750 €

C

Maison en pierres de 175 m² comprenant entrée, séjour (38 m²), wc, cuisine, cour fermée. Au 1er étage : salle de bains, 2 chambres et wc. Au 2e étage: bureau, 2 chambres et salle d'eau avec wc. Au-dessus 1 chambre. Garage

SCP GUICHAOUA HUVET - SIMON
02 96 60 84 00
negociation.22001@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *honoraires de négociation.

www.notaireetbreton.bzh
Les clés du **bien immobilier vendu** sont remises, en général, à **l'acquéreur** le jour de la signature de l'acte authentique.

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO
VENTE MAISON (suite)

22 Tréguidel **260 000 €**
+HN* : 13 000 €

Une très belle maison d habitation comprenant 4 ch dont une au rdc, 2 salles de bains située à 3 minutes de tous commerces et 15 minutes de Binic. Un grand garage indépendant de 130 m2 se situe sur un terrain clos de 3750 m2 Arbres fruitiers (pommes, prunes, poires, noix, cassis, groseilles) DPE: E Hono. 5.00%
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

E

22 Trémuson **243 000 €**
+HN* : 9 720 €

A deux pas des commerces et 10 mn des plages et de la gare de SAINT BRIEUC, maison neuve offrant de plain pied beau séjour salon avec cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre avec salle d eau, wc et garage. Étage : trois grandes chambres, salle de bains et wc. terrain d environ 400 m2. Hono. 4.00% DPE: A
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

A

22 Yffiniac **200 000 €**
+HN* : 12 000 €

A vendre ancien corps de ferme comprenant une maison d habitation 4 chambres + dépendances d environ 300m2 + hangar et atelier Le tout sur un terrain de 5534m2 Hono. 6.00% DPE: d
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

Vente terrain

22 St-Carreuc **50 000 €**
+HN* : 2 500 €

Terrain à bâtir situé au bourg à détacher d une parcelle plus importante d une surface d environ 1.200 m2 entièrement constructible viabilisable et raccordable au tout à l égoût. Hono. 5.00%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Trégueux **50 000 €**
+HN* : 2 500 €

terrain à bâtir d une surface de 552 m2 dont 442 m2 constructibles viabilisable et raccordable au tout à l égout. Hono. 5.00%
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

Divers ventes

22 Lannebert **40 000 €**
+HN* : 3 000 €

Bâtiment en agglomérés sur terrain de 626 m2 et terrain non attenant de 2 134 m2. Classe énergie : F
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

F

22 Lanvollon **240 000 €**
+HN* : 12 000 €

Bâtiment professionnel récent comprenant salle expo avec poêle à pellets, bureau, vestiaires, cafétéria, sanitaires, accès sur bâtiment fermé (140 m2). Autre bâtiment à usage de auvent de stockage et stationnement de véhicules. portail électrique, aire de lavage. Surface totale bâtie 415 m2. Hono. 5.00%
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Quessoy **2 817 €**
+HN* : 500 €

A vendre terrain agricole situé entre quessoy et l hopital de quessoy de 4695m2. Hono. 17.75% DPE: VI
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:07 55 58 25 75

VI

22 St-Quay-Portrieux **235 000 €**
+HN* : 10 140 €

Appartement situé au 1er étage d une copropriété avec ascenseur, composé comme suit : entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, balcon exposé Sud, dégagement, 2 chambres, salle d eau, wc. Cave, parking intérieur. A proximité immédiate des commerces et de la mer. Hono. 4.31% DPE: D Réf 22010-361 : 22010-361
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablessur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

D

Immeuble

22 Pordic **300 000 €**
+HN* : 12 480 €

PORDIC-CENTRE Immeuble composé de 3 appartements en duplex d environ 60m2 dont deux appartements aveC exterieur. Les trois appartements sont loués actuellement. Trois garages sur cour. Le tout sur 580 m 2 Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 312 480,00 € dont 4,16% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1968
SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

D

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Taxation de la plus-value
La différence entre le prix de vente et le prix d'acquisition d'un bien immobilier constitue l'assiette taxable à la plus-value immobilière.
www.notaireetbreton.bzh

Autres départements

Vente appartement

>> 2 pièces

35 Pleurtuit **147 000 €**
+HN* : 6 174 €

Centre ville tous commerces devant, au 2ème étage, Appartement très lumineux, côté jardin : entrée, séjour avec coin cuisine, couloir avec placards, sdb, WC, chambre. Cave et parking aérien. Ds copro 30 lots. DPE: E Ds copro de 30 lots Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

E

>> 3 pièces

35 Dinard **145 000 €**
+HN* : 7 440 €

A VENDRE EN IMMO INTERACTIF A DINARD, 2 Hameau du Belvédère, Un appartementcomprenant : une entrée séjour, cuisine, deux chambres dont une avec placard, toilettes, salle de bains Première offre possible : 152.440 € Réception des offres du 08/11/2021 11h00 au 09/11/2021 11h00. Hono. 5.13% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

E

Vente maison

35 Médréac **240 000 €**
+HN* : 10 620 €

Proche du bourg, au calme Au rdc: pièce de vie avec insert, cuisine aménagée, dégagement, une chambre avec sde, WC, placard. A l étage : 3 chambres, WC et sdb .Garage avec grenier et chaufferie. Terrasse, préau et abri de jardin. Chauffage fuel, assainissement conforme. Hono. 4.42% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

E

56 Kergrist **305 000 €**
+HN* : 10 500 €

Maison comprenant : - au rdc: cuisine et pièce à vivre, salon, cellier-buanderie, WC - 1er étage: à gauche : palier, 1 ch. avec placard, salle d eau, WC; à droite: 1 ch. parentale - 2ème étage : à gauche: 1 ch. avec placard, WC; à droite: palier, 1 ch. - dressing et sdb. Garage. Parc et verger. Hono. 3.44% DPE: D
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

D

NOTAIRE & BRETON
[NOTAIREETBRETON.BZH]

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *HN= Honoraires de négociation

LES NOTAIRES des Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie	02 96 27 20 06
BELLE-ISLE-EN-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	DEBOISE François	02 96 73 61 20
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09
CALLAC-DE-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85
CHATELAUDREN-PLOUAGAT	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05
CHATELAUDREN-PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06
DINAN	GROUSSARD Anne Sophie	02 96 85 13 03
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55
DINAN	MENARD-JAMET Nadège	02 96 84 15 92
DINAN	VILLIN Christophe, CRESPEL Pierre Marie	02 96 39 22 30
ERQUY	TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50
EVRAN	PANSART Régis	02 96 27 40 21
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe	02 96 91 36 20
LAMBALLE-ARMOR	AILLET Florence, MORVAN François, TESTARD Malo	02 96 31 00 63
LAMBALLE-ARMOR	MORIN Florian	02 96 34 81 02
LAMBALLE-ARMOR	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68
LANNION	GUICHARD Sylvie	02 96 14 39 02
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42
LOUDEAC	OUVRARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane, RENAULT Virginie	02 96 24 62 53
MATIGNON	TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 28 41 09
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69
PENVENAN	LENA Lanwenn	02 96 92 93 00
PERROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie, BIGNON Marc	02 96 49 81 10
PERROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien et GOURHANT Marie	02 96 23 20 03
PLAINTEL	DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02
PLANCOET	DESCOTTES Gwénola	02 96 84 26 10
PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60
PLÉLAN-LE--PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06
PLENEE-JUGON	LEBOUCHER Mathilde	02 57 77 00 33
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	FROSTIN Alison	
PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01
PLERIN	QUETTIER Nicolas	02 96 94 94 70
PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98
PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41
PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01
PLESTIN-LES-GRÈVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04
PLESTIN-LES-GRÈVES	LE GROS Morgane	
PLEUBIAN	LEURANGUER Armel	02 96 22 91 34
PLEUDIHEN-SUR-RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10
PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15
PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03
PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12
PLOUER-SUR-RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07
PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30
PLOUHA	MAYEUX David, ALLANIC Carole	02 96 20 21 01
PLOULEC'H	LE NOAN Gilles	02 96 35 45 07
PLOUMILLIAU	LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 31 37
PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49
QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60
ROSTRENEN	HERY Valérie, BANIEL Aline	02 96 29 00 76
SAINT-ALBAN	CHAUVAC Jean Marie, GOUR Olivier	02 96 31 00 02
SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre	02 96 60 82 40
SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, CARMES-LE GUEN Anaëlle	02 96 33 12 64
SAINT-BRIEUC	D'HOINE Julien	02 96 60 82 40
SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00
SAINT-BRIEUC	LIVENAIS Anne	
SAINT-CAST-LE-GUILDO	HAMARD-MURATEL Muriel	02 21 61 00 66
TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60
TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71
TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23
TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42
TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21
YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10
YFFINIAC	ROBERT Nicolas	02 57 67 56 50

LIVRAISON 2023

LES TERRASSES DE NOTRE DAME

AU CŒUR DU CENTRE HISTORIQUE DE SAINT-BRIEUC

Illustration non contractuelle, libre interprétation de l'architecte

- **TERRASSES** ET/OU **JARDINS** POUR CHACUN DES APPARTEMENTS
- 24 **LOGEMENTS DE STANDING** DU T2 AU T5
- 48 **PLACES DE STATIONNEMENT**
- UNE **CAVE** POUR CHAQUE APPARTEMENT
- **GRANDE HAUTEUR SOUS PLAFOND**
- DES **VUES IMPRENABLES** SUR LES HAUTEURS DE LA VILLE
- DES **APPARTEMENTS TRAVERSANTS**
- **HYPER CENTRE VILLE : COMMERCES ET ÉCOLES A PIED**

conseil immobilier

LE MARCHAND

Achat / Vente ▪ Expertise ▪ Viager ▪ Promotion

www.**groupelemarchand**.fr

POUR TOUT RENSEIGNEMENT
contactez notre agence de St-Brieuc

Saint-Brieuc
9 rue St-Vincent de Paul
02 96 77 22 55

UN PROGRAMME ANEOR | INVEST PROMOTEUR BRIOCHIN